

# 19



## V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

III: - 3 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Županija/Grad Zagreb: <b>KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>OPĆINA STUBIČKE TOPLICE</b>	
Naziv prostornog plana: <b>V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA          OPĆINE STUBIČKE TOPLICE</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj
Javna rasprava (datum objave): Web MGIPU: 27.08.2019. Web Općine 26.08.2019. večernji list: 27.08.2019. i 4.10.2019.	Javni uvid održan: od: 07. listopada 2019.g. do: 21. listopada 2019.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Maja Ivačević, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19); klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>URBANISTICA d.o.o.</b>	
Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4/3	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: <b>URBANISTICA</b> d.o.o. ZAGREB, Trg bana J. Jelačića 4	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.	<b>JASMINA SADEK</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Ira Habijanec, mag.ing.arh. Luka Krstulović, mag.ing.arh.	Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Tomislav Mlinarić, mag.phil.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



## **Sadržaj**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, odnosno čija se očitovanja uvažavaju
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. **Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju**
  - 6.1. **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana**
  - 6.2. Objava javne rasprave
  - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
  - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



## 1. Podaci iz objave javne rasprave

---

**Načelnik Općine Stubičke Toplice** donio je 23. kolovoza 2019. godine **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice** za javnu raspravu (KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 2113/03-03-19-26).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice objavljena je u **dnevnom tisku „Večernji list“** dana 27.08.2019. i 4.10.2019., **na službenim web stranicama Općine Stubičke Toplice** dana 26.08.2019., **na službenim web stranicama** Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 27.08.2019., **te na oglasnoj ploči Općine.**

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice objavljena je s javnim uvidom u trajanju od **15 dana koji je započeo 07. listopada 2019.** i trajao do 21. listopada 2019. godine s javnim izlaganjem koje je održano **17. listopada 2019. godine.**

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice **te knjiga primjedbi bili su izloženi na javni uvid** u prostorijama Jedinственог управног одјела Općine Stubičke Toplice na adresi **Viktora Šipeka 16.**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do **zaključenja javne rasprave.** Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.



## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

---

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/17-01/02 URBROJ: 2113/03-04-19-32 od 04.10.2019.) sa Prijedlogom V. **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice** dostavljena je **javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:**

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička Cesta 80, 10000 Zagreb**
2. **UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE, Magistratska 1, 49000 Krapina**
3. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE, Magistratska 1, 49000 Krapina**
4. **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina**
5. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb**
6. **HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA D.o.o., A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb**
7. **HRVATSKE CESTE D.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb**
8. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada**
9. **HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb**
10. **METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb**
11. **OT-Optima telekom d.d., Regija sjever, Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb**
12. **A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb**
13. **ZAGORSKI METALAC d.o.o. Celine 2, 49240 Zabok**
14. **ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Ksavera Sandora Đalskog 1, 49210 Zabok**
15. **HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb**
16. **HEP-ODS d.o.o. Zagreb, Elektra Zabok, Matije Gupca 53, 49210 Zabok**
17. **MUP, Policijska uprava Krapinsko zagorske županije, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok**
18. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49000 Krapina**
19. **JAVNA USTANOVA „Park prirode Medvednica“, Bliznec bb, 10000 Zagreb**
20. **ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb**
21. **HTVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb**
22. **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI Krapina-Sutla, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće**
23. **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb**



### **3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

---

1. HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
2. ALEN GOSPOČIĆ, Strmec Stubički
3. IVAN SOKAČ, Stubičke Toplice
4. IVAN SOKAČ, Stubičke Toplice
5. RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Drežmana 10, 10000 Zagreb
7. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
11. OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
12. BLAŽENKA JAPEC, Stubičke Toplice
13. KREŠO ŠTEFEK, Donja Stubica
14. ŠTEFANIJA VUKOVIĆ, Oroslavlje



#### **4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja**

---







## Odgovor na primjedbu br. 1.

### **NE PRIHVAĆA SE**

Gradnja obiteljske kuće na navedenoj katastarskoj čestici nije moguća obzirom da se predmetna katastarska čestica nalazi unutar područja koje je Planom određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - poslovne namjene Macanjka - K12 za koje je Planom propisana obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske - poslovne namjene nije moguća gradnja građevina stambene namjene.





## Odgovori na primjedbu br. 2.

### **NE PRIHVAĆA SE**

Gradnja obiteljske kuće na navedenoj katastarskoj čestici nije moguća obzirom da se predmetna katastarska čestica nalazi unutar područja koje je Planom određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - poslovne namjene Macanjka - K12 za koje je Planom propisana obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske - poslovne namjene nije moguća gradnja građevina stambene namjene.



