

20



V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

III- OBRAZLOŽENJE



Županija/Grad Zagreb: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: OPĆINA STUBIČKE TOPLICE	
Naziv prostornog plana: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj
Javna rasprava (datum objave): Web MGIPU: 27.08.2019. Web Općine 26.08.2019. Večernji list: 27.08.2019. i 4.10.2019.	Javni uvid održan: od: 07.listopada 2019.g. do: 21. listopada 2019.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Maja Ivačević, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19): Klasa: _____ Ur.broj: _____ Datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Luka Krstulović, mag.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Ira Habijanec, mag.ing.arh. Nikola Adrović, mag.ing.aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tomislav Mlinarić, mag.phil.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



OBRAZLOŽENJE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Sadržaj

UVOD	2
POLAZIŠTA.....	3
CILJEVI	5
PLAN - IZMJENE I DOPUNE	6



UVOD

Predmetne, V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice - u nastavku: ID PPUO Stubičke toplice izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 28/17 od 31.8.2017.g.).

Područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUO-a jednako je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 10/09, 15/10, 17/13, 19/14 i 20/16).

Prostorni plan uređenja Općine Stubičke Toplice donesen je 2009. godine i u nekoliko je navrata mijenjan i dopunjavao

- 2009. godine izrađen je osnovni Plan (SG Krapinsko-zagorske županije br. 10/09),
- 2010. godine izrađene su (prve) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (SG Krapinsko-zagorske županije br. 15/10),
- 2013. godine izrađene su (druge) Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (SG Krapinsko-zagorske županije br. 17/13),
- 2014. godine izrađene su (treće) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (SG Krapinsko-zagorske županije br. 19/14),
- 2016. godine izrađene su (četvrte) Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (SG Krapinsko-zagorske županije br. 20/16),

Mjerodavni prostorni planovi šireg područja i više razine, s kojim moraju biti usklađene ove izmjene i dopune su

- Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije ("Službene glasnik krapinsko - zagorske županije 4/02, 6/10, 8/15), - u daljnjem tekstu PPKZZ.
- Prostorni plan Parka prirode Medvednica ("Narodne novine br. 89/14),

V. Izmjene i dopune PPUO-a izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Izmjene i dopune izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova ("Narodne novine RH" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/18).

Nositelj izrade V. ID PPUO Stubičke Toplice je Jedinstveni upravni odjel Općine Stubičke Toplice. Stručni izrađivač plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat V. Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice sastoji se od I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela i III - Priloga: Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

V. Izmjene i dopune PPUO-a sastavni su dio Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, a primjenjuju se u segmentima koji su V Izmjenama i dopunama PPUO-a utvrđeni u grafičkom i tekstualnom dijelu (dijelovi Prostornog plana zamjenjuju se kao što je određeno izmjenama i dopunama).



1. POLAZIŠTA

Polazišta V. Izmjena i dopuna proizlaze iz odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 28/17 od 31.8.2017.g.).

Izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice pristupilo se radi:

- rješavanje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za prenamjenu zemljišta te u vezi navedenog preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja,
- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakonom o gradnji ("Narodne novine" br. 153/15 i 20/17 i 39/19) te ostalim podzakonskim propisima,
- usklađenje plana s Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije i Prostornim planom Parka prirode Medvednica (usklađenje planskih rješenja i uvjeta za zahvate prema uvjetima plana šireg područja i više razine za sve neusklađene dijelove).
- usklađenje plana s Uredbom o ISPU ("Narodne novine" br. 115/15), što podrazumijeva prebacivanje kartografskih prikaza plana na novu digitaliziranu podlogu u HTRS sustavu.

Navedenim razlozima za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice određeni su ujedno i ciljevi, u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za razvoj i unapređenje stanja u prostoru Općine Stubičke Toplice u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljeni su na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

Za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije kojim je utvrđeno da V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice neće imati negativan utjecaj na okoliš, stoga su izdali mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Klasa: 351 -01/17-01/128, Urbroj: 2140/01 -08/1-1 7-4).

Polazišta V. Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice proizlaze i iz zahtjeva javnopravnih tijela koja su, temeljem posebnih propisa, svojim zahtjevima sudjelovala u postupku izrade Izmjena i dopuna.

Zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice dala su, u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u plan ili u obliku smjernica za izradu plana, sljedeća javnopravna tijela:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina,
- HAKOM,
- Županijska uprava za ceste Krapinsko-Zagorske županije,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok,
- HŽ Infrastruktura , sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova,
- Ministarstvo državne imovine,
- Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju,



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-Zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Hrvatski Telekom d.d.,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Hrvatske šume d.o.o,

Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela su sagledani i s obzirom na usklađenost sa prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja (Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije i Prostorni plan Parka prirode Medvednica) ugrađeni su u tekstualni i grafički dio Plana.

Nositelj izrade prikupio je u razdoblju od 2014. do 2019. godine 100-ak zahtjeva pravnih i fizičkih osoba koji su se u proteklom periodu očitovali na različite dijelove važećeg plana te ih je dostavio stručnom izrađivaču, koji je nakon analize mogućnosti i ograničenja izvršio izmjene važećeg plana sukladno traženom.

Ukoliko se izuzmu zahtjevi javnopravnih tijela, zahtjevi koje je nositelj izrade prikupio od pravnih i fizičkih osoba u velikoj većini odnosili su se na uvrštenje određenih katastarskih čestica u građevinsko područje naselja. Navedeni su zahtjevi razmotreni u kontekstu proširenja građevinskog područja naselja, te je dan prijedlog proširenja utvrđenih granica građevinskog područja naselja.

U skladu s Odlukom o izradi, temeljem navedenog usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), izvršeno je usklađenje građevinskih područja sa navedenim Zakonom.

Člankom 201. Zakona određeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.

Zakonom je za sva građevinska područja koja su u Planu određena kao neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja onemogućen postupak izdavanja akta kojim se odobrava građenje (izuzev za rekonstrukciju postojećih građevina i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene građevine unutar iste građevne čestice).

Temeljem navedenog, revidirat će se sva građevinska područja na području Općine i uskladit sa stvarnim stanjem na terenu na način da će se odrediti stvarni izgrađeni dijelovi građevinskog područja te će se unutar neizgrađenog dijela odrediti neuređeni dijelovi za koje se propisuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja odnosno područja za koja će se propisani uvjeti zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Usklađenje sa zakonom izvršiti će se i u tekstualnom dijelu plana u smislu usklađenja pojmova, definicija i uvjeta za uređenje prostora.



2. CILJEVI

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kroz analizu mogućnosti i ograničenja, s obzirom na odredbe Zakona, odredbe Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije i Prostornog plana Parka prirode Medvednica, preispitati postojeća planska rješenja vezano za niz tematskih područja, od koji se ističu, mogućnost ograničenog proširenja građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te redefiniranja uvjeta gradnje unutar navedenih područja, korekcija zona za izdvojene namjene unutar naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, definiranje uvjeta za gradnju izvan građevinskog područja, redefiniranje rješenja prometne i komunalne infrastrukture i drugo.

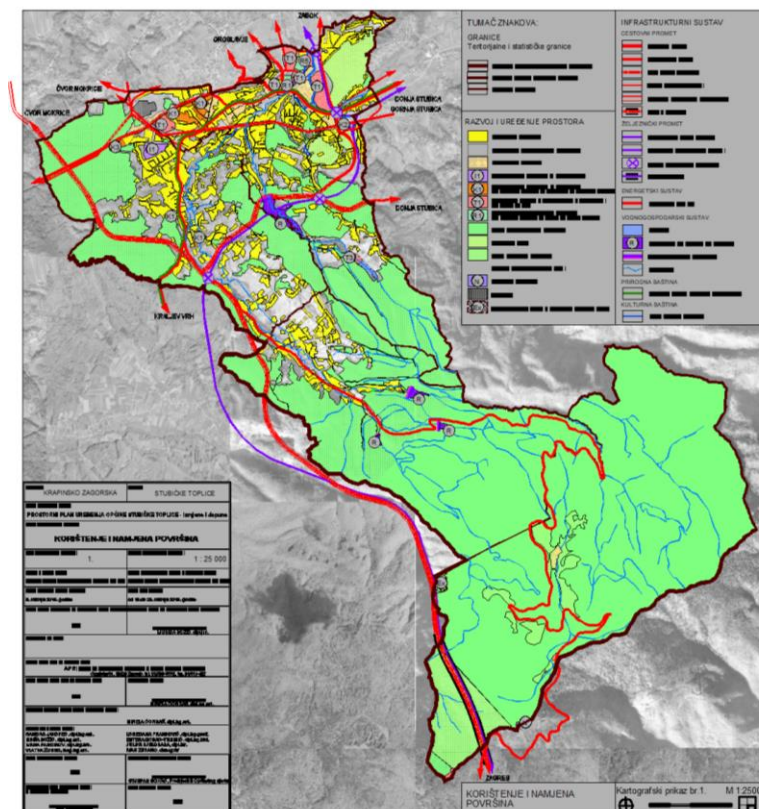
Mogućnost formiranja novih građevinskih područja, odnosno proširenja postojećih, ovisi o odredbama Zakona i PPIŽ-a te je bilo potrebno utvrditi je li formiranje takvih građevinskih područja moguće.

Jedan o ciljeva temeljem Odluke o izradi je usklađenje Plana s Informacijskim sustavom prostornog uređenja (ISPU). Uredbom o ISPU ("Narodne novine" broj 115/15) određena je službena kartografska projekcija HTRS96/TM (Hrvatski terestrički referentni sustav za epohu 1995.55). HTRS 96/TM je nova projekcija uvedena Odlukom Vlade RH iz 2004. a koja postaje službena od 2010.

Obzirom da važeći plan nije topološki uređen, izvršena je topološka obrada važećeg plana na novim podlogama u HTRS96/TM projekciji koje je nositelj izrade pribavio od Državne geodetske uprave.

Slijedom navedenog, ovim izmjenama i dopunama, izmijenjeni su svi kartografski prikazi Plana, te je s obzirom na usklađenje plana s Prostornim planom više razine (Prostorni plan Parka prirode Medvednica) i unošenja dodatnog sloja podataka na kartografske prikaze redefiniran broj kartografskih prikaza Plana.

Broj kartografskih prikaza Građevinskih područja radi bolje preglednosti smanjen je sa pet prikaza na dva kartografska prikaza.



Kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina (važeći PPUO Stubičke Toplice)



3. PLAN

Izmjene i dopune PPUO Stubičke Toplice su, sukladno navedenom u Polazištima, provedene u tekstualnom dijelu Plana (Odredbama za provođenje) te grafičkom dijelu Plana (obaveznim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 te kartografskim prikazima utvrđenih građevinskih područja u mjerilu 1:5000), a obrazlažu se u nastavku.

Redefiniranje granice građevinskih područja naselja i dijelova naselja, kao i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja uz izmjenu uvjeta gradnje

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

U svrhu utvrđivanja mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja na području Općine Stubičke Toplice izrađena je projekcija stanovnika za iduće plansko razdoblje odnosno za razdoblje do 2020. godine. Općinu Stubičke Toplice čine 4 statistička naselja. Temeljem dostupnih demografskih podataka na stranicama Državnog zavoda za statistiku - iz popisa stanovnika 2001. te 2011. godine i uvažavanjem metode projekcije prema kojoj bi se promjena broja stanovnika u razdoblju 2011. – 2020. nastavila istim trendom kao u prethodnom razdoblju (2001.-2011.), dobivena je projekcija planiranog broja stanovnika za 2020. godinu.

br.	Statističko naselje	Broj stanovnika (popis 2001.)	Broj stanovnika (popis 2011.)	Indeks rasta	Projekcija broja stanovnika 2020.
		A	B	$C = B / A$	$D = B \times C$
1.	Pila	210	175	0,83	145
2.	Sljeme	1	22	22*	45*
3.	Strmec Stubički	753	763	1,01	771
4.	Stubičke Toplice	1788	1845	1,03	1900
	Ukupno	2752	2805	1,02	2861

Tablica 1. - statistički podaci o Općini Stubičke Toplice, indeks rasta i projekcija broja stanovnika za 2020.

*korekcija planiranog broja stanovnika za 2020. godinu za statističko naselje Sljeme izvršena je u odnosu na ukupan rast broja stanovnika za cijelu Općinu te ukupni indeks rasta gledan za cijelu Općinu

Iz prikazane tablice vidljivo je da, prema planiranom broju stanovnika za 2020. godinu, naselje Stubičke Toplice spada u grupu naselja sa više od 1000 stanovnika odnosno prema Županijskom planu ima funkciju općinskog odnosno područnog središta. Ostala naselja spadaju u grupu naselja sa do 1000 stanovnika odnosno manje od 500 planiranih stanovnika.

U nastavku je dana tablica sa prikazom površina građevinskih područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) te postotkom izgrađenosti po statističkim naseljima na području Općine Stubičke Toplice:

br.	Statističko naselje	Površina GPN-a (ha)	Izgrađeni dio GPN-a (ha)	Neizgrađeni dio GPN-a (ha)	Postotak izgrađenosti (%)
Općina Stubičke Toplice					
1.	Pila	38,26	24,98	13,28	65,3
2.	Sljeme*	2,32*	2,32	0,00	100
3.	Strmec Stubički	112,09	66,56	45,53	59,4
4.	Stubičke Toplice	152,07	117,90	34,17	77,7
	Ukupno	304,74	211,76	92,98	69,5



Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja definirana je člankom 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kojim je definirano da je građevinsko područje moguće proširiti ako je postojeće područje izgrađeno više od 50% svoje površine.

Temeljem navedenog vidljivo je da sva četiri naselja unutar Općine zadovoljavaju uvjet od minimalno 50% izgrađenosti te ih je moguće proširiti za do 30% njihove površine.

*Važećim je Planom, unutar statističkog naselja Sljeme, utvrđeno građevinsko područje naselja u površini od 2,32ha.

Obzirom da se naselje Sljeme u cijelosti nalazi unutar područja koje je Prostornim planom Parka prirode Medvednica kao planom šireg područja i više razine određeno kao zona užeg područja Parka prirode - zona A unutar koje nije planiran razvoj naselja, navedeno građevinsko područje neće se uzeti u razmatranje kod izračuna mogućnosti proširenja građevinskog područja na području statističkog naselja Sljeme.

U nastavku je dana tablica sa prikazom mogućnosti proširenja građevinskog područja po statističkim naseljima na području Općine Stubičke Toplice

br.	Statističko naselje	Površina GPN-a (ha)	30% površine naselja (ha)
Općina Stubičke Toplice			
1.	Pila	38,26	11,47
2.	Sljeme	-	-
3.	Strmec Stubički	112,09	33,62
4.	Stubičke Toplice	152,07	45,62

Gledajući planirani broj stanovnika za 2020. godinu na razini cijele Općine vidljiv je vrlo blagi porast odnosno stagnacija broja stanovnika. Kao aktivna mjera demografske politike na razini Općine, u smislu poticanja razvojnih promjena s ciljem revitalizacije naselja odnosno demografske obnove stanovništva i smanjenja iseljavanja, ovim izmjenama i dopunama dan je prijedlog proširenja građevinskih područja u obimu koji je temeljen na potrebama lokalnog stanovništva.

U nastavku je dana tablica sa iskazom redefiniranih površina građevinskih područja naselja po statističkim naseljima na području Općine Stubičke Toplice

br.	Statističko naselje	Površina GPN-a (ha)	Izgrađeni dio GPN-a (ha)	Neizgrađeni dio GPN-a (ha)	Postotak izgrađenosti (%)
Općina Stubičke Toplice					
1.	Pila	43,88	25,65	18,23	58,4
2.	Sljeme*	0,00	0,00	0,00	-
3.	Strmec Stubički	117,52	68,15	49,37	57,9
4.	Stubičke Toplice	167,25	117,90	49,35	70,5
	Ukupno	328,65	211,70	116,95	64,4



Određivanje građevinskih područja u skladu sa Zakonom

Određivanje građevinskog područja u skladu sa Zakonom podrazumijeva određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja u skladu sa kriterijima za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja propisanim Zakonom.

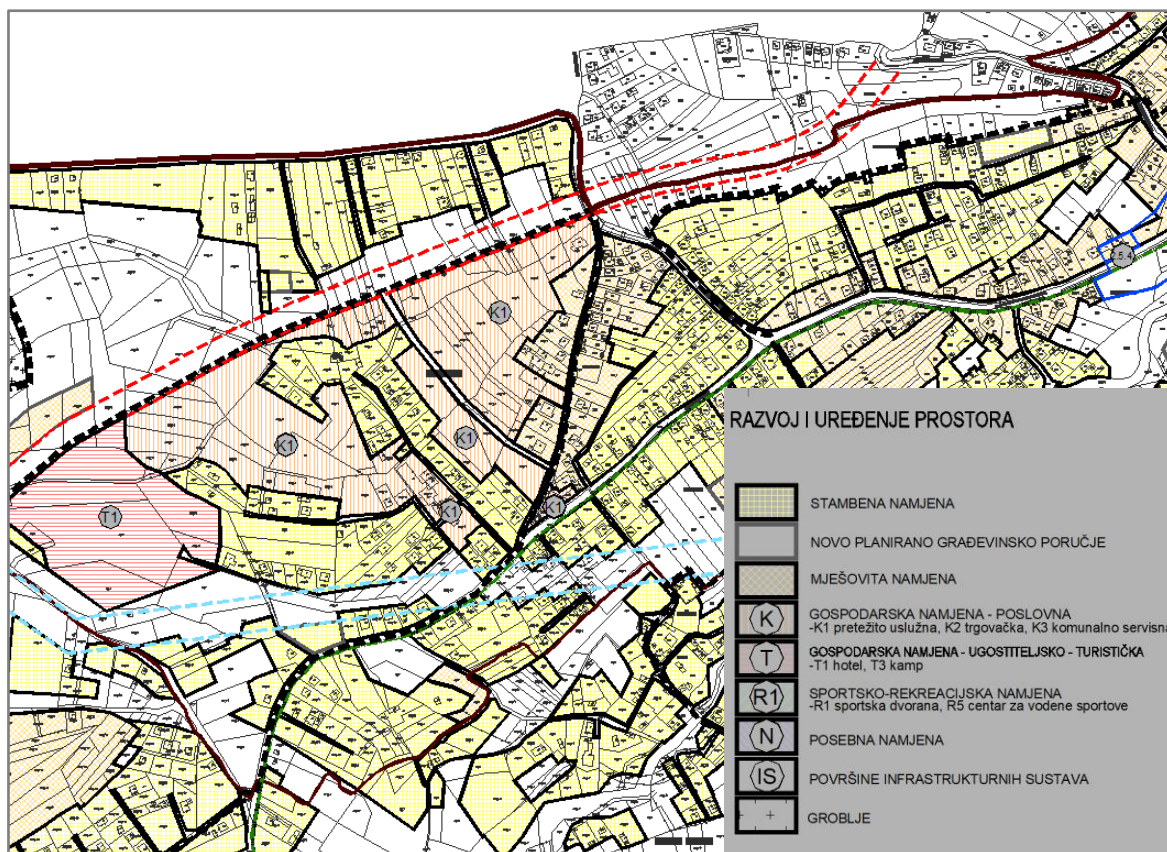
Zakonom je definirano slijedeće "Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura".

U građevinskim područjima na području Općine Stubičke Toplice, prema pokazateljima stanja u prostoru iz novijih katastarskih i ortofoto podloga, sa detaljnošću u mjerilu 1:5000, utvrđeni su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.

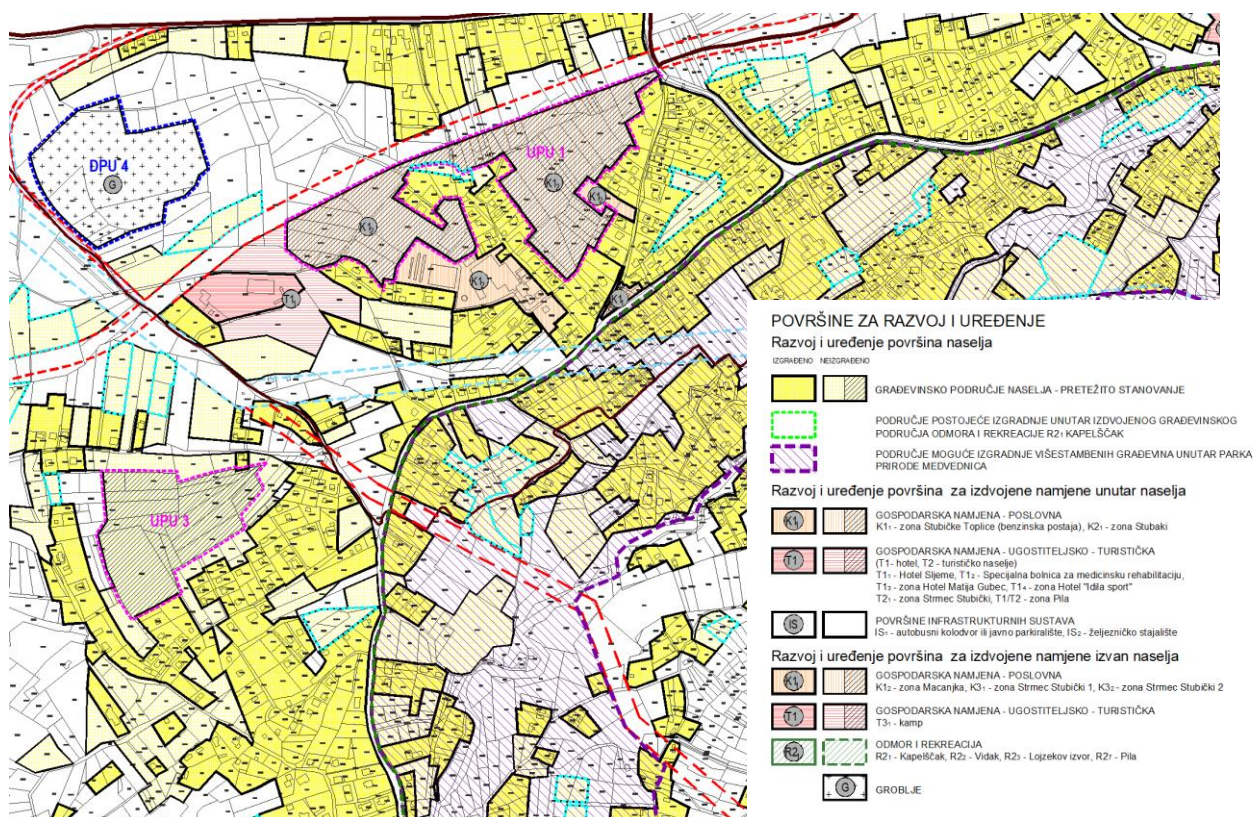
Da bi građevinsko područje odnosno dio građevinskog područja bilo određeno kao uređeno bilo je potrebno ispuniti uvjet o postojanju prometne površine u naravi s koje je omogućen pristup građevnim česticama u skladu sa Zakonom (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

Također unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, temeljem propisanih pravila i Zakona utvrđeni su neuređeni dijelovi neizgrađenog građevinskog područja za koje je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja te neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru detaljnošću propisanom za Urbanističkog plan uređenja.

Temeljem navedenih izmjena, u grafičkom dijelu plana, izmijenjeni su kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi 4.1. i 4.2. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.



Izvod iz kartografskog prikaz br. 4. Građevinska područja (važeći PPUO Stubičke Toplice)



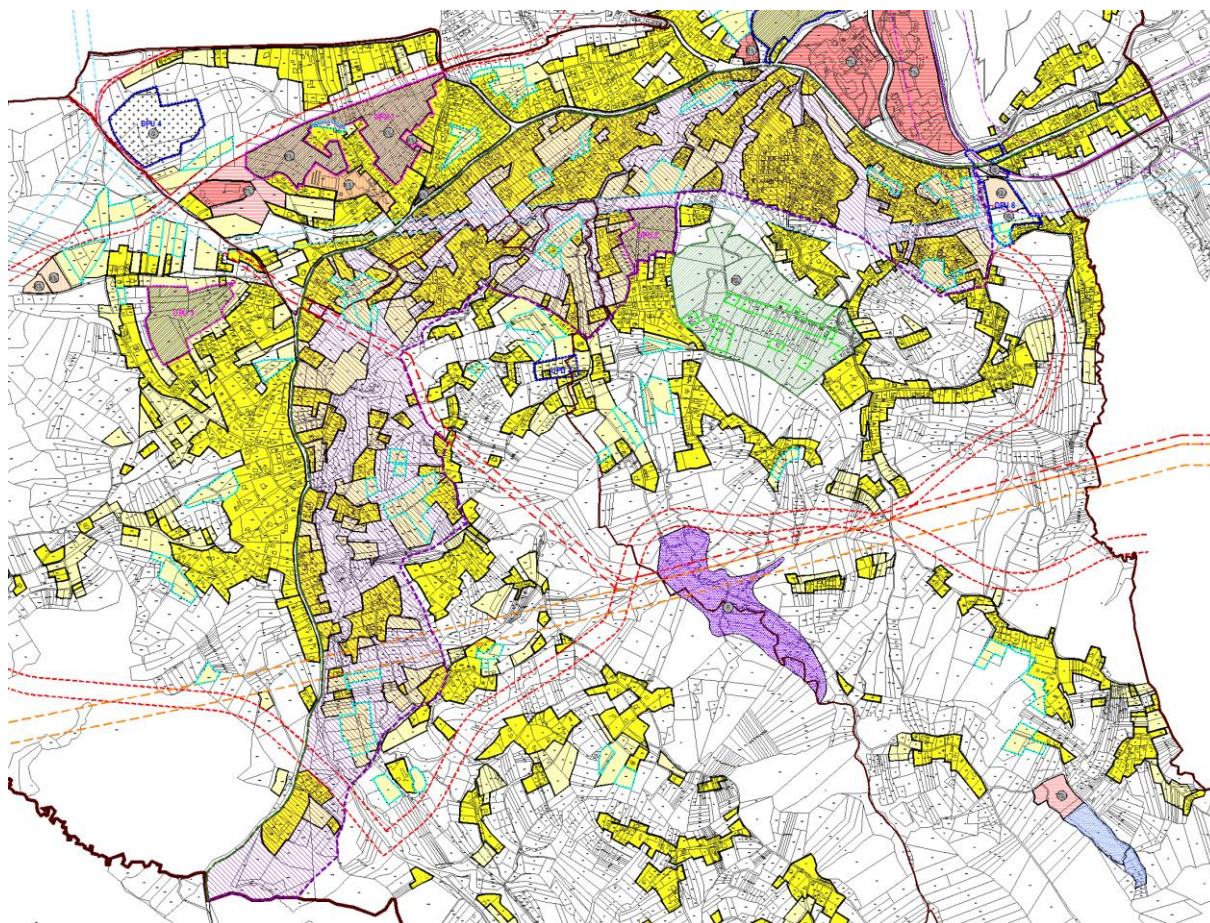
Izvod iz kartografskog prikaz br. 4. Građevinska područja (izmjene i dopune PPUO Stubičke Toplice - prijedlog)

U skladu s navedenim izmjenama koje su se odnosile na grafički dio Plana u Odredbama za provođenje izvršene su korekcije uvjeta za uređenje prostora odnosno definiranja uvjeta gradnje u građevinskim područjima naselja.

Unutar građevinskog područja naselja definirane su vrste građevina koje se mogu planirati u sklopu stambene namjene kao osnovne - prevladavajuće namjenu te su za navedene namjene redefinirani odnosno određeni uvjeti i način gradnje.

U skladu sa Prostornim planom Parka prirode Medvednica za građevinska područja koja se nalaze unutar područja Parka prirode Medvednica, Planom su određeni "stroži" uvjeti gradnje za građevine stambene namjene (obiteljske građevine i višestambene građevine), gospodarske te javne i društvene namjene. Također određeno je da se navedene građevine grade isključivo kao samostojeće građevine.

U građevinskim područjima užeg centra naselja koja se nalaze unutar područja Parka prirode Medvednica definirano je područja moguće izgradnje višestambenih građevina koje je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 4.1. i 4.2 Građevinska područja. Za gradnju višestambenih građevina unutar navedenog područja planom su definirani "stroži" uvjeti gradnje od onih određenih za višestambene građevine koje se planiraju u građevinskim područjima izvan područja Parka prirode Medvednica.



POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje površina naselja

IZGRAĐENO NEIZGRAĐENO



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - PRETEŽITO STANOVANJE



PODRUČJE POSTOJEĆE IZGRADNJE UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA ODMORA I REKREACIJE R2: KAPELŠČAK

PODRUČJE MOGUĆE IZGRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR PARKA
PRIRODE MEDVEDNICA

Izvod iz kartografskog prikaz br. 4. Građevinska područja (izmjene i dopune PPUO Stubičke Toplice - prijedlog)

U odredbama za provođenje definirani su uvjeti smještaja i gradnje pomoćnih i gospodarskih građevina u domaćinstvu koje se grade u sklopu građevne čestice uz građevinu osnovne namjene. Planom su propisani uvjeti za gospodarske građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe te za proizvodnju više od vlastitih potreba (sa izvorom zagađenja i bez izvora zagađenja).

Građevinska područja za izdvojene namjene unutar naselja

Planom su unutar građevinskog područja naselja određene odnosno redefinirane zone koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od ostatka naselja. Navedene zone prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.



Zone za izdvojene namjene unutar građevinskog područja naselja određene Planom su:

zone gospodarsku - poslovne namjene

- K1 -pretežito uslužne:- K1₁ - zona Stubičke Toplice (benzinska postaja) 0,12 ha ;

- K2 -pretežito trgovačke - K2₁ - zona Stubaki - 0,70ha ,

zone gospodarske - ugostiteljsko - turističke namjene (vrste hotel (T1) i/ili turističko naselje/turistički apartman (T2):

-vrste hotel (T1):

- T1₁ - Hotel Sljeme - 0,40 ha, T1₂ - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju 4,89 ha, T1₃

- Hotel Matija Gubec 6,41 ha, T1₄ - zona Hotel "Idila sport" 2,77 ha,

-vrste turističko naselje (T2):

- T2₁ - zona Strmec Stubički - 0,50 ha,

- vrste hoteli (T1) ili turističko naselje (T2)

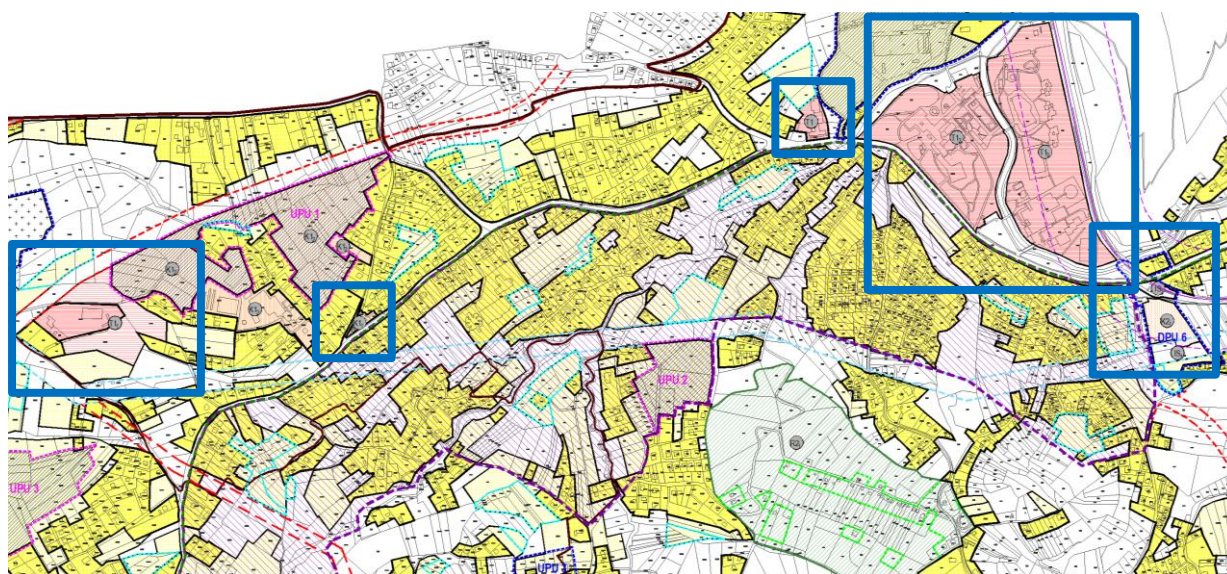
- T1 ili T2 - zona Pila- 0,93 ha

površine infrastrukturnih sustava

- IS₁ - javno parkiralište ili autobusni kolodvor s kompatibilnim pratećim uslužnim i trgovačkim djelatnostima,

- IS₂ - željezničko stajalište Stubičke Toplice.

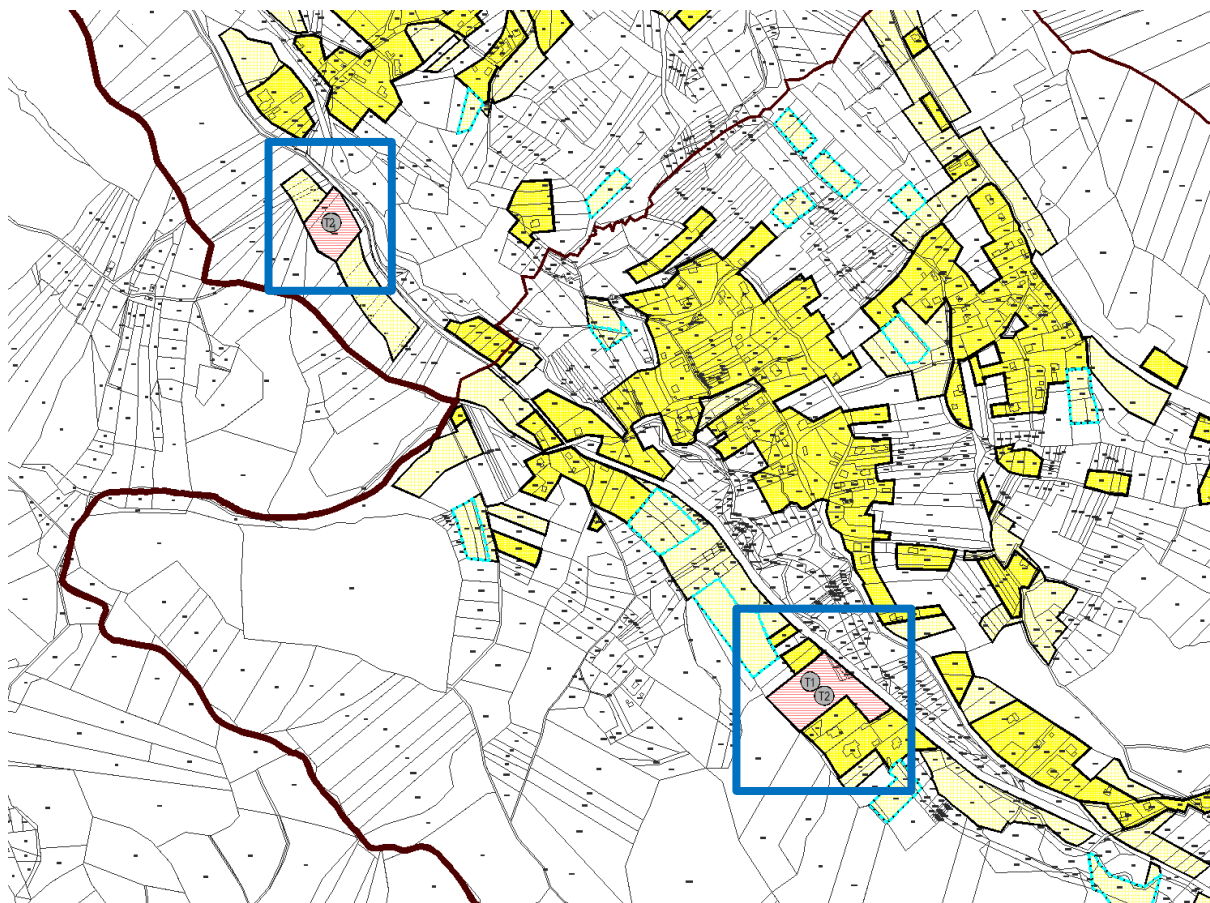
U odredbama za provođenje određeni su uvjeti i način gradnje građevina unutar zona za izdvojene namjene unutar naselja.