3. ANA GREĐIČAK, 10000 Zagreb

IME I PREZIME:	ANA GREĐIČAK	
ILI:		
TVRTKA (NAZIV):		
ADRESA	ULICA	
	NASELJE:	10000 ZAGREB (STARACKI ĐOŃ)
OSOBA ZA KONTAKT:	ZEJJKO ŽITNIK	
TELEFON:		

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
VIKTORA ŠIPEKA 16  
49244 STUBIČKE TOPLICE

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Molim da se na temelju priloženih dokumenata:

A/ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTARSKA OPĆINA	STUBIČKE TOPLICE	SADAJUŠNJA NASELJENJA	POSREĐIVAČ (IBR/IBPI)
K.Č.	304930		
NAPISANO U KNJIGI	2271/1	OPANICA	315 04V
K.Č. II			
K.Č. III			
K.Č. IV			
K.Č. V			
K.Č. VI			
K.Č. VII			
K.Č. VIII			
K.Č. IX			
K.Č. X			
K.Č. XI			
K.Č. XII			
K.Č. XIII			
K.Č. XIV			
K.Č. XV			
K.Č. XVI			
K.Č. XVII			
K.Č. XVIII			
K.Č. XIX			
K.Č. XX			
K.Č. XXI			
K.Č. XXII			
K.Č. XXIII			
K.Č. XXIV			
K.Č. XXV			
K.Č. XXVI			
K.Č. XXVII			
K.Č. XXVIII			
K.Č. XXIX			
K.Č. XXX			
K.Č. XXXI			
K.Č. XXXII			
K.Č. XXXIII			
K.Č. XXXIV			
K.Č. XXXV			
K.Č. XXXVI			
K.Č. XXXVII			
K.Č. XXXVIII			
K.Č. XXXIX			
K.Č. XL			
K.Č. XLI			
K.Č. XLII			
K.Č. XLIII			
K.Č. XLIV			
K.Č. XLV			
K.Č. XLVI			
K.Č. XLVII			
K.Č. XLVIII			
K.Č. XLIX			
K.Č. L			
K.Č. LI			
K.Č. LII			
K.Č. LIII			
K.Č. LIV			
K.Č. LV			
K.Č. LVI			
K.Č. LVII			
K.Č. LVIII			
K.Č. LVIX			
K.Č. LX			
K.Č. LXI			
K.Č. LXII			
K.Č. LXIII			
K.Č. LXIV			
K.Č. LXV			
K.Č. LXVI			
K.Č. LXVII			
K.Č. LXVIII			
K.Č. LXIX			
K.Č. LXX			
K.Č. LXXI			
K.Č. LXXII			
K.Č. LXXIII			
K.Č. LXXIV			
K.Č. LXXV			
K.Č. LXXVI			
K.Č. LXXVII			
K.Č. LXXVIII			
K.Č. LXXIX			
K.Č. LXXX			
K.Č. LXXXI			
K.Č. LXXXII			
K.Č. LXXXIII			
K.Č. LXXXIV			
K.Č. LXXXV			
K.Č. LXXXVI			
K.Č. LXXXVII			
K.Č. LXXXVIII			
K.Č. LXXXIX			
K.Č. LXXXX			
K.Č. LXXXXI			
K.Č. LXXXXII			
K.Č. LXXXXIII			
K.Č. LXXXXIV			
K.Č. LXXXXV			
K.Č. LXXXXVI			
K.Č. LXXXXVII			
K.Č. LXXXXVIII			
K.Č. LXXXXIX			
K.Č. LXXXXX			
K.Č. LXXXXXI			
K.Č. LXXXXXII			
K.Č. LXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXV			
K.Č. LXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			
K.Č. LXXXXXXXVII			
K.Č. LXXXXXXXVIII			
K.Č. LXXXXXXXIX			
K.Č. LXXXXXXX			
K.Č. LXXXXXXXI			
K.Č. LXXXXXXXII			
K.Č. LXXXXXXXIII			
K.Č. LXXXXXXXIV			
K.Č. LXXXXXXXV			
K.Č. LXXXXXXXVI			



### Odgovori na primjedbu br. 3.

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Gradnja obiteljske kuće na navedenoj katastarskoj čestici nije moguća obzirom da se predmetna katastarska čestica nalazi unutar područja koje je Planom određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - poslovne namjene Macanjka - K12 za koje je Planom propisana obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske - poslovne namjene nije moguća gradnja građevina stambene namjene.



#### 4. KLARA LISEC, 49244 Stubičke Toplice

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
Viktora Šipeka 16  
49 244 Stubičke Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Prijelaznica:	15. 10. 2019.	
Kadaštko-izdajna oznaka:	Lok. jed.	
Upravljački broj:	Broj	Uvj.

KLARA LISEC

49 244 Stubičke Toplice

Stubičke Toplice, 15.10.2019.

#### PRIGOVOR

**PREDMET:** Prigovor na prijedlog V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

Prilikom uvida u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, a vezano za područje katastarske općine Strmec stubički broj katastarske čestice 2952/5 i 2954/1, vidimo da nije uzet u obzir zahtjev za prenamjenu u turističku zonu T1. Prema viđenom planu navedene su čestice obilježene kao građevinsko područje.

Molim naslov da se izvrši prenamjena navedenih čestica u **turističku zonu T1**. Na navedenim česticama planira se izgradnja novih turističkih smještajnih objekata koji se prema *Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata* nazivaju Turistički apartman, a pripadaju kategoriji **Hoteli**. Potreba za prenamjenu proizlazi iz činjenice da se hoteli mogu graditi isključivo u T1 zonama.

Navedene su čestice ukupne površine 6.490 m<sup>2</sup>, od čega je u naravi 4.900 m<sup>2</sup> oranica dok je ostatak od 1590 m<sup>2</sup> šuma. U prilogu ovog dokumenta dostavljamo prijedlog područja T1 zone koja zahvaća područje oranice, te idejne skice budućeg projekta i njihova projekcija na zemljište.

Smatramo da je ovaj projekt u skladu sa **Strategijom razvoja Općine Stubičke Toplice 2015.-2020.** te se uklapa u donesene smjernice turističkog razvoja. Ovakav turistički projekt stvara pretpostavke za dugoročno održiv i stabilan **turistički rast i razvoj Općine** usmjeren na podizanje životnog standarda lokalnog stanovništva.



Molim Vas da uzmete u obzir ovaj i prigovor i ponovno razmotrite mogućnosti izmjene prostornog plana. Za sva dodatna pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

Klara Lisec

Prilozi:

1. Prijedlog T1 zone
2. Prijedlog prostornog rješenja projekta
3. Prijedlog idejnog rješenja projekta
4. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela



## Odgovori na primjedbu br. 4.

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Prihvaća se uvrštenje navedenih katastarskih čestica u zonu izdvojene namjene unutar naselja odnosno u zonu ugostiteljsko turističke namjene unutar koje je planiran smještaj ugostiteljskih građevina vrste turističko naselje odnosno turistički apartman.

Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli definirani su ugostiteljski objekti vrste hoteli - u Prostornom planu označeni simbolom T1 te ugostiteljski objekti vrste turistički apartmani i turističko naselje - u Prostornom planu označeni oznakom - T2.

Uvidom u dostavljeni prijedlog rješenja utvrđeno je da se radi o vrsti turistički apartmani, te se stoga novoplanirana zona u prostornom planu označava oznakom T2 umjesto traženom oznakom T1.





## 5. HŽ INFRASTRUKTURA, MihanovićeVA 12, 10000 Zagreb



**HŽ INFRASTRUKTURA**  
10 000 Zagreb, MihanovićeVA 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 7235/19, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: KLASA:350-01/17-01/02  
URBROJ: 213/03-04-19-28  
datum: 09.10.2019.

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
Jedinstveni upravni odjel  
Viktora Šipeka 16  
49 224 STUBIČKE TOPLICE

15.10.2019.	
350-02/17-01/02	UNO: JBC
383-19-35	PRIL: 10%

**Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Stubičke Toplice**  
- Dostava mišljenja na Prijedloga plana

Na osnovu Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Stubičke Toplice dajemo slijedeće mišljenje na isti:

U članku 32. Odredbe za provođenje, nije točno navedena oznaka i naziv postojeće željezničke pruge. Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14) i Odluci o dopuni Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17) oznaka i naziv postojeće željezničke pruge je: L202 željeznička pruga za lokalni promet Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica.

Sukladno navedenom potrebno je na isti način ispraviti oznaku i naziv postojeće željezničke pruge na grafičkim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora i 2.1. Promet.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA:



Mirko Franović, dipl.ing.



Odgovori na primjedbu br. 5.

**PRIHVAĆA SE**





Odgovori na primjedbu br. 6.

**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Osnovni cilj prilikom širenja građevinskog područja naselja je racionalno korištenje prostora. Temeljem navedenog dio katastarske čestice 2889/1 k.o. Strmec Stubički koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



7. RUDOLF ZRINSKI, 49244 Stubičke Toplice

IME I PREZIME:		RUDOLF ZRINSKI
ILI		
TVRTKA (NAZIV):		
ADRESA	ULICA	
	ASELJE:	STUBIČKE TOPLICE
OSOBA ZA KONTAKT:		RUDOLF ZRINSKI
TELEFON:		

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
VKTORA ŠIPEKA 16  
49244 STUBIČKE TOPLICE

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Molim da se na temelju priloženih dokumenata:

A/ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTRALNA OPĆINA	OPĆINA	SAKUPNA NAMJENA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
K.O.	STIHEC SMOKE		
KATASTRALNA ČESTINA	1031	ORANICA	2200/1030 m <sup>2</sup>
K.L.1.			
K.L.2.			
K.L.3.			
K.L.4.			
K.L.5.			
K.L.6.			
K.L.7.			
OPĆINA	NEPRAVNA PAVLINA		1.056 m <sup>2</sup>