Razvoj i uređenje površina za izdvojene namjene unutar naselja

		GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA K1 ₁ - zona Stubičke Toplice (benzinska postaja), K2 ₁ - zona Stubaki
		GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T1 - hotel, T2 - turističko naselje) T1 ₁ - Hotel Sljeme, T1 ₂ - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, T1 ₃ - zona Hotel Matija Gubec, T1 ₄ - zona Hotel "Idila sport" T2 ₁ - zona Strmec Stubički, T1/T2 - zona Pila
		POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS ₁ - autobusni kolodvor ili javno parkiralište, IS ₂ - željezničko stajalište

Izvod iz kartografskog prikaz br. 4. Građevinska područja (izmjene i dopune PPUO Stubičke Toplice - prijedlog)



Razvoj i uređenje površina za izdvojene namjene unutar naselja

		GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA K1 ₁ - zona Stubičke Toplice (benzinska postaja), K2 ₁ - zona Stubaki
		GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T1- hotel, T2 - turističko naselje) T1 ₁ - Hotel Sljeme, T1 ₂ - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, T1 ₃ - zona Hotel Matija Gubec, T1 ₄ - zona Hotel "Idila sport" T2 ₁ - zona Strmec Stubički, T1/T2 - zona Pila
		POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS ₁ - autobusni kolodvor ili javno parkiralište, IS ₂ - željezničko stajalište

Izvod iz kartografskog prikaz br. 4. Građevinska područja (izmjene i dopune PPUO Stubičke Toplice - prijedlog)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Gospodarska namjena

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene određena ovim planom su:

građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene

- T3 -kamp:- T3₁ - zona kampa - 0,95 ha

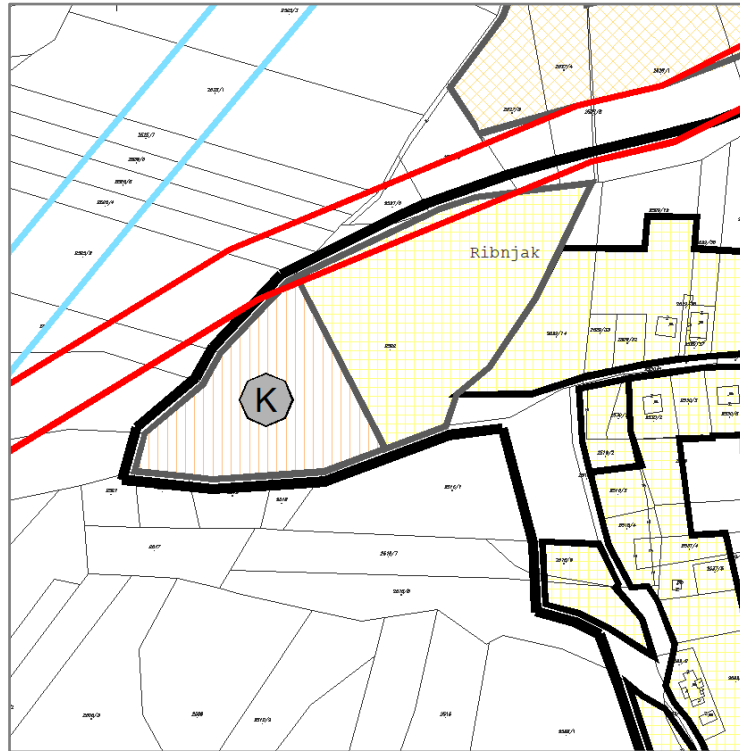
građevinska područja poslovne namjene -

- pretežito uslužne (K1) - K1₃ - zona Macanjka - 8,31ha

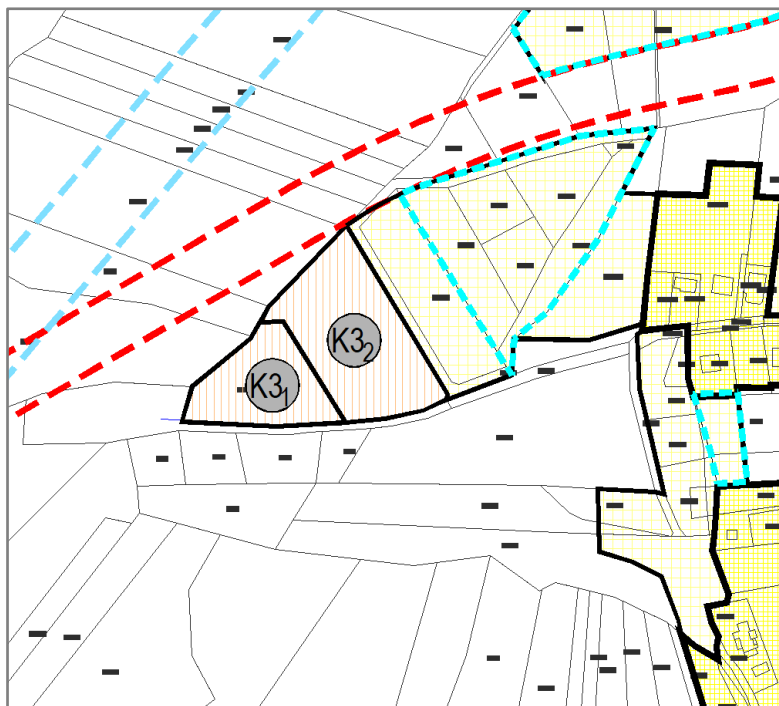
- komunalno - servisne (K3) - K3₁ - zona Strmec Stubički 1 (reciklažno dvorište) - 0,27ha ,
- K3₂ - zona Strmec Stubički 2- 0,48ha



U zonama gospodarske - poslovne pretežito komunalno - servisne namjene (K3) Planom je omogućen smještaj komunalnih djelatnosti - reciklažno dvorište, servisnih djelatnosti, djelatnosti servisa i skladištenja, spremišta, sjedišta i uprave komunalnih poduzeća i sl. sadržaja. U sklopu komunalno servisne zone K3₁ Strmec Stubički 1 izgrađeno je reciklažno dvorište. U odredbama za provođenje određeni su uvjeti i način gradnje za navedene zone.



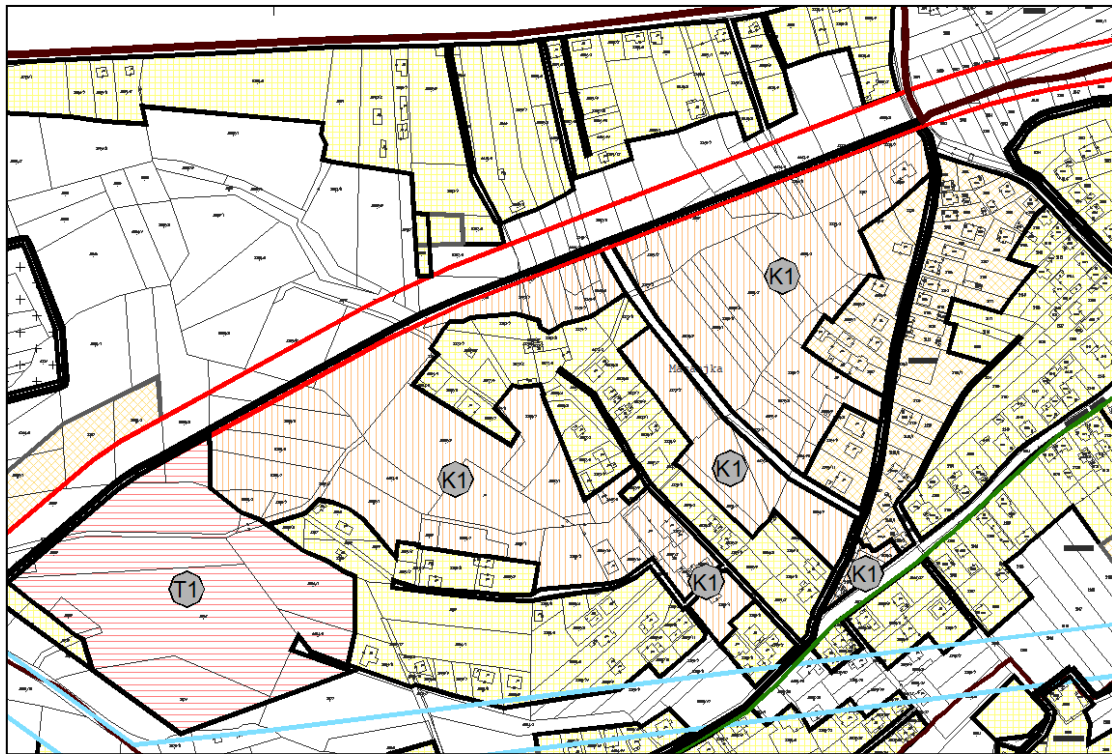
Važeći plan



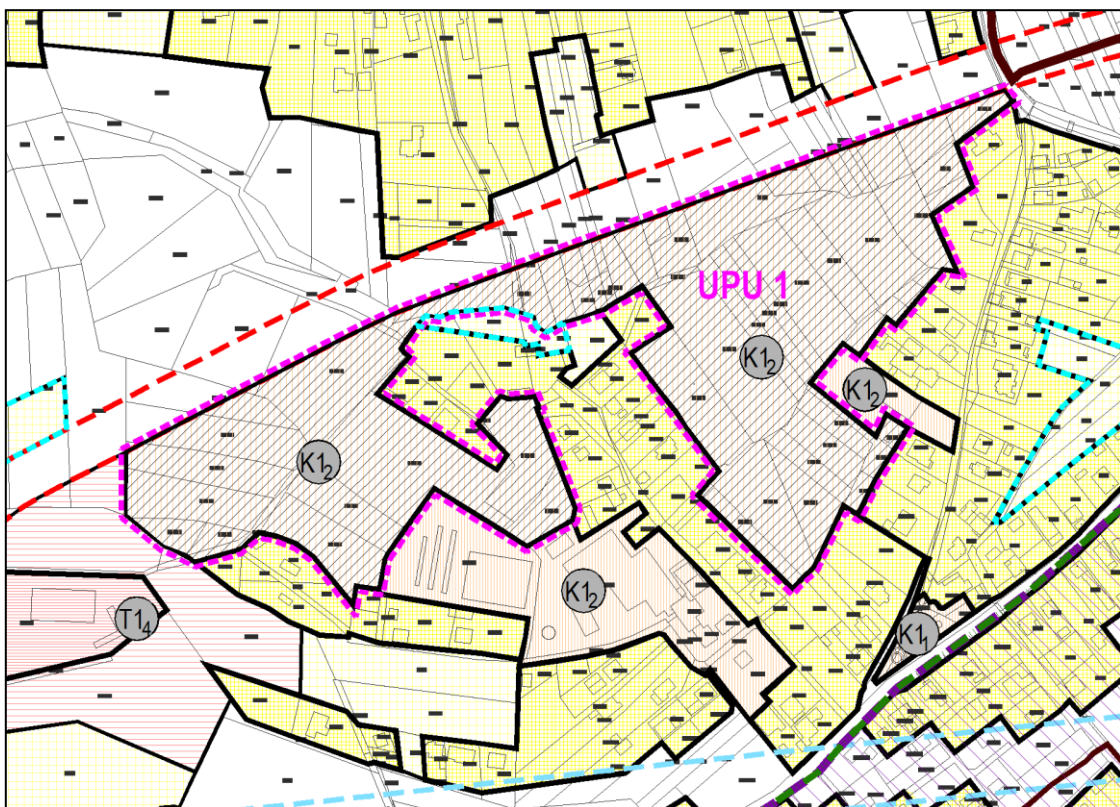
Izmjene i dopune - prijedlog



Planom je za neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske - poslovne namjene pretežito uslužne - K1₃ Macanjka propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja. U odredbama za provođenje određeni su krovni uvjeti gradnje za navedenu zonu.



Važeći plan

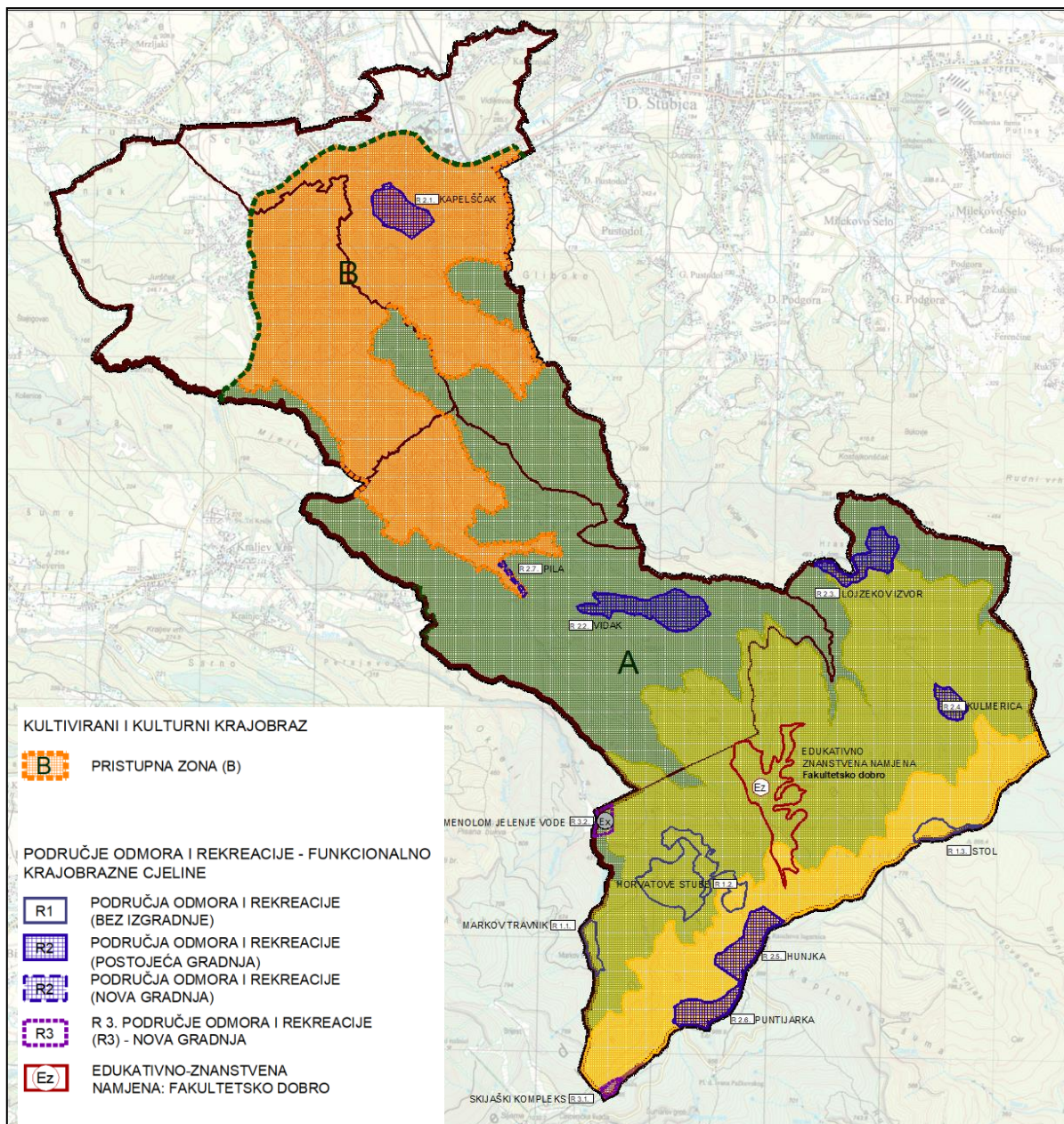


Izmjene i dopune - prijedlog



Sportsko- rekreacijska namjena

Radi usklađenja sa Prostornim planom Parka prirode Medvednica kao planom šireg područja i više razine, planom su unutar područja Parka prirode Medvednica razgraničena slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja za odmor i rekreaciju (R2) i (R3):- R21 - Kapelšćak, R22 - Vidak, R23 -Lojzekov izvor, R24 -Kulmerica, R25 -Hunjka, R26. -Puntijarka, R27 -Pila, R31 -Skijaški Kompleks.