B/ KOPLJE KATASTARSKOG PLANA  
Izvrši prenamjena zemljišta prilikom izrade PPUO Stubičke Toplice.  
Na navedenom zemljištu planira se zahvat za namjenu:

RED. BR.	VRSNA OBJEKTA I PROMISLO	KOMUNALNA NAMJENA IZ OBLASTI ZAHVATA (m <sup>2</sup> )	NAZIV OBJEKTA
1	OSTALNA ZGRADA		
2	OSTALNA ZGRADA		
3	OBJEKTI ZA POVRŠINSKO OSNOVANJE		
4	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
5	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
6	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
7	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
8	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
9	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
10	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
11	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
12	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
13	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
14	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
15	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
16	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
17	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
18	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
19	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
20	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
21	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
22	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
23	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
24	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
25	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
26	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
27	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
28	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
29	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
30	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
31	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
32	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
33	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
34	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
35	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
36	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
37	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
38	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
39	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
40	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
41	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
42	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
43	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
44	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
45	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
46	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
47	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
48	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
49	POSREDOVAČKE ZGRADNE		
50	POSREDOVAČKE ZGRADNE		

Opaske/primjedbe:

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAJINSKO-ZAGORSKI ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno: 17.10.20

Klasifikacijski oznaka: UPI 5-350-01/19-01/37

Uredni broj: 15-19-1

Ured: 04

Pril. Vnl.

*R. Zrinski*



## Odgovori na primjedbu br. 7.

### NE **PRIHVAĆA SE**

Osnovni cilj prilikom širenja građevinskog područja naselja je racionalno korištenje prostora. Obzirom da se katastarska čestica 1631 k.o. Strmec Stubički nalazi na području koje nije komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



## 8. ROBERT ILINIĆ, 49244 Stubičke Toplice

IME I PREZIME:	ROBERT ILINIĆ	
ILI:		
TVRTKA (NAZIV):		
ADRESA	ULICA:	
	NASELJE:	STUBIČKE TOPLICE, 49244
OSOBA ZA KONTAKT:	ROBERT ILINIĆ / IVONA ILINIĆ	
TELEFON:		

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
VIKTORA ŠIPEKA 16  
49244 STUBIČKE TOPLICE

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Molim da se na temelju priloženih dokumenata:

A/ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTARSKA OPĆINA	STREMEC STUBIČKI	SADAŠNJA NAMJENA:	POVRŠINA (čhv/m <sup>2</sup> )
K.O.	304930		
KATASTARSKA ČESTICA:	2204		
k.č.br.	27	RUJEVNA KUĆA	86 m <sup>2</sup>
k.č.br.		POMOĆNA ZGRADA	27 m <sup>2</sup> → URUŠENO
k.č.br.			
k.č.br.			
k.č.br.			
UKUPNA POVRŠINA PARCELA:			1053 čhv / 3787 m <sup>2</sup>

B/ KOPIJE KATASTARSKOG PLANA

izvrši prenamjena zemljišta prilikom izrade PPUO Stubičke Toplice.

Na navedenom zemljištu planira se zahvat za namjenu:

Red. br.	VRSTA OBJEKTA U PROSTORU	POVRŠINA NAMJERAVANOG ZAHVATA U m <sup>2</sup>	NAPOMENA
1.	OBITELJSKA KUĆA	kat. 300,00	
2.	GOSPODARSKA ZGRADA		
3.	OBJEKT ZA POVREMENO STANOVANJE		
4.	VIŠESTAMBENE ZGRADE		
5.	USLUŽNO-POSLOVNI OBJEKT		
6.	PROIZVODNI OBJEKT		
7.	REKREACIJA, SPORT		
8.	TURIZAM		
9.	OSTALO:		

IZJAVLJENJE O IZVRŠENOM  
IZVRŠENOM IZVRŠENOM  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Priloga:	17.10.2019	Usp. jed.
UP/15-350-01/19-01/26	24	
Uredbom:		Prz. Vrb.
85-19-1	4	-



Opaske/primjedbe:

---

Prilog zahtjevu:

1. Izvadak iz zemljišne knjige (ne stariji od 60 dana) ✓
2. Kopija katastarskog plana (ne stariji od 60 dana) ✓
3. Popis katastarskih čestica i posjednika sa iskazanom površinom (ne stariji od 60 dana) ✓

U Stubičkim Toplicama, dana \_\_\_\_\_ god.

POTPIS:  
A rectangular box containing the handwritten signature of the official.





## Odgovori na primjedbu br. 8.

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Osnovni cilj prilikom širenja građevinskog područja naselja je racionalno korištenje prostora. Temeljem navedenog dio katastarske čestice 2204 k.o. Strmec Stubički koji je dostatan za formiranje građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene - obiteljske kuće, uvršten je u građevinsko područje naselja.





Odgovori na primjedbu br. 9.