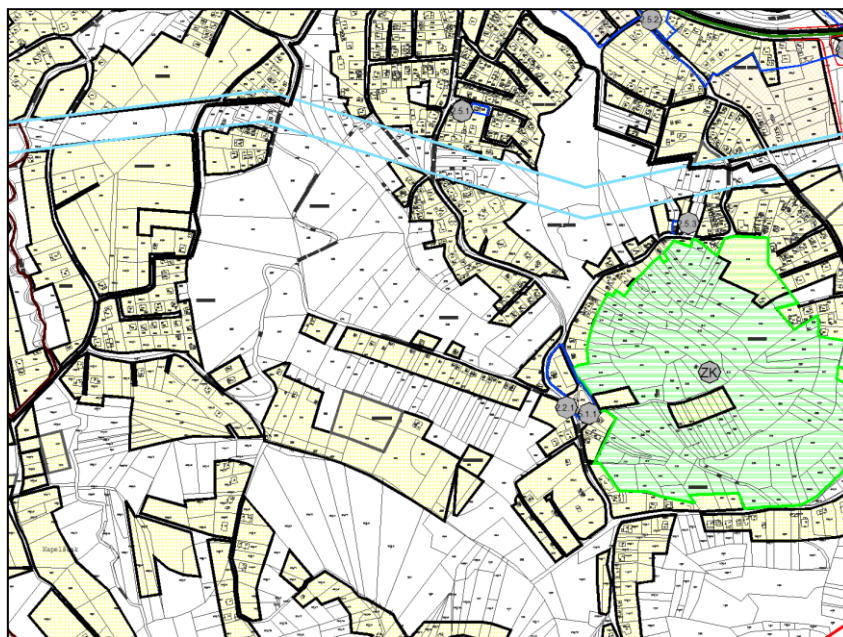
Kartografski prikaz br. 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora (izmjene i dopune - prijedlog)

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja odmora i rekreacije R21-R26, u skladu sa Prostornim planom Parka prirode Medvednica, definirani su uvjeti i način korištenja temeljem kojih se unutar navedenih područja ne predviđa gradnja novih građevina.

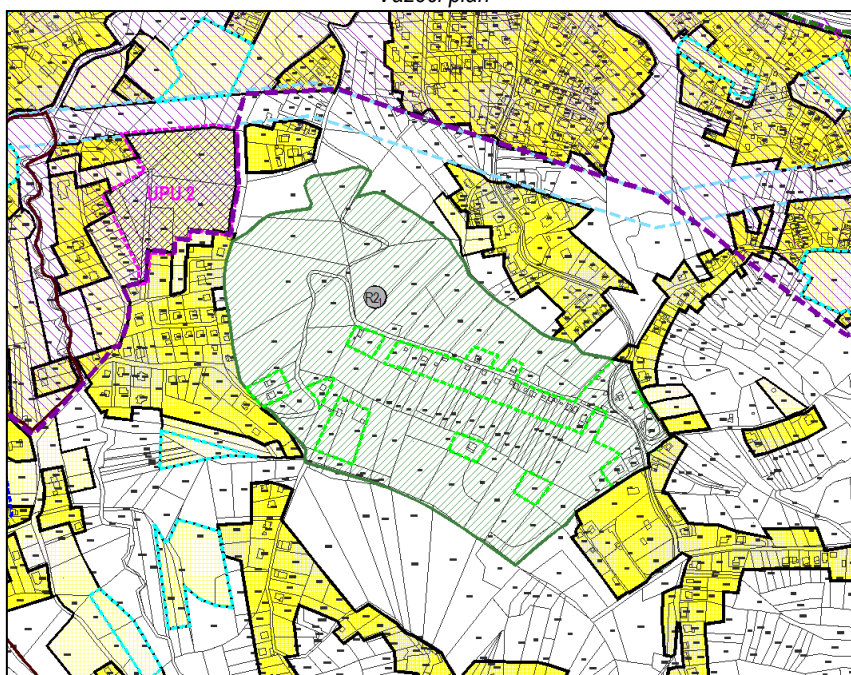
U Planom razgraničenom području R21 Kapelšćak, definirano je područje postojeće izgradnje unutar kojeg je Planom omogućena rekonstrukcija postojećih građevina unutar postojećih gabarita, obzirom da



se u skladu sa Prostornim planom Parka prirode Medvednica unutar navedenog područja ne planira gradnja novih građevina.



Važeći plan



Izmjene i dopune - prijedlog

Planom je razgraničeno područje R2₆ Kompleksna ulazna zona Pila za istraživanje površine 1,15ha. Navedeno područje odmora i rekreacije određeno je kao ključni prometni punkt za posjetitelje vršnog dijela Parka prirode. Unutar područja ulazne zone planirana je gradnja novih građevina - građevine prometnog terminala s pratećim sadržajima (uslužni, trgovački, informativni i drugi) za koju su u odredbama za provođenje određeni uvjeti i način gradnje.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.



Gradnja izvan građevinskog područja

U odredbama za provođenje definirane su površine odnosno građevine za koje se ne određuju građevinska područja. Planom je izvan građevinskog područja omogućena gradnja stambenog gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i seoskog turizma na seoskim gospodarstvima. Planom su propisani uvjeti za izgradnju navedenih građevina.

Također redefinirani su uvjeti za izgradnju farmi i zgrada za uzgoj životinja, staklenika i plastenika, spremišta alata i ostalih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Planom je izvan građevinskog područja razgraničena površina eksplotacijskog polja - Kamenolom "Jelenje vode" koja se nalazi unutar područja Parka prirode Medvednica. U odredbama za provođenje definiran je način korištenja temeljem kojeg se nakon završetka odobrene eksploatacije propisuje provođenje sanacije kamenoloma. Planom je propisana prenamjena kamenoloma u područje sporta i rekreacije prvenstveno za potrebe Parka prirode te je unutar navedenog područja Planom omogućen smještaj sadržaja vezanih za posjećivanje, rad Javne ustanove PPM, sport i rekreaciju te edukaciju.

Planom je izvan građevinskog područja razgraničena površina posebne namjene koja predstavlja dio vojnog kompleksa Puntjaraka. Oko površine posebne namjene, u skladu sa Prostornim planom Parka prirode Medvednica, Planom je definirana zaštitna i sigurnosna zona OUP Puntjarka. Planom je određeno da je za sve zahvate u prostoru unutar zaštitne i sigurnosne zone OUP „Puntjarka“, u skladu s Pravilnikom o zaštitnim i sigurnosnim zonama, potrebno ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva.

Izvan građevinskog područja, Planom je razgraničena površina edukativno znanstvene namjene na području fakultetskog dobra koja se nalazi unutar područja Parka prirode Medvednica. Planom je definiran način korištenja i uređenja područja Fakultetskog dobra unutar kojeg je omogućena proizvodnja ratarskih, industrijskih, krmnih i energetskih kultura te uzgoj stoke u edukativne i znanstveno istraživačke svrhe. U odredbama za provođenje, u skladu sa Prostornim planom Parka prirode Medvednica, omogućena je rekonstrukcija unutar postojećih gabarita za postojeće građevine koje se nalaze unutar površine edukativno znanstvene namjene. Također omogućena je gradnja novih građevina manjih gabarita isključivo u funkciji osnovne namjene uz zabranu gradnje na prostoru šuma i šumskih livada.

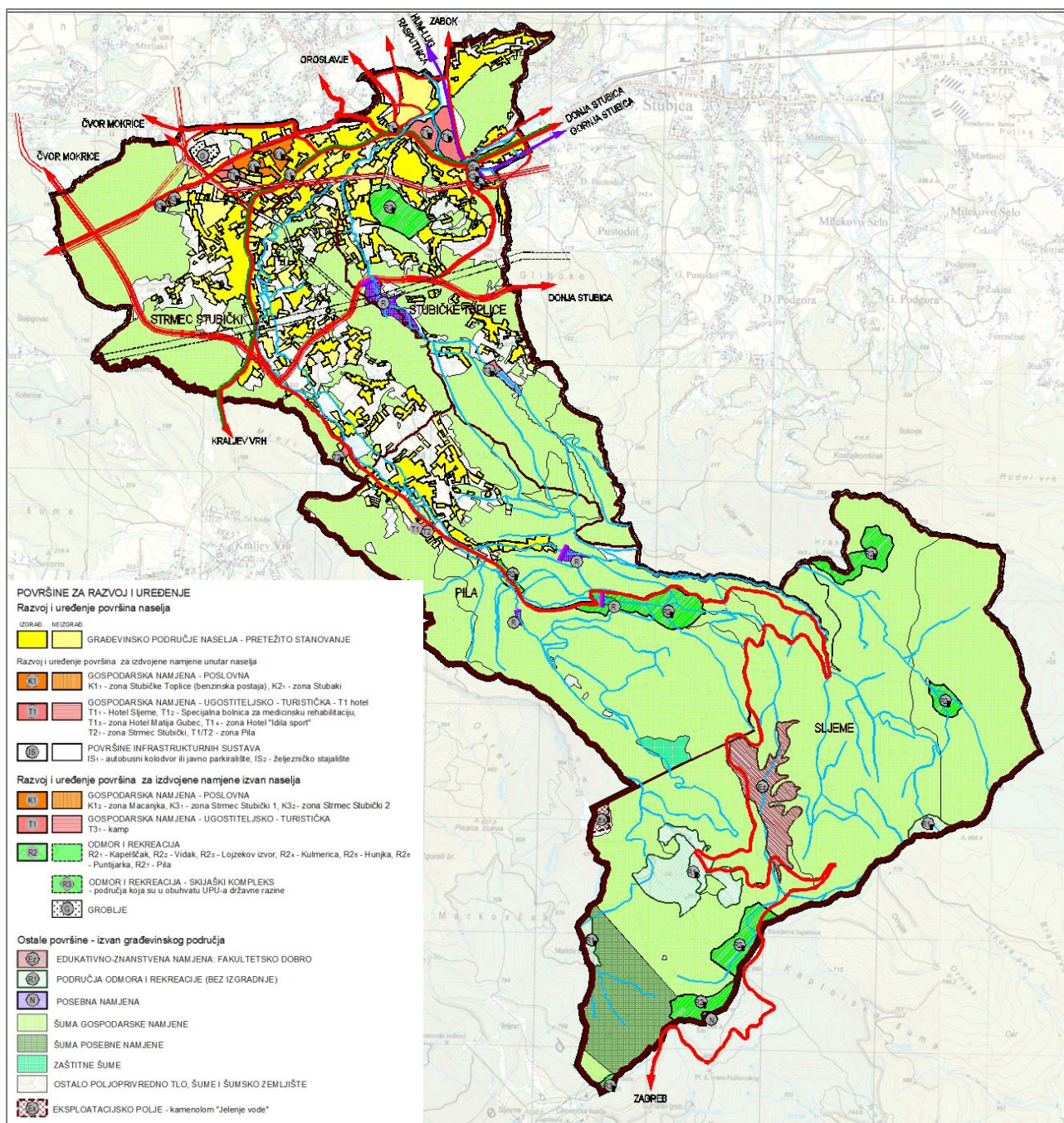
Navedene površine razgraničene su na kartografskom prikazu 1. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

Planom su izvan građevinskog područja razgraničene slijedeće rekreacijske površine odnosno područja odmora i rekreacije (R1): R1₁. Markov travnik, R1₂. Horvatove Stube, R1₃. Stol. Navedene površine nalaze se unutar područja Parka prirode Medvednica.

Za područja odmora i rekreacije R1 u skladu sa Prostornim planom Parka prirode Medvednica, definirani su uvjeti i način korištenja temeljem kojih unutar navedenih područja nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

U odredbama za provođenje definiran je način korištenja i uređenja navedenih područja. Unutar područja odmora i rekreacije omogućen je smještaj pješačkih i biciklističkih i trim staza, odmorišta, zaklona, urbane opreme te ostalih sadržaja vezanih uz rekreacijsku djelatnost a sve u skladu sa Odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica.

Površine odmora i rekreacije razgraničene su na kartografskom prikazu 1. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000.



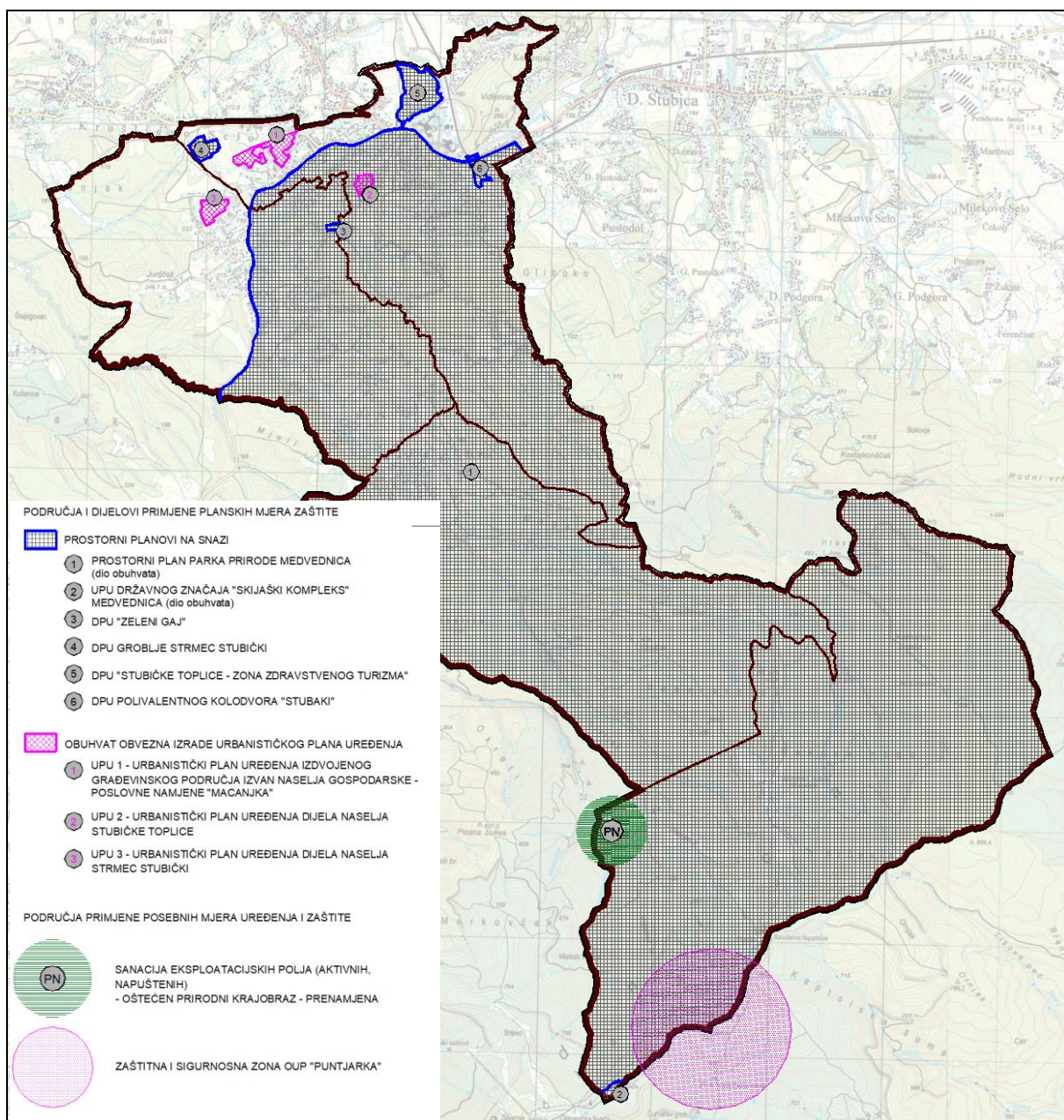
Kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune - prijedlog)

U odredbama za provođenje redefinirani su uvjeti za ostalu izgradnju izvan građevinskog područja. Planom je omogućena izgradnja manjih vjerskih i spomeničkih građevina, planinarskih i lovačkih domova, vidikovaca, te privremenih građevina i reklamnih panoa za koje su Odredbama za provođenje propisane smjernice za korištenje i uređenje.

Također, izmjenama i dopunama propisani su uvjeti za obnovu postojećih građevina koje se nalaze izvan građevinskog područja. Planom je za navedene građevine omogućena rekonstrukcija u postojećim gabaritima u smislu poboljšanja uvjeta života i rada te su definirane vrste građevnih zahvata koji se podrazumijevaju navedenim.



Osim navedenih izmjena, Planom su redefinirana područja obavezne izrade urbanističkih planova uređenja u skladu sa Zakonom te su definirani dijelovi građevinskog područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU.



Kartografski prikaz br. 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune - prijedlog)

Preispitivanje i ažuriranje infrastrukturnih sustava

Izmjenama i dopunama PPUO Stubičke Toplice izvršene su korekcije u segmentu infrastrukturnih sustava, i to: prometnog, energetskeg te vodnogospodarskog sustava, a radi:

- usklađenja s Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica (u nastavku: PPPPO),
- usklađenja s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (u nastavku: PPKZZ),
- važećom zakonskom regulativom iz segmenta pojedinog infrastrukturnog sustava,



- uvrštavanja dostavljenih smjernica i zahtjeva javnopravnih tijela, te
- usklađenja s ostalim dijelovima Odredbi za provođenje.

Korekcije tekstualnog dijela PPUO Stubičke Toplice se odnose na poglavlje 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina infrastrukturnih sustava* te pojedine dijelove drugih poglavlja unutar kojih se utvrđuju uvjeti za planiranje i gradnju površina i koridora pojedinih infrastrukturnih sustava ili uvjeti priključenja na iste.

U nastavku su za dijelove PPUO Stubičke Toplice koji se odnosi na infrastrukturne sustave, a u kojima dolazi do promjena u postupka izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice opisane izmjene tekstualnog i grafičkog dijela.