**PRIHVAĆA SE**



## 10. DARINKA GOSPOČIĆ, 49244 Stubičke Toplice

PODNOŠITELJ:

DARINKA GOSPOČIĆ

[REDACTED]

STUBIČKE TOPLICE 49244

[REDACTED]

[REDACTED]

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
VIKTORA ŠIPEKA 16  
STUBIČKE TOPLICE 49244

PREDMET: ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA AKATA ZA  
IZMJENU I DOPUNU PP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ZA 2019. g

Ovim putem podnosim zahtjev za podnošenje prijedloga akata za izmjenu i dopunu PP uređenja Općine Stubičke Toplice za 2019. g.

Tražim da se nekretnina, stara kuća [REDACTED], sada u vlasništvu mog sina, Alena Gospočić, koja je IZGRAĐENA 1912. g. ujedno uvrštena u KULTURNU BAŠTINU PP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE. Prostornim planom Općine Stubičke Toplice, Službeni glasnik krapinsko-zagorske županije, dana 06. studeni 2014. g., uvrštena u skupinu povijesno graditeljskih cjelina-seosko naselje: Jarki Gospočići, gornja Pila, skupina kuća za odmor. Lokacija: k.č. br. 592 i 595 k.o. Strmec Stubički 313, Stubičke Toplice. PONOVRNO UVRSTI U KULTURNU BAŠTINU PP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE, U 2019. g. KAKO BI VLASNIK OSTVARIVAO PRAVO NA DRŽAVNI POTICAJ IZ RAZLOGA JER SE ISTA NEKRETNINA, NAMJERAVA POTPUNO PREUREDITI. Naime, ista nekretnina ima sačuvanu vanjsku drvenu konstrukciju, pa bi se pristupilo njezinom unutrašnjem uređenju (BAJKA NA DLANU), pa se zbog toga traži da se ista nekretnina koja je prebačena iz KULTURNE BAŠTINE U NEPOKRETNO KULTURNO DOBRO PONOVRNO VRATI U ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO IZ GORE NAVEDENIH RAZLOGA.

**IZMJENOM I DOPUNOM PP UREĐENJA LOKALNE SAMOUPRAVE OPĆINE STUBIČKE TOPLICE, GDJE JE STARA KUĆA, NEKRETNINA UVRŠTENA U PP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE, KAO KULTURNA BAŠTINA, UČINJENA PREINAKA U PP UREĐENJA KAO NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA : SEOSKO NASELJE GOSPOČIĆI 195.312.313.320.322- STARA KULTURNA BAŠTINA BR. 313 KOJU SE UVRSTILO U NEPOKRETNO KULTURNO DOBRO.**

ISTU TU KULTURNU BAŠTINU PREBACILI STE SAMOVOLJNO IZ KULTURNE U NEPOKRETNO KULTURNO DOBRO, NA Taj Način STE OBEZVRIJEDILI VRIJEDNOST TUĐE NEKRETNINE, BEZ DA STE VLASNICU (VLASNIKA) TE NEKRETNINE, UPOZNALI SA ISTOM. ČINJENICA DA JE PUNE 4 G. BILA UVRŠTENA U KULTURNU BAŠTINU I ONDA ODLUČILI DA TO IZMJENITE, KAKO VLASNIK NEBI IMAO PRAVO OSTVARIVANJA DRŽAVNOG POTICAJA ZA UREĐENJE STARE KULTURNE BAŠTINE.

SVE TO GORE NAVEDENO DOVODI DO SAZNAJANJA KAKO SE NISU PROVODILI AKTI NITI PP UREĐENJA LOKALNE SAMOUPRAVE, NITI SU SE PRIDRŽAVALI PROPISI STATUTA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE U KOJEM SU PROPISANI ČLANCI DUŽNOSTI I NADLEŽNOSTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE.

**PODNOŠIM ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA AKATA ZA IZMJENU I DOPUNU PP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ZA 2019. g.**  
**NAZIV- SEOSKO NASELJE GOSPOČIĆI-STATUS ZAŠTITE ZPP-KČ. 595 K.O. STRMEC STUBIČKI 313, PONOVRNO VRATI IZ NEPOKRETNOG- KULTURNOG DOBRA U NEPOKRETNU KULTURNU ZAŠTITU –U SKUPINU POVLJESNO GRADITELJSKIH CJELINA-**



**SEOSKO NASELJE: GOSPOČIĆI-RADI PREUREĐENJA ISTE KULTURNE BAŠTINE  
IZGRAĐENE 1912.g. ZBOG OSTVARIVANJA PRAVA DRŽAVNOG POTICAJA NA  
NAVEDENU NEKRETNINU**

**STOGA MOLIM DA SE PRIMJENI ČLANAK 190. PROPISANOG AKTA PP UREĐENJA  
OPĆINE STUBIČKE TOPLICE DANESEN OG DANA .06.STUDENI 2014.G.-KOJIM SE  
OSTVARIVALO PRAVO NA NAVEDENU NEKRETNINU RADI OSTVARIVANJA  
DRŽAVNOG POTICAJA.**

**U PRILOGU PRILAŽEM OBA DOKUMENTA KOJI POTVRĐUJU MOJE NAVODE.**

S poštovanjem,

Darinka Gospočić

U Strmcu Stubičkom, dana 17.10.2019.g.



## Odgovori na primjedbu br. 10.

NE **PRIHVAĆA SE** - PRIMJEDBA JE NEOSNOVANA

Status zaštite navedene građevine ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao u odnosu na status koji je za navedenu građevinu bio utvrđen važećim Prostornim planom Općine Stubičke Toplice. Važećim prostornim planom i prijedlogom ovih izmjena i dopuna predmetna građevina kao nepokretno kulturno dobro **zaštićena je** prostornim planom odnosno planom je **utvrđena zaštita građevine na lokalnoj razini.**

Obzirom da predmetna građevina nije upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, odnosno nije zaštićena kao nepokretno kulturno dobro temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara niti se nalazi u zoni zaštite kulturnog dobra na nju se ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugih posebnih propisa.

Dodjela novčane potpore koju putem javnog natječaja dodjeljuje Ministarstvo kulture za financiranje zaštitnih radova na građevini omogućena je isključivo za građevine upisane u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH (zaštita na državnoj razini).

Kako je predmetna građevina predložena za zaštitu na lokalnoj razini za navedenu građevinu nije niti postojala mogućnost financiranja od strane države - Ministarstva kulture.



11. IVAN SOKAČ, 49244 Stubičke Toplice

IME I PREZIME:		IVAN SOKAČ
ILI		
TVRTKA (NAZIV):		<del>STREČE</del>
ADRESA	ULICA	
	NASELJE:	ST. TOPLIČE
OSOBA ZA KONTAKT:		IVAN SOKAČ
TELEFON:		

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
VIKTORA ŠIPEKA 16  
49244 STUBIČKE TOPLICE

PREDMET: ZAHTEJ ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Molim da se na temelju priloženih dokumenata:

A/ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTRALNA OPĆINA	OPĆINA	OPĆINA	POSREDOVANJE (IME/IBAN)
K.O.	STREČE STUBIČKI		
KATASTRALNA ČESTICA			
K.N.	1361		121 24V
K.P.			
K.O.			
K.M.			
K.S.			

B/ KOPLJE KATASTARSKOG PLANA

izvrši prenamjena zemljišta prilikom izrade PPUO Stubičke Toplice.

Na navedenom zemljištu planira se zahvat za namjenu:

Red. br.	VREĆA OBIMATA I PROMJERU	POSREDOVANJE (IME/IBAN)	POSREDOVANJE (IME/IBAN)
1.	OPREMLJENA ZEMLJA		
2.	POSREDOVANJE ZA ZAHVAT		
3.	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE STANOVANJE		
4.	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE		
5.	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE		
6.	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE		
7.	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE		
8.	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE		
9.	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE		
10.	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE		

Opaske/primjedbe:

MOLIM DA SE NAVEDENA PARCELA  
PRENAMJENI ZA GRAĐEVINSKU NAMJENU

POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE

18.10.2019

UPIS - 39201/19-01/42

15-13-4

Odgovori na primjedbu br. 11.**NE PRIHVAĆA SE**

Katastarska čestica 1761 k.o. Strmec Stubički nalazi se unutar zaštitnog koridora dalekovoda u istraživanju. Unutar navedenog koridora, radi očuvanja planirane trase nije dopušteno širenje ni formiranje novih građevinskih područja i gradnja novih građevina. Temeljem navedenog primjedba se ne prihvaća.





## 12. IVAN SOKAČ, 49244 Stubičke Toplice

IME I PREZIME:		IVAN SOKAČ
ILI:		
TVRTKA (NAZIV):		
ADRESA	ULICA	
	ASELJE:	ST. TOPLICE
OSOBA ZA KONTAKT:		IVAN SOKAČ
TELEFON:		

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
VIKTORA ŠIPEKA 16  
49244 STUBIČKE TOPLICE

PREDMET: ZAHTEJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Molim da se na temelju priloženih dokumenata:

## A/ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTRALNA OPĆINA		POSJEDNIČKA PRAVOSTOJNOST	POVRŠINA (Obr/1000)
K. O.			
KATASTRALNA OPĆINA			
K. A. B.	1791/1		
K. A. B.	1751/2		
K. A. B.	1750/2		
K. A. B.			
K. A. B.			
K. A. B.			
K. A. B.			
K. A. B.			

## B/ KOPLJE KATASTARSKOG PLANA

izvrši prenamjena zemljišta prilikom izrade PPUO Stubičke Toplice.