PROMETNI SUSTAVI

Cestovni promet

U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje, izvršena je dopuna odredbi s obzirom na očitovanje Županijske uprave za ceste Krapinsko-zagorske županije, definirani su uvjeti za gradnju pristupnog puta do jedne ili više građevnih čestica te su s obzirom na stavljanje van snage DPU Polivalentnog kolodvora "Stubaki" za površine namjene infrastrukturni sustavi (IS) unutar naselja koje predstavljaju područja postojećeg željezničkog stajališta i moguće lokacije autobusnog kolodvora definirani uvjeti za provedbu predmetnih zahvata u prostoru.

Na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, u segmentu cestovnog prometa je ukinuta trasa, odnosno utvrđeni koridor planirane ceste u istraživanju Strmec Stubički - Pila - tunel Medvednica (Gračani) - Zagreb uslijed usklađenja s PPPPO te su ukinute oznake javnih parkirališta s obzirom na razinu Plana, odnosno *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*.

Željeznički promet

Uslijed usklađenja s PPPPO u Odredbama za provođenje, unutar tekstualnog dijela 5.1.2. *Željeznički promet*, ukinute su odredbe koje su se odnosile na planiranu željezničku prugu s trasom od postojećeg željezničkog stajališta u Stubičkim Toplicama južno prema Medvednici i novom tunelu te dalje prema Zagrebu.

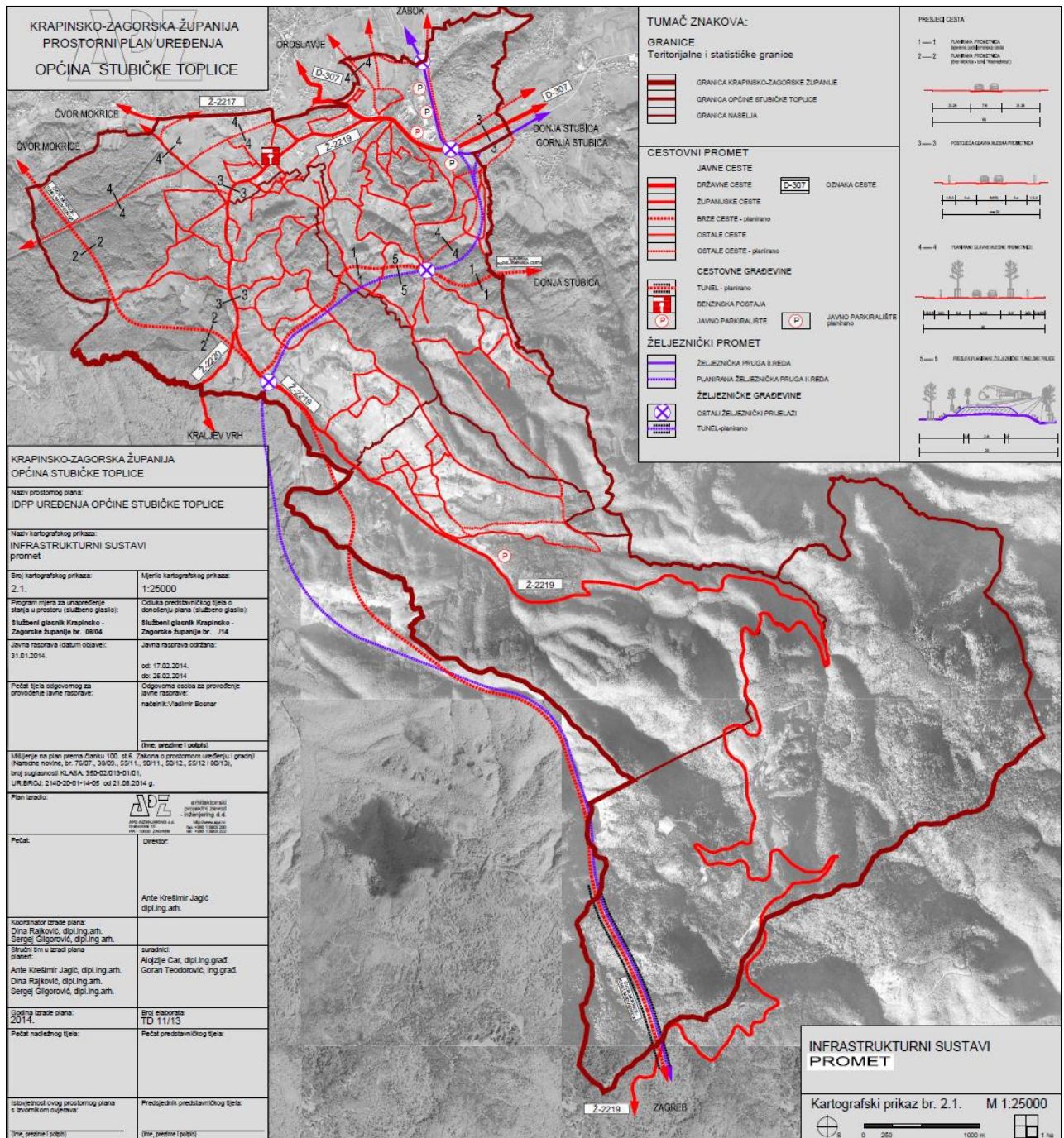
Također, uslijed dostavljenog mišljenja HŽ Infrastruktura d.o.o. definirane su odredbe koje se odnose na postojeću lokalnu željezničku prugu L202 Hum-Lug - Gornja Stubica te provedbu zahvata koji se u budućnosti planiraju unutar pružnog pojasa.

Na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, u segmentu željezničkog prometa uslijed usklađenja s Prostornim planom Parka prirode Medvednica i pristiglog mišljenja HŽ Infrastruktura d.o.o., došlo je do sljedećih promjena:

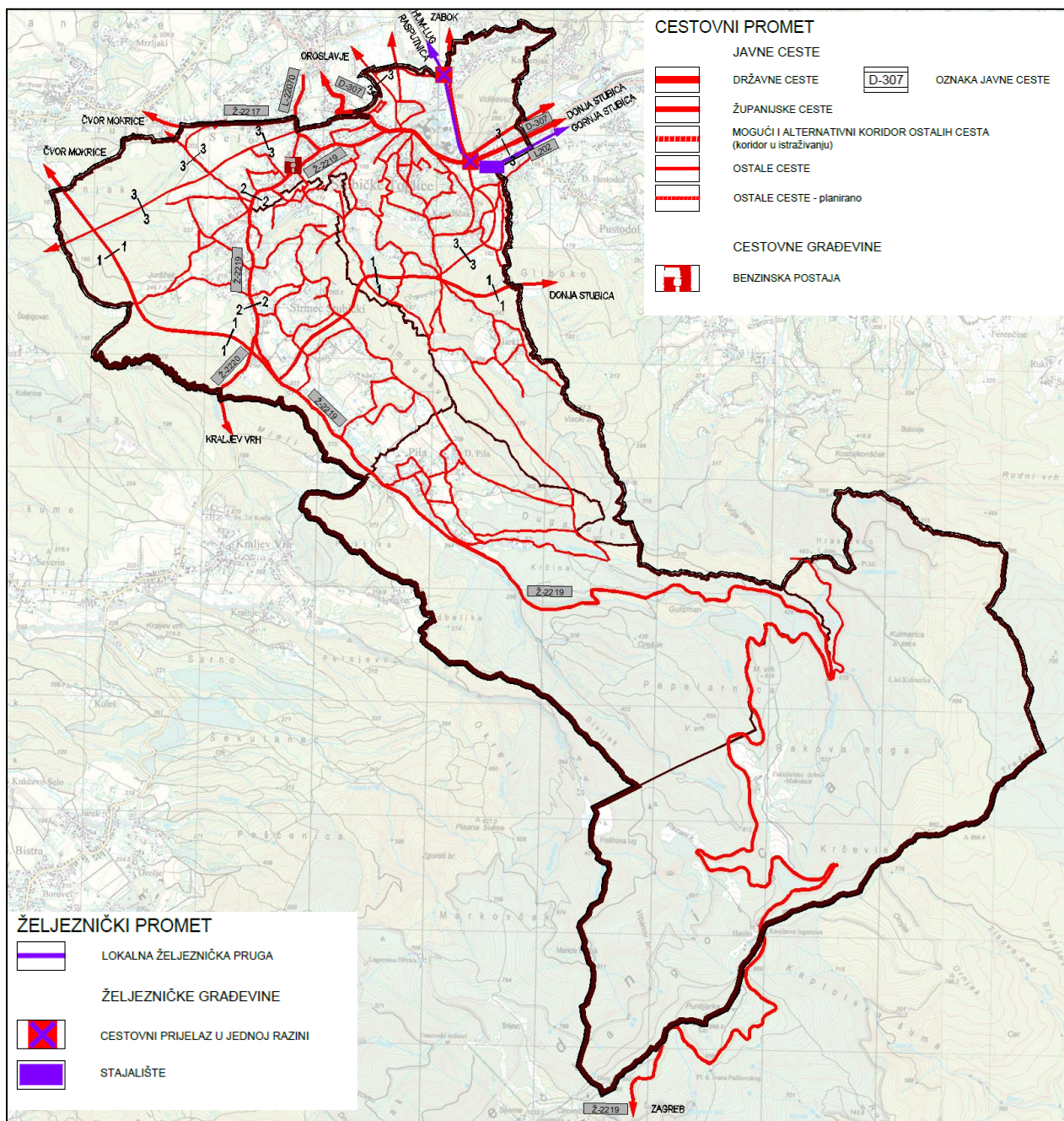
1. Ukinut je koridor planirane željezničke pruge Stubičke Toplice - tunel Gračani - Zagreb, odnosno koridora za njeno istraživanje,
2. U crtane su oznake cestovno-željezničkog prijelaza kao i oznaka postojećeg željezničkog stajališta Stubičke Toplice,
3. Prikazane su granice pružnog pojasa lokalne željezničke pruge - kartografski prikaz broj 4.1 Građevinska područja.



Izmjene grafičkog dijela V. ID PPUO Stubičke Toplice vezane uz cestovni i željeznički promet s obzirom na grafički dio važećeg PPUO Stubičke Toplice, prikazane su na izvadcima iz kartografskih prikaza u nastavku.



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.1. Infrastrukturalni sustavi - Promet (važeći PPUO Stubičke Toplice)



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet - (izmjene i dopune - prijedlog)

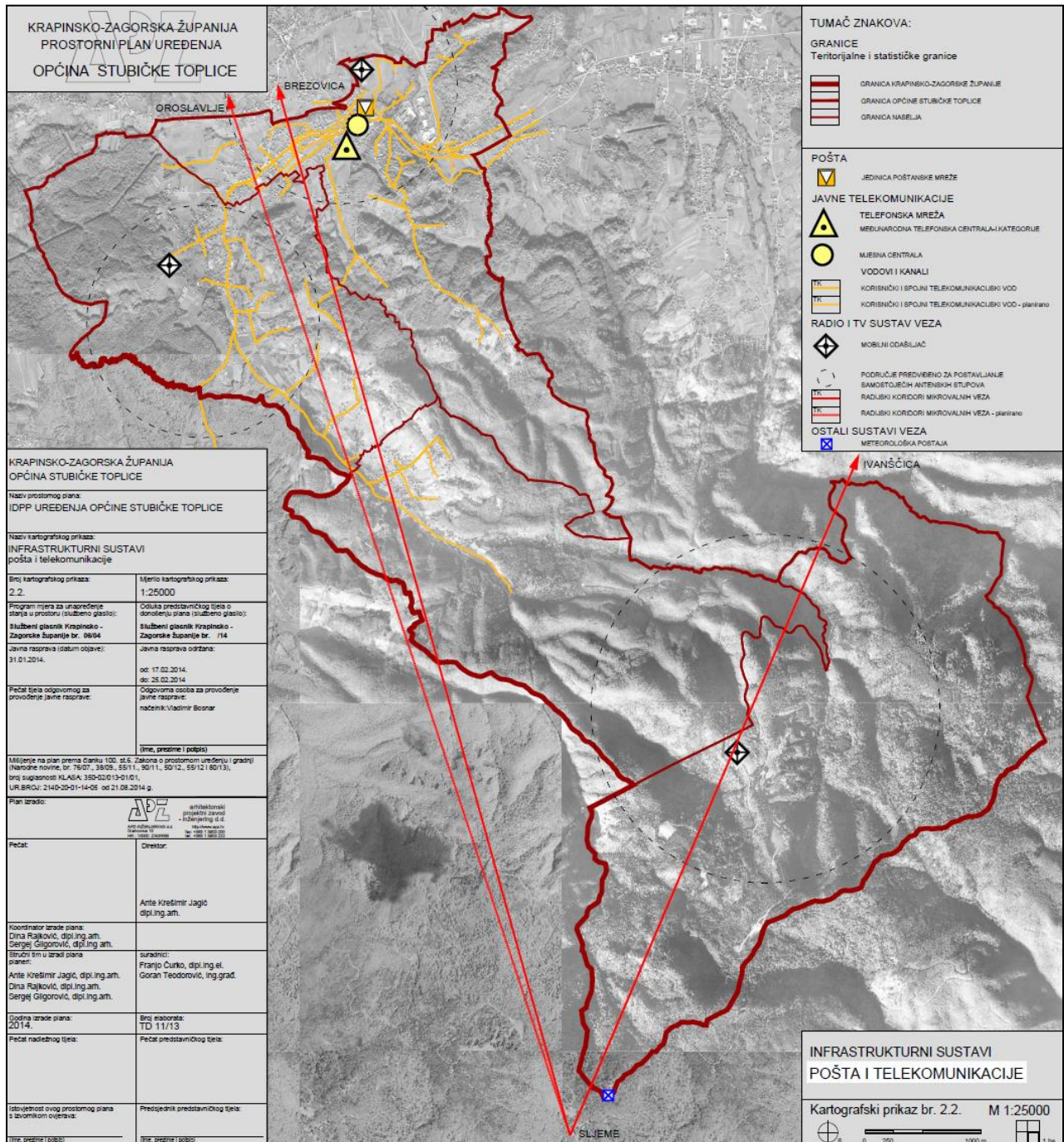
Pošta i elektroničke komunikacije

U Odredbama za provođenje, unutar tekstualnog dijela 5.1.3. *Pošta i elektroničke komunikacije*, korigiran je tekst odredbi radi usklađenja s terminologijom važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama i uvjetima koji proizlaze iz važeće Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

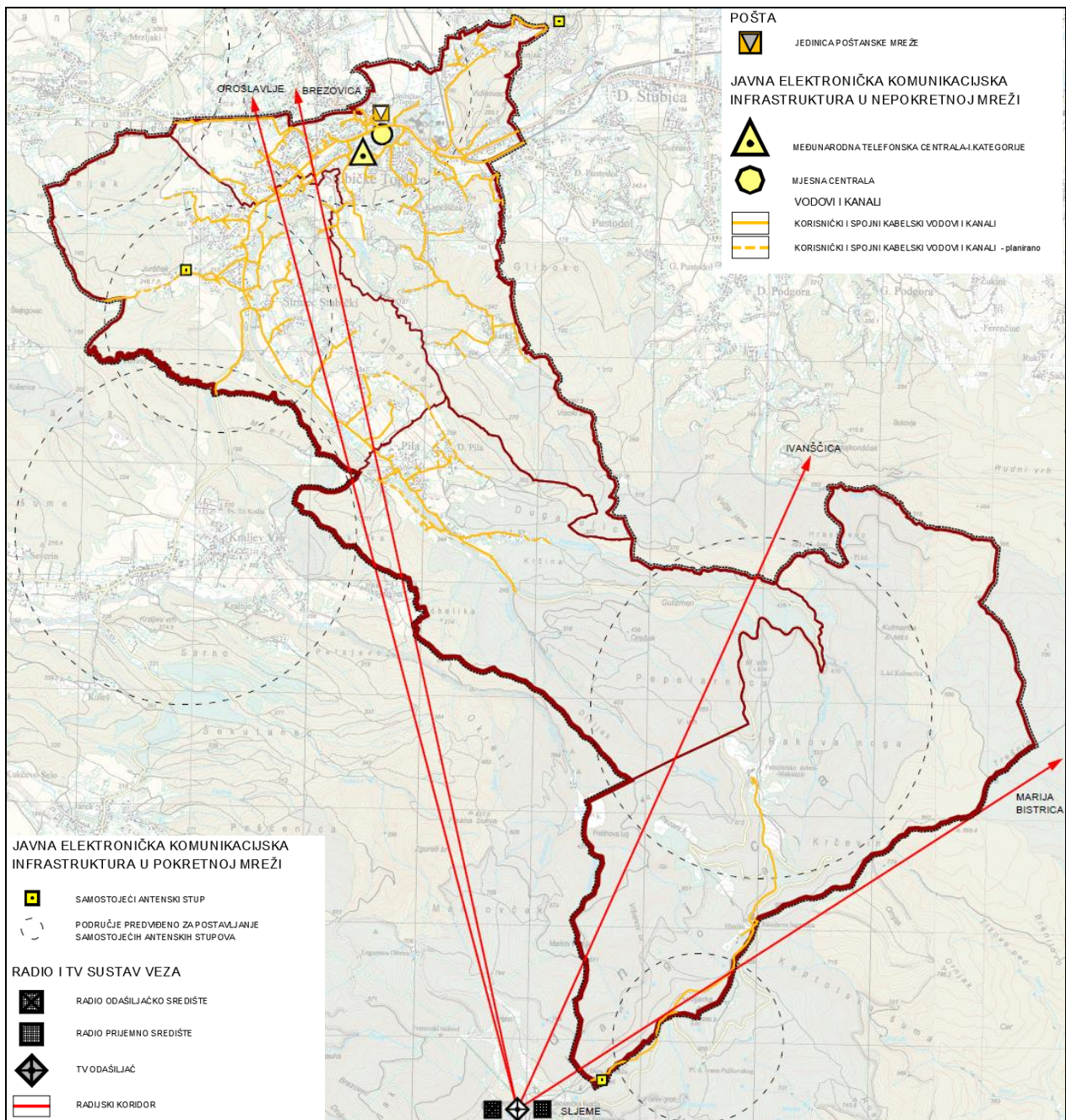
U grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije, revidirane su trase izvedene i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture u



obliku korisničkih i spojnih kabelskih vodova i kanala, ucrtane su zone elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kao i lokacije postojećih antenskih stupova unutar i neposredno uz granice Općine.