Na navedenom zemljištu planira se zahvat za namjeru:

Red. br.	VREDA OBJEKTA U BODOVIMA	POSREDOVANJE (POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI)	NAKONJEVA
1.	POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI		
2.	POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI		
3.	POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI		
4.	POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI		
5.	POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI		
6.	POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI		
7.	POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI		
8.	POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI		
9.	POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI		
10.	POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNOSTI		

Opanke/primjedbe:

MOLIM PRENAMJENI ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
V. I. D. PPUO STUBIČKE TOPLICE

Primljeno:	10. 10. 2019.
Urednik:	09
15-19-1	5 -



Odgovori na primjedbu br. 12.

**PRIHVAĆA SE**



13. IVAN SOKAČ, 49244 Stubičke Toplice

IME I PREZIME:	IVAN SOKAČ	
ILI:		
TVRKA (NAZIV):		
ADRESA	ULICA	
	ASELJE:	ST. TOPLICE
OSOBA ZA KONTAKT:	IVAN SOKAČ	
TELEFON:		

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
 VIKTORA ŠIPEKA 16  
 49244 STUBIČKE TOPLICE

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Molim da se na temeđu priloženih dokumenata:

A/ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTRSKA OPĆINA	SRABICE STUBIČKI	STARIŠTA NAKLON:	POVRŠINA (ONE/OST)
KO			
KAT. OPĆINA			
K. 1	174316		819 m <sup>2</sup> / 228 čh
K. 2	174317		192 čh
K. 3	174712		244 čh
K. 4	174711		462 čh
K. 5	<del>174317</del>		<del>3 čh</del>
UKUPNA			1717 čh

B/ KOPLJE KATASTRSKOG PLANA izvrši prenamjena zemljišta prilikom izrade PPUO Stubičke Toplice. Na navedenom zemljištu planira se zahvat za namjenu:

Red. No.	VRSTA OBILJEŽJA U PROJEKCIJI	PROJEKCIJSKA SINUSIŠTA VANJOVA ŽELJAZA U m <sup>2</sup>	NAPOVEDBA
1.	OPREMA ZA ST. ČE		
2.	POSREDOVANJE ZAPOSLENI		
3.	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE POSREDOVANJE		
4.	POSREDOVANJE ZAPOSLENI		
5.	POSREDOVANJE ZAPOSLENI		
6.	POSREDOVANJE ZAPOSLENI		
7.	POSREDOVANJE ZAPOSLENI		
8.	POSREDOVANJE ZAPOSLENI		
9.	POSREDOVANJE ZAPOSLENI		
10.	POSREDOVANJE ZAPOSLENI	6043,84 m <sup>2</sup>	
11.	POSREDOVANJE ZAPOSLENI		
12.	POSREDOVANJE ZAPOSLENI		

Opaske / primjedbe: NOU PROŠIRENJE GRAĐEVNOG PUELA ČESTICE

PRETA POTOKU (ZAPADNA STRANA) ... ..  
 KRUPINSKO - ČAGORSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno:	19.10.2019.	
Kontaktna osoba:		Usp. no.:
Uredbeni broj:	1191-80001/19-01/8	PHI. VLS.
	15.19.1	6



Odgovori na primjedbu br. 13.

**PRIHVAĆA SE**





IME I PREZIME:		IVAN ŠOLJAC
ILI		
TVRTKA (NAZIV):		
ADRESA	ULICA	
	ASELJE:	ST. TOPLICE
OSOBA ZA KONTAKT:		IVAN ŠOLJAC
TELEFON:		

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
VIKTORA ŠIPEKA 16  
49244 STUBIČKE TOPLICE

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Molim da se na temelju priloženih dokumenata:

A/ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTARSKA OPĆINA		SADAŠNJA NAMJENA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
K.O.	STRELEC STUBIČKI		
KATASTARSKA ČESTICA			
K.Z.N.	1760/2		1457 m <sup>2</sup>
K.Z.I.			
K.Z.II.			
K.Z.III.			
K.Z.IV.			
K.Z.V.			
K.Z.VI.			
UAI/IV/	POVRŠINA PARCELA		

B/ KOPIJE KATASTARSKOG PLANA

izvrši prenamjena zemljišta prilikom izrade PPUO Stubičke Toplice.

Na navedenom zemljištu planira se zahvat za namjenu:

Red. br.	VRSNA OBJEKTA I/II/POSREDBU	POVRŠINA NAMJERAVANOG ZAHVATA (m <sup>2</sup> )	POSREDBINA
1.	TRGOLJSKA KUGA		
2.	STACIONARNA ZGRADA		
3.	OBJEKT ZA POKREMNOSTANOVANJE		
4.	VILUSTAMBENO ZGRADE		
5.	VEŠTAČKOPOSREDBNI OBJEKT		
6.	POSREDBNO OBJEKT		
7.	POSREDBNA BPOBT		
8.	POSREDBNA		
9.	OSTALO		
10.	POSREDBNA IZRABEVNOG OBJEKTA		

Opaske/primjedbe:

MOJIM PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG DIJELA  
ČESTICE PREMA PUTU

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno:	18. 10. 2019
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
4P/15.350-01/18-01/40	04
Unidžbeni broj:	Pri. Vrij.
15-19-1	-



Odgovori na primjedbu br. 14.