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.2. Infrastrukturalni sustavi - Pošta i telekomunikacije - (važeći PPUO Stubičke Toplice)



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije - (izmjene i dopune - prijedlog)

ENERGETSKI SUSTAV

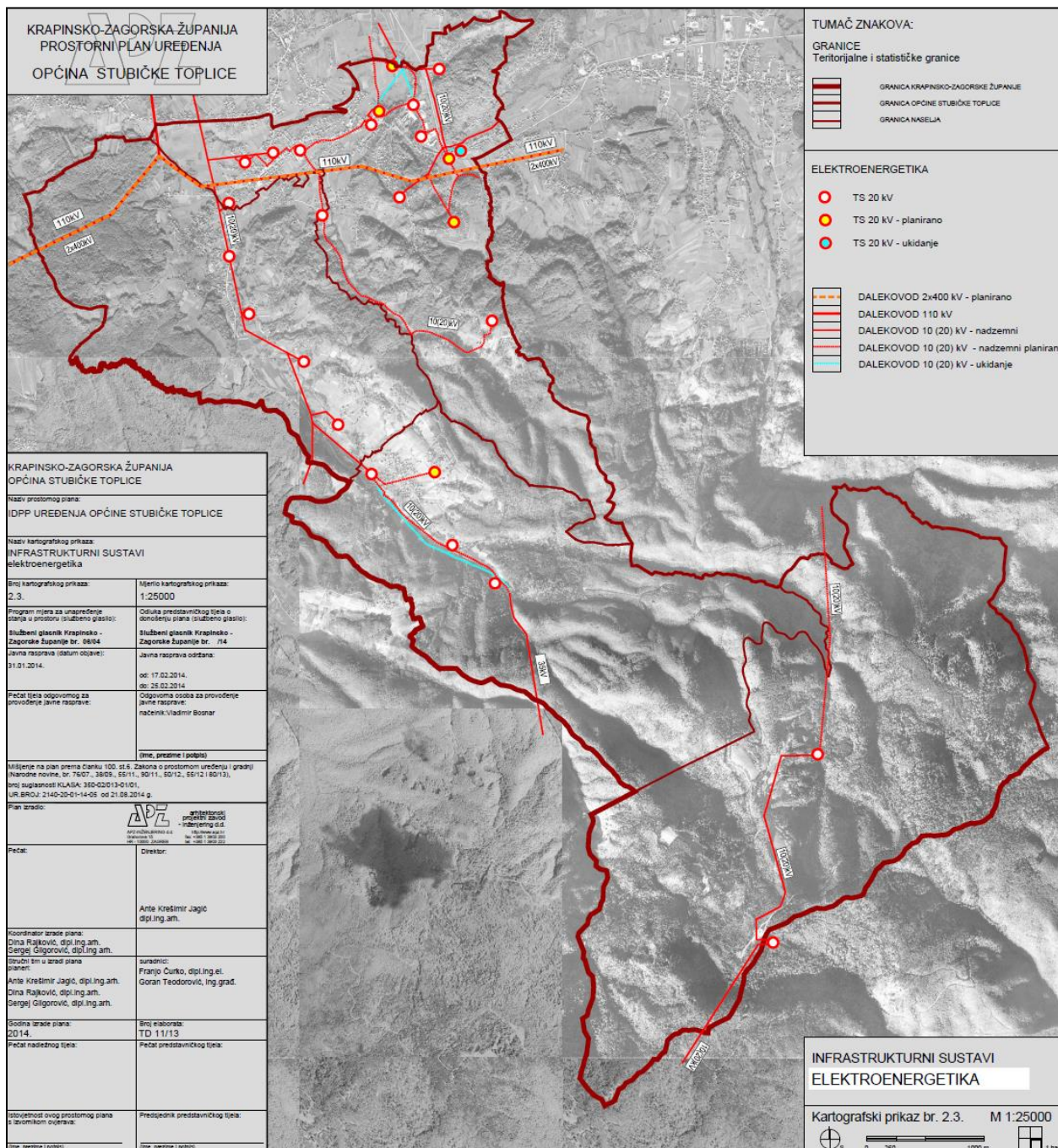
Elektroenergetika

U Odredbama za provođenje, unutar tekstualnog dijela pod naslovom 5.2.1. *Elektroenergetski sustav* utvrđen je način razvoja nove 110 kV i 400 kV mreže s obzirom na obveze koje proizlaze iz važećih PPKŽŽ i PPPPO. Ujedno su redefinirani uvjeti o minimalnim udaljenostima od nadzemnih i podzemnih vodova u skladu s uvjetima iz prethodno navedenih prostornih planova te uvjetima koje je dostavio HEP ODS d.o.o. - Elektra Zabok.

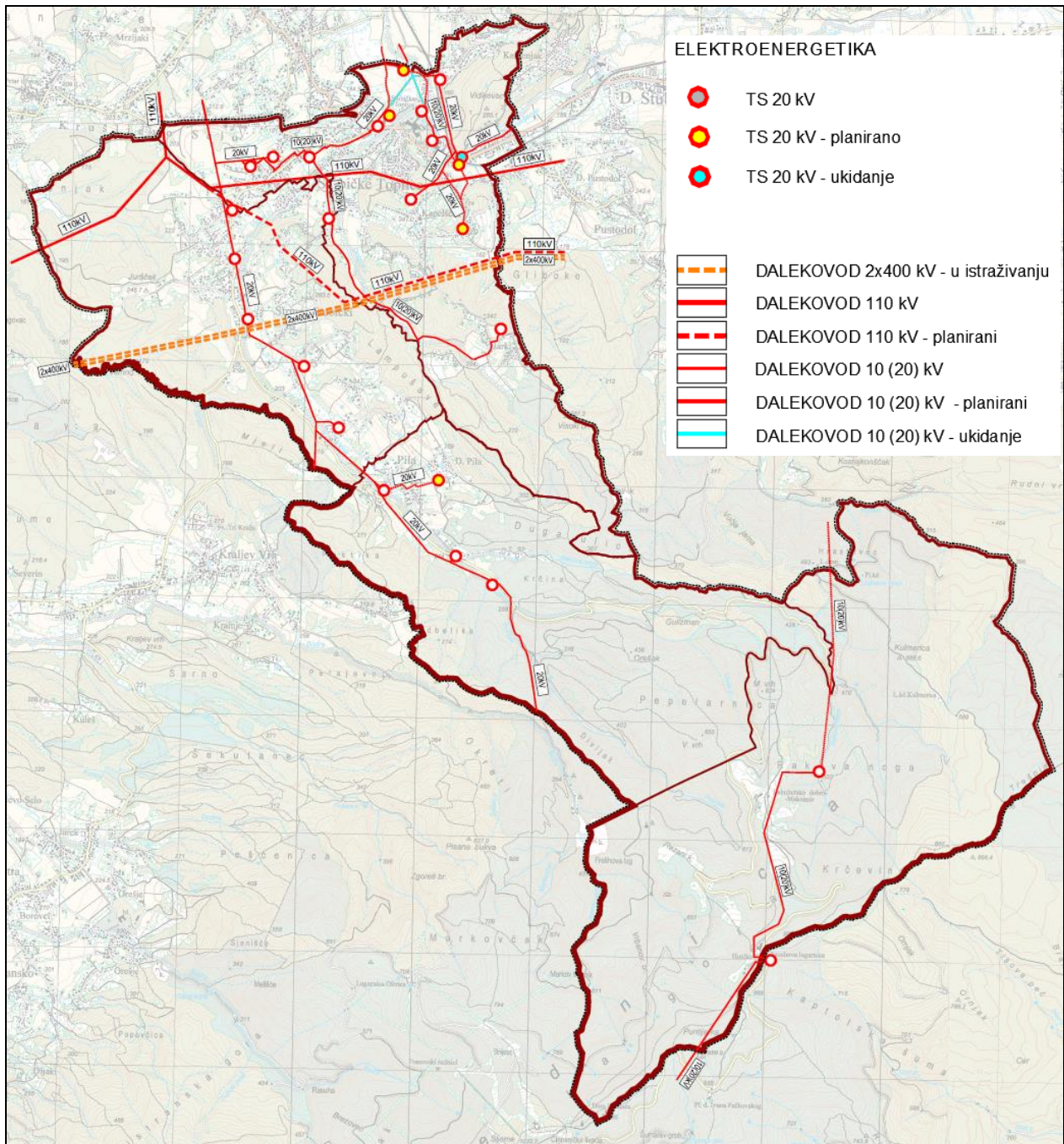


U grafičkom dijelu Plana ucrtana je moguća trasa novog 110 kV dalekovoda, kao i položaj trase u istraživanju novog 2x400 kV dalekovoda u skladu s načelnim trasama utvrđenim u važećim PPKZZ i PPPPO.

Izmjene grafičkog dijela V. ID PPUO Stubičke Toplice vezane uz sustav elektroenergetike s obzirom na grafički dio važećeg PPUO Stubičke Toplice, prikazane su na izvadcima iz kartografskih prikaza u nastavku.



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Elektroenergetika (važeći PPUO Stubičke Toplice)

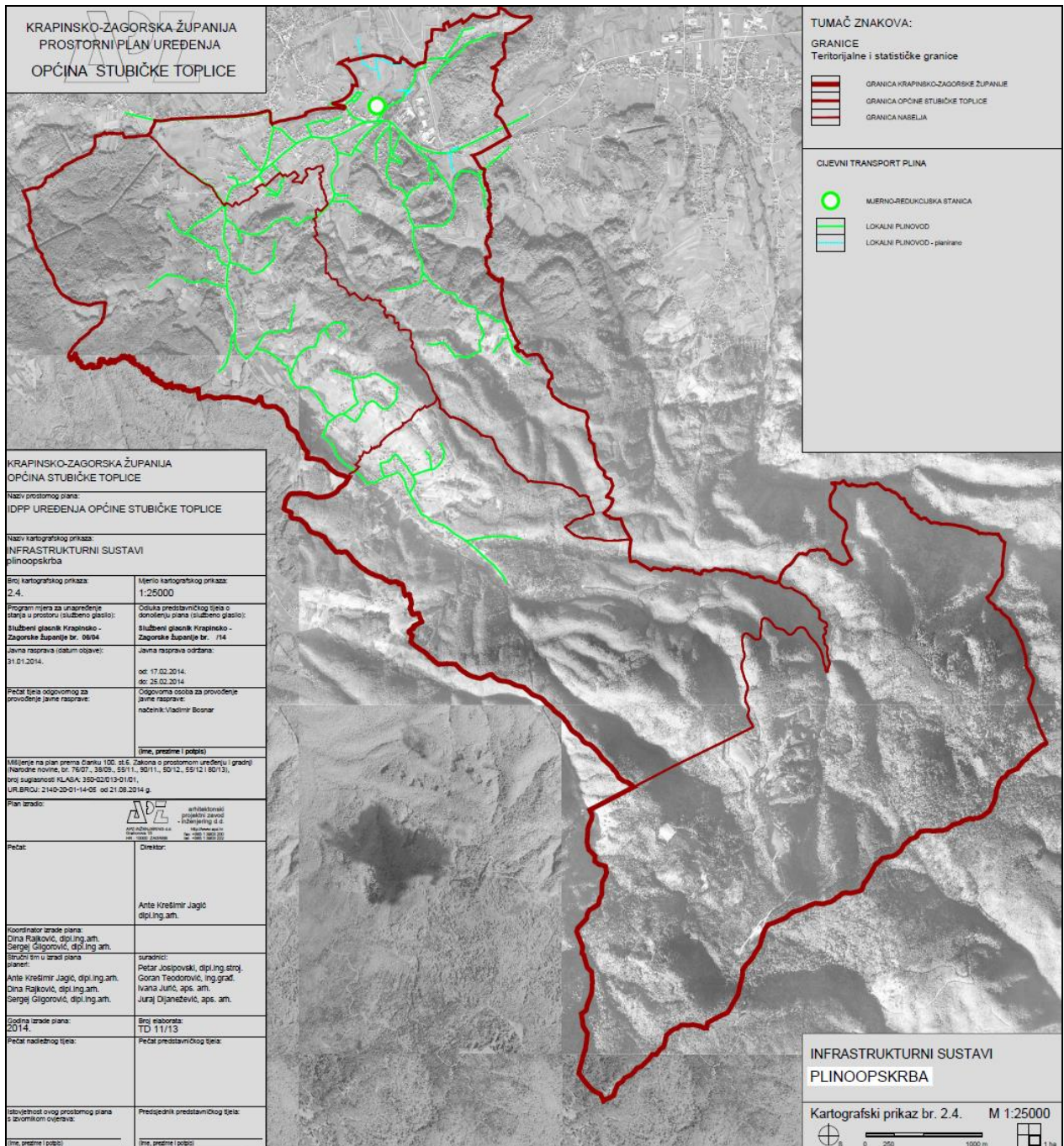


Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Elektroenergetika - (izmjene i dopune - prijedlog)

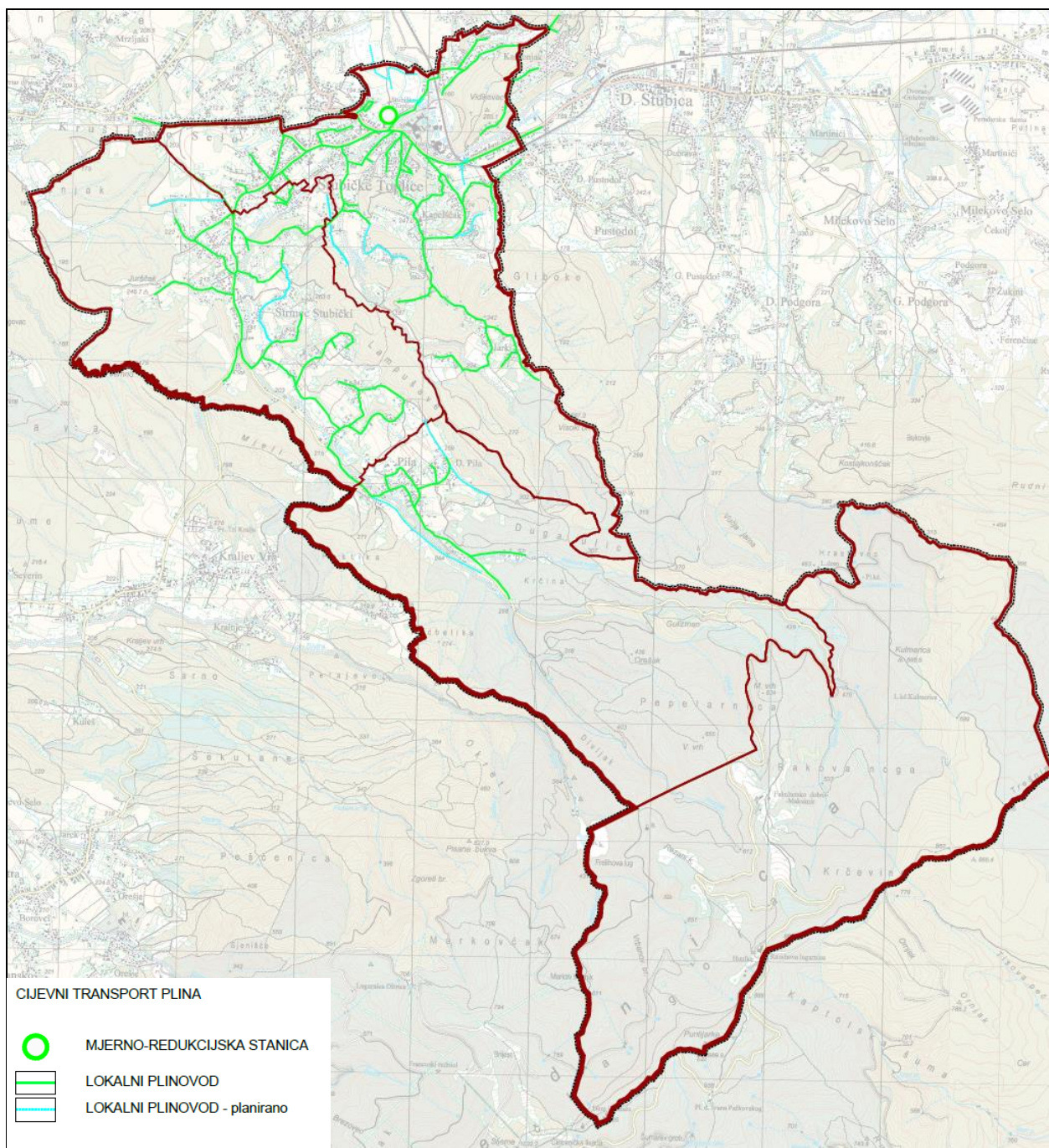
Plinoopskrba

U Odredbama za provođenje, pod naslovom 5.2.2. *Opskrba prirodnim plinom*, utvrđeni su osnovni uvjeti za održavanje, planiranje i gradnju plinske opskrbe mreže.

Izmjene grafičkog dijela V. ID PPUO Stubičke Toplice vezane uz sustav plinoopskrbe s obzirom na grafički dio važećeg PPUO Stubičke Toplice očituju se u ucrtavanju dodatnih planiranih trasa lokalnog plinovoda, a vidljive su na izvadcima iz kartografskih prikaza u nastavku.



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Plinoposkrba -(važeći PPUO Stubičke Toplice)



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Plinoopskrba - (izmjene i dopune - prijedlog)

Nakon dijela Odredbi za provođenje vezanih uz sustav plinoopskrbe dodan je naslov 5.2.3. *Obnovljivi izvori energije* kojim su utvrđeni uvjeti za korištenje obnovljivih izvora energije za opskrbu građevina električnom i/ili toplinskom energijom.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

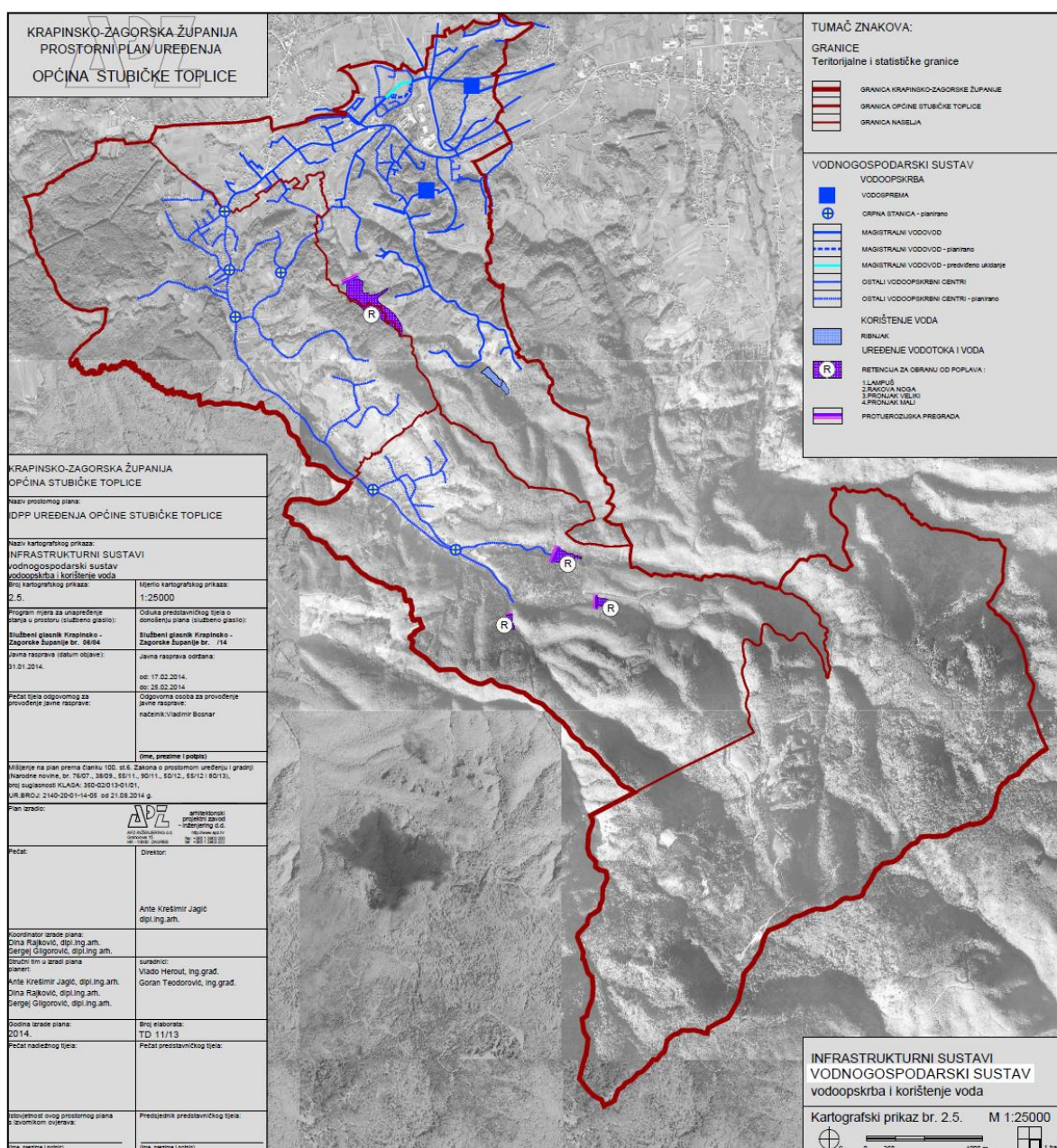
U Odredbama za provođenje, unutar tekstualnog dijela pod naslovom 5.3. *Vodnogospodarski sustav* dodane su nove odredbe kojima se definira od kojih dijelova se sastoji svaki pojedini sustav prikazan na mjerodavnim kartografskim prikazima u sklopu grafičkog dijela Plana te su propisani dodatni uvjeti



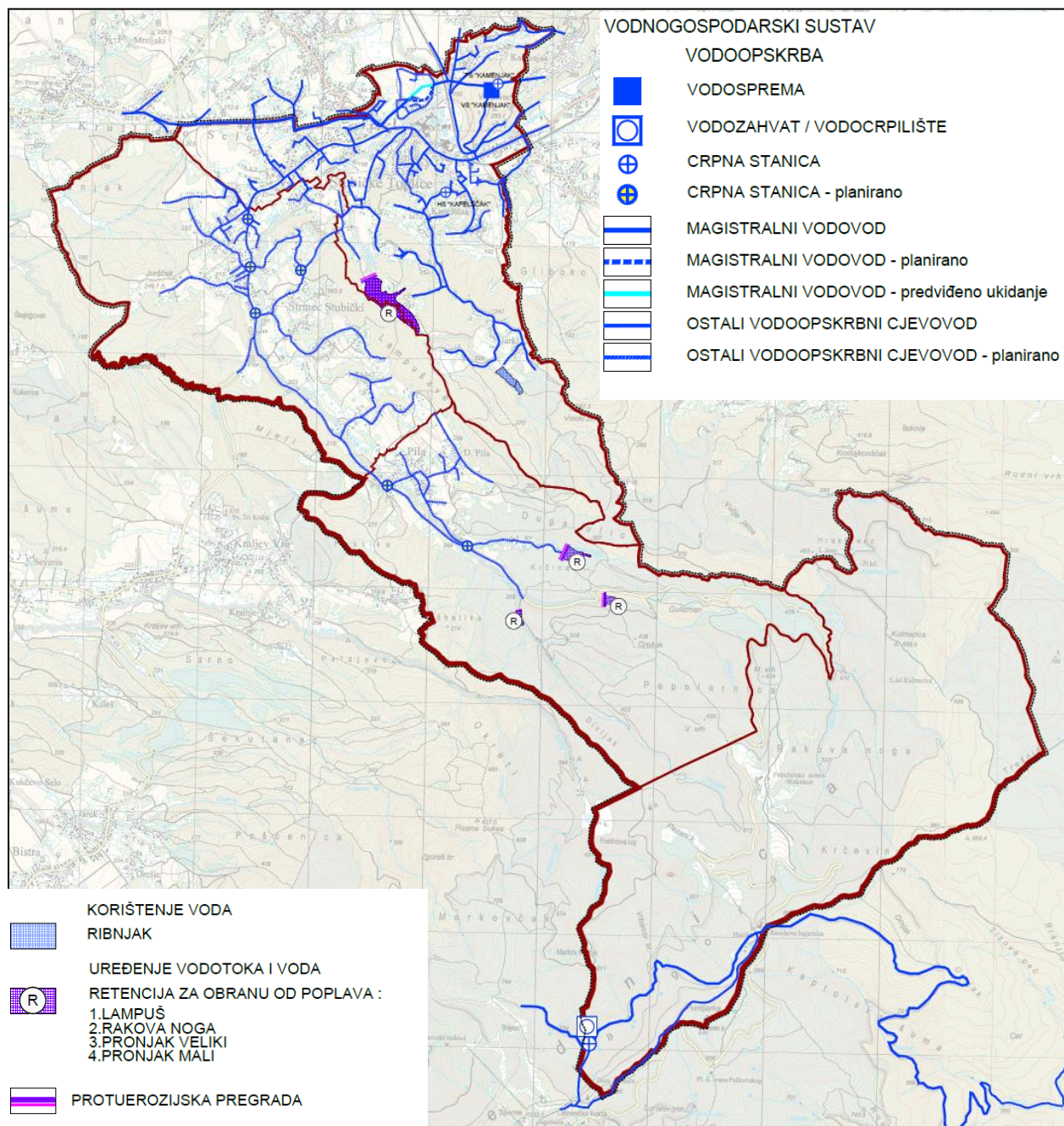
i način gradnje elemenata vodnogospodarskog sustava koji proizlaze iz važeće zakonske regulative i stručne prakse.

S obzirom na kartografski prikaz 2.5 *Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i korištenje voda* važećeg PPUO Stubičkih Toplica, u prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice na kartografskom prikazu je redefinirano postojeće stanje s obzirom na PPPPO i pristiglo očitovanje Zagorskog vodovoda d.o.o. te su ucrtane dodatne trase planiranih vodoopskrbnih cjevovoda.

Izvadak iz kartografskog prikaza važećeg PPUO Stubičke Toplice s prikazom sustava vodoopskrbe te izvadak iz kartografskog prikaza sustava vodoopskrbe V. ID PPUO Stubičke Toplice su dani u nastavku.



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.5. *Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i korištenje voda* - (važeći PPUO Stubičke Toplice)



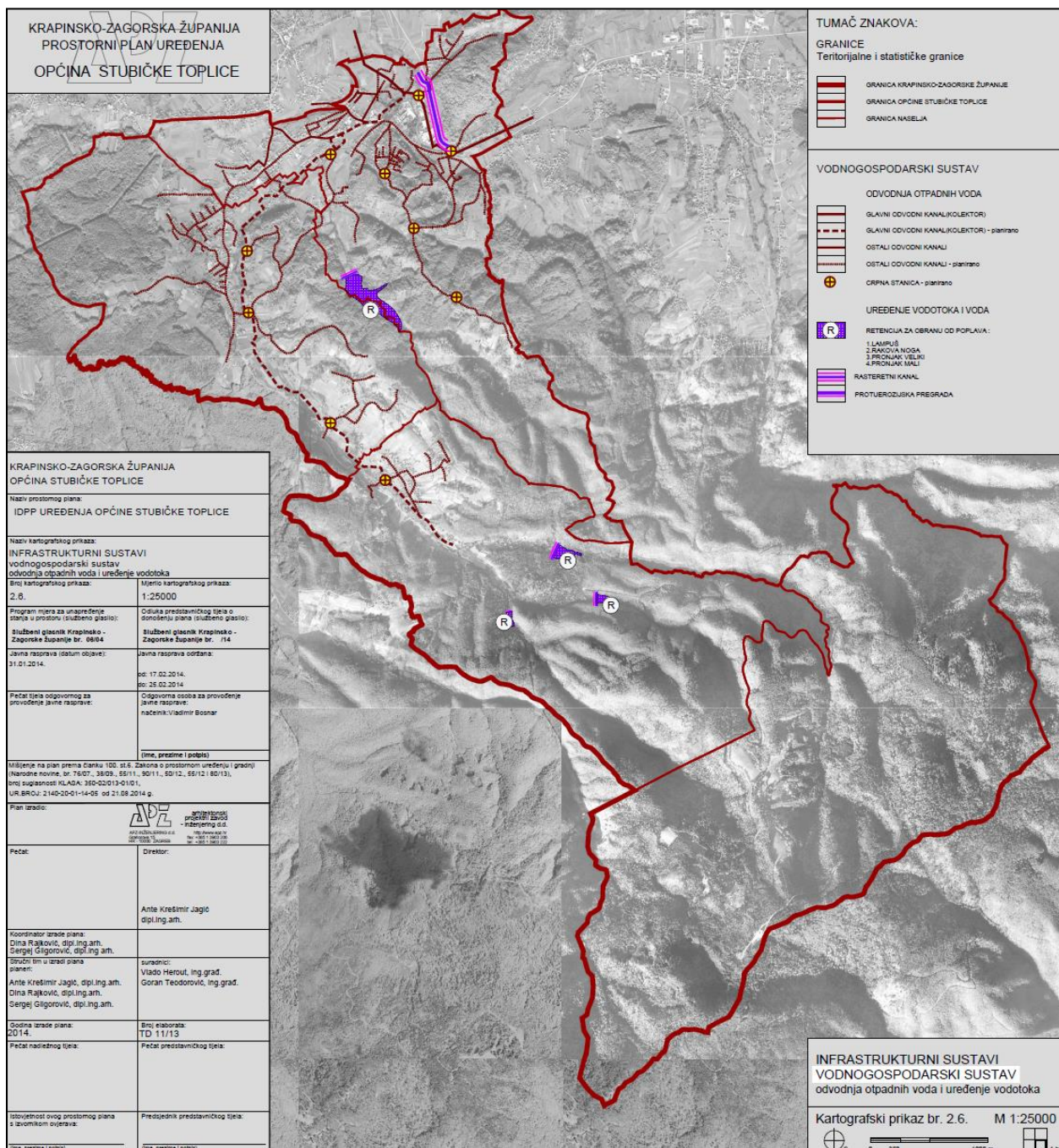
Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.5. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i korištenje voda - (izmjene i dopune - prijedlog)

S obzirom na kartografski prikaz 2.6 *Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda* važećeg PPUO Stubičkih Toplica, u prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice na kartografskom prikazu su ucrtane dodatne trase planiranih kolektora do dijelova neizgrađenih građevinskih područja po trasama postojećih prometnica.

Ujedno, unutar granica površina odmora i rekreacije R2 čije granice obuhvata su utvrđene PPPPO, u skladu s grafičkim dijelom PPPPO na kartografskom prikazu sustava odvodnje otpadnih voda ucrtane su načelne lokacije planiranih pročistača otpadnih voda.

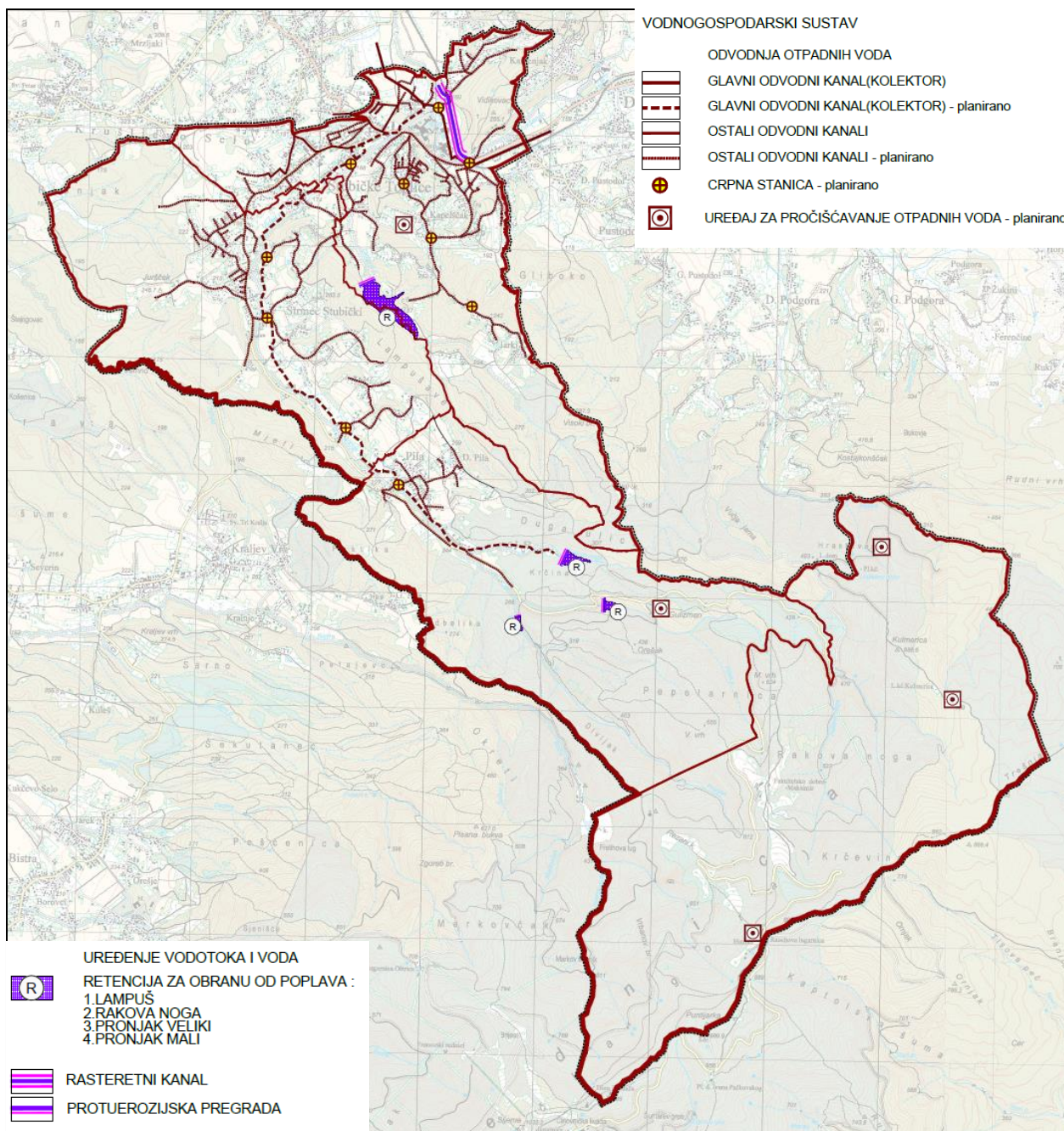


Izvadak iz kartografskog prikaza važećeg PPUO Stubičke Toplice s prikazom sustava odvodnje otpadnih voda te izvadak iz kartografskog prikaza sustava odvodnje otpadnih voda V. ID PPUO Stubičke Toplice su dani u nastavku.



KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE					
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE					
Naziv prostornog plana: IDPP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE					
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI vodnogospodarski sustav odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka					
Broj kartografskog prikaza: 2.6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000				
Programi mjera za uređenje stajališta u prostoru (službeno glasiloo): Službeni glasnik Krapinsko - Zagorske županije br. 0804	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasiloo): Službeni glasnik Krapinsko - Zagorske županije br. 014				
Javna rasprava (datum objave): 31.01.2014.	Javna rasprava održana: od: 17.02.2014. do: 25.02.2014.				
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: načelnik: Vladimir Bosnar				
(ime, prezime i potpis)					
Mijenje na plan prema članku 100. st.6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Narodne novine, br. 78/07, 38/09, 88/11, 90/11, 90/12, 99/12 i 90/13, broj suglasnosti KLAJA: 360-03/13-010/1, UR.BROJ: 2140-20-01-14-08 od 21.08.2014.g.					
Plan izradio: <table border="1" style="float: right; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> arhitektonski projekt 2008 zaštitnoga štita </td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;"> APZ ARHITEKTONSKI PROJEKT 2008 ZAŠTITNOGA ŠTITA BEOGRAD, Ulica Matije Gupca 10 Tel: +385 1 3611 030 </td> <td style="font-size: 8px;"> Tel: +385 1 3611 030 Fax: +385 1 3611 030 </td> </tr> </table>			arhitektonski projekt 2008 zaštitnoga štita	APZ ARHITEKTONSKI PROJEKT 2008 ZAŠTITNOGA ŠTITA BEOGRAD, Ulica Matije Gupca 10 Tel: +385 1 3611 030	Tel: +385 1 3611 030 Fax: +385 1 3611 030
	arhitektonski projekt 2008 zaštitnoga štita				
APZ ARHITEKTONSKI PROJEKT 2008 ZAŠTITNOGA ŠTITA BEOGRAD, Ulica Matije Gupca 10 Tel: +385 1 3611 030	Tel: +385 1 3611 030 Fax: +385 1 3611 030				
Pečat:	Direktor: Ante Krestimir Jagić dipl.ing.am.				
Koordinator izrade plana: Dina Rajković, dipl.ing.am. Sergej Gligorović, dipl.ing.am.	suradnici: Vlado Herout, ing.grad. Goran Teodorović, ing.grad.				
Godina izrade plana: 2014.	Broj elaborata: TD 11/13				
Pečat nadležnog tijela:	Pečat predstavničkog tijela:				
Slovesitost ovog prostornog plana s izmjenom ovisnima:	Presjednik predstavničkog tijela:				
(ime, prezime i potpis)					

Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.6. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda - (važeći PPUO Stubičke Toplice)



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.6. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda - (izmjene i dopune - prijedlog)

Preispitivanje i ažuriranje planskih rješenja i postojećih uvjeta uređenja i gradnje, korištenja i zaštite prostora i prirode

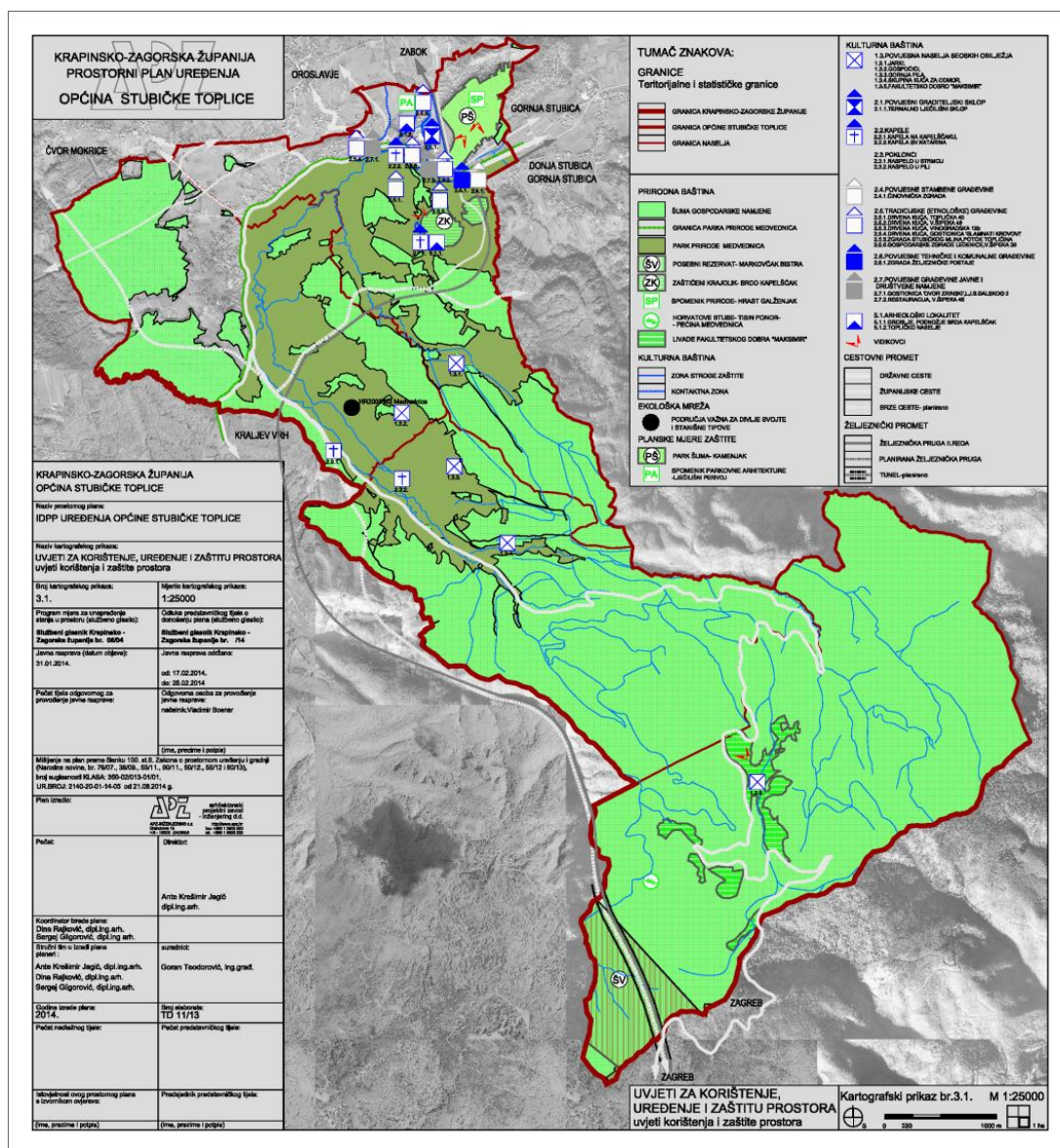
Izmjenama i dopunama dio Plana koji obuhvaća zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina usklađen je i ažuriran sa Prostornim planom Parka prirode Medvednica, te je revidirana zaštita na lokalnoj razini. Podaci su nadopunjeni sa podacima iz Prostornom plana Krapinsko-zagorske županije te podacima i planskim smjernicama Konzervatorskog odjela u Krapini.



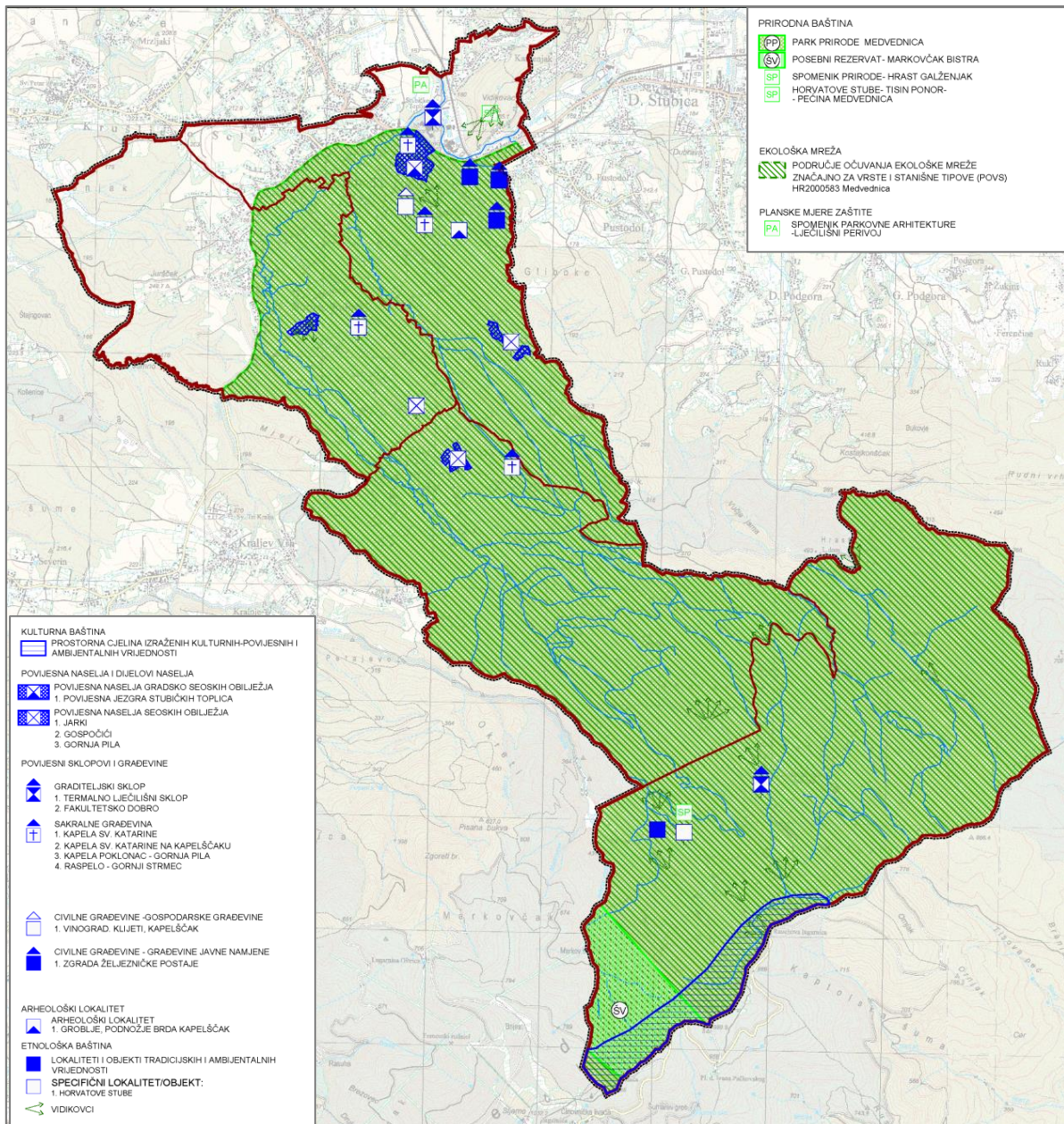
Dio Plana koji obrađuje prirodne i krajobrazne vrijednosti nadopunjen je sa podacima iz Prostornog plana Parka prirode Medvednica i zahtjevom Ministarstva zaštite okoliša i energetike koji obuhvaća između ostaloga i ekološku mrežu. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) na kartografske prikaze i u odredbe za provođenje uvrštena su područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - HR 2000583 Medvednica. Navedeni su ciljevi očuvanja te su redefinirane mjere zaštite.

Temeljem navedenih izmjena, u grafičkom dijelu plana, izmijenjeni su kartografski prikazi broj 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000, te je dodan novi kartografski prikaz 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora na kojima je prikazan prirodni i kultivirani krajobraz, te pristupna zona i uže područje Parka prirode Medvednica.

U skladu sa Prostornim planom Parka prirode Medvednica kao planom šireg područja i više razine, odredbe za provođenje nadopunjene su uvjetima i mjerama korištenja prostora unutar pristupne zone užem području Parka prirode (zona B) i unutar užeg područja parka prirode (zona A).



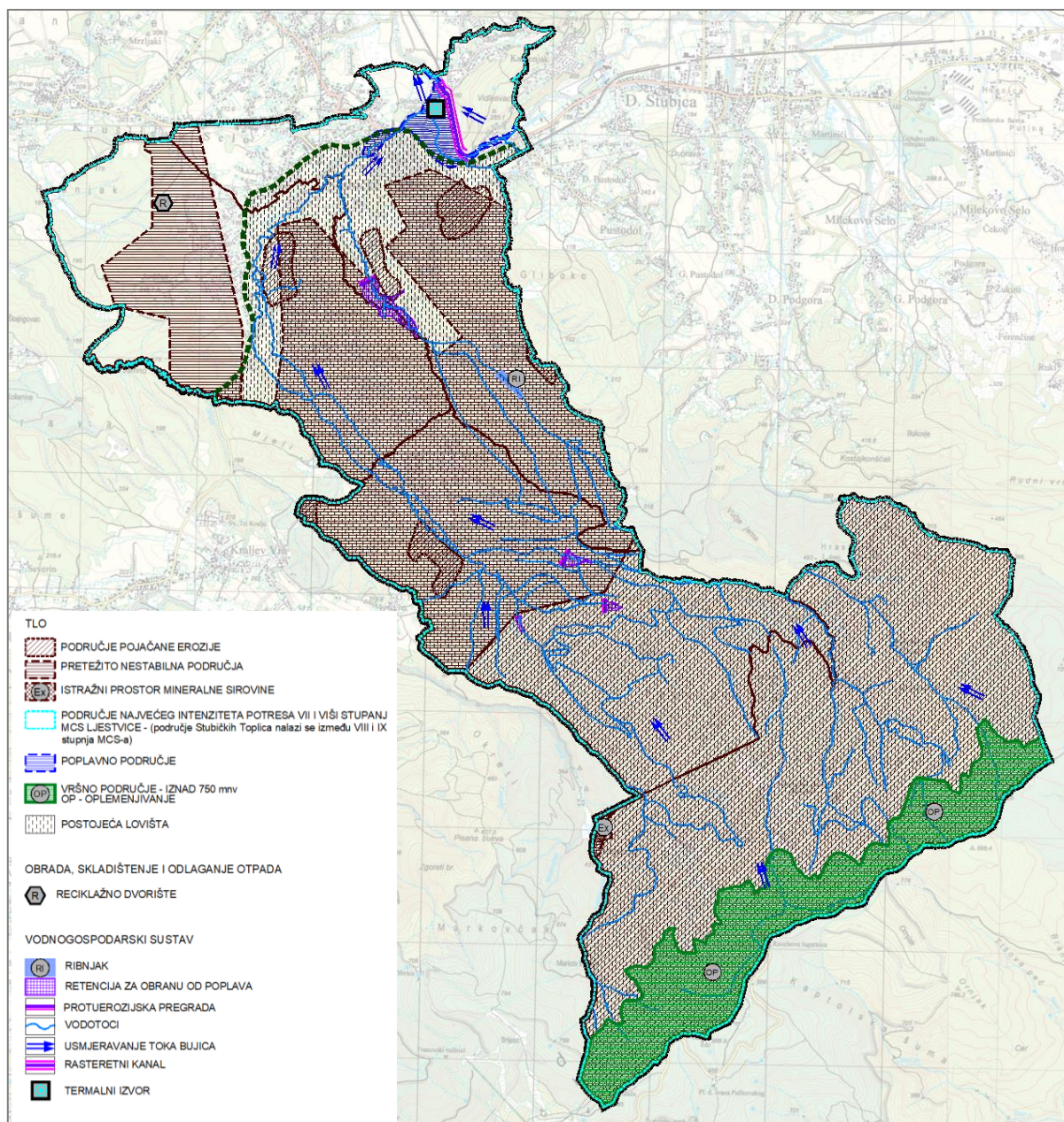
Kartografski prikaz br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (važeći PPUO Stubičke Toplice)



Kartografskog prikaz br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: -Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora - prirodna i kulturna baština (izmjene i dopune - prijedlog)

Planom su redefinirane i doradene odredbe koje se odnose na mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš odnosno na zaštitu voda, tla, zraka te zaštitu od prekomjerne buke. Također doradene su mjere zaštite od požara na način da su u skladu sa prostornim planom Parka prirode Medvednica za područje Parka prirode ugrađene dodatne mjere zaštite.

U skladu s navedenim, kartografski prikaz 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25000 doraden je unošenjem dodatnog sloja podataka temeljem usklađenja sa Prostornim planom Parka prirode Medvednica kao planom šireg područja i više razine.



Kartografskog prikaz br. 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju (izmjene i dopune - prijedlog)

Ostale izmjene i dopune

Ostale izmjene i dopune odnose se na usklađivanje svih segmenata sa odredbama Zakona, Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije i prostornog plana Parka prirode Medvednica te zahtjevima javnopravnih tijela. Također, određene izmjene uvjeta i načina gradnje koje se odnose na ispravke i unaprjeđenja u pojedinim segmentima, a u svrhu nedvojbenog tumačenja i provedbe plana (odnosi se npr. na usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela, usklađenje pojedinih odredbi odnosno uvjeta za zahvate, objavu posebnih propisa, nazive iz posebnih propisa, ispravak tehničkih greški i sl.).