**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Dijelovi k.č. 1760/2 i k.č. 1760/3 k.o. Strmec Stubički koji se nalaze izvan zaštitnog koridora dalekovoda u istraživanju uvrstiti će se u građevinsko područje naselja.



## 15. DARINKA GOSPOČIĆ, 49244 Stubičke Toplice

PODNOŠITELJ:

DARINKA GOSPOČIĆ [redacted]  
 [redacted]  
 STUBIČKE TOPLICE 49244  
 [redacted]  
 [redacted]

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
 GRAĐANSKO - AGRIKOPNA UPRAVA  
 OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno: 18. 10. 2019.	
Klasifikacija: Upr [redacted]	Upr. odj.:
Upr [redacted]	OH
15-19-1	Pril. Vrij.

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
 VIKTORA ŠIPEKA 16  
 STUBIČKE TOPLICE 49244

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA AKATA ZA  
 IZMJENU I DOPUNU PP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ZA 2019.g**

Ovim putem podnosim zahtjev za podnošenje prijedloga akata za izmjenu i dopunu PP uređenja Općine Stubičke Toplice za 2019.g.

Tražim da se dopune članci 122. broj uvjetnih grla i čl. 123. udaljenost farme od građevinskog područja, vezan za izgradnju farme uzgoja divljači jelena lopatara i košuta. NAIME U SPOMENUTIM ČLANCIMA NIJE NAVEDENO DA SE ISTI PRIMJENJUJU I KOD UZGOJA FARME DIVLJAČI.

Zbog nedovoljne informiranosti građana, da se za farmu za uzgoj divljači ne primjenjuje ZAKON O LOVSTVU (KOJI NIJE DOKRAJA DOREČEN), VEĆ ZAKON O VETERINARSTVU, JER SE UZGAJA FARMSKIM NAČINOM UZGOJA, DAKLE DIVLJAČ NE ŽIVI SLOBODNO U PRIRODI, ONDA TE JEDINKE JELENA LOPATARA NISU DIVLJAČ U SMISLU ZAKONA O LOVSTVU, TE SE NA NJIH NE PRIMJENJUJU ODREDBE TOG ZAKONA

Uprava Šumarstva <[uprava.sumarstva@mps.hr](mailto:uprava.sumarstva@mps.hr)>

15. 11.  
2016.

prima ja, Ivica, Domagoj, Kabinet

Poštovana,

prosljeden nam je Vaš upit u kojemu ukazujete na, kako navodite, jedan propust u zakonu o uzgoju divljači, a vezano uz, kako sami pišete, nezakonitu gradnju farme divljači. S tim u svezi, kao Uprava u čijoj nadležnosti su i poslovi vezani uz divljač, upućujemo Vas na sljedeće: Temeljni zakon kojim se uređuje gospodarenje s divljači jest Zakon o lovstvu („Narodne novine“, broj: 140/05., 75/09., 14/14. te 21/16., 41/16. i 67/16. - OUSRH). Isti Zakon svojim člankom 2. propisuje da su divljač zakonom određene životinjske vrste koje slobodno žive u prirodi, na površinama namijenjenim za uzgoj ili intenzivni uzgoj i razmnožavanje u svrhu lova i korištenja. Nadalje, u članku 3. Zakona taksativno su navedene životinjske vrste koje su divljač u Republici Hrvatskoj u smislu ovog Zakona. Važno je za napomenuti da moraju biti ispunjena oba navedena uvjeta da bi neka životinjska vrsta bila divljač. Na primjer, jelen lopatar (Dama dama L.) naveden je na popisu u članku 3. Zakona o lovstvu kao divljač ali ako se uzgaja farmskim načinom uzgoja, dakle ne živi slobodno u prirodi, onda te jedinke jelena lopatara nisu divljač u smislu Zakona o lovstvu te se na njih ni ne primjenjuju odredbe tog Zakona. Te jedinke postaju divljač u smislu Zakona o lovstvu onog časa kada ih se ispusti u lovište, odnosno slobodno u prirodu na površine namijenjene za uzgoj ili intenzivni uzgoj i razmnožavanje u svrhu lova i korištenja.





**Ministarstvo poljoprivrede  
Ministry of Agriculture**

Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane/Veterinary and Food Safety Directorate  
Odjel za organizaciju veterinarske službe, označavanje životinja i SVIS/Veterinary service organization,  
Animal I&R and CVIS  
Planinska 2a  
10000 Zagreb  
Hrvatska/Croatia

Tel: +385 1 6443 836  
Fax: +385 1 6443 899  
E-pošta: [vladimir.cacinovic@mps.hr](mailto:vladimir.cacinovic@mps.hr)  
Web-adresa: [www.veterinarstvo.hr](http://www.veterinarstvo.hr)

**STOGA PODNOSIM ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA AKATA ZA**

**IZMJENU I DOPUNU PP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ZA 2019.g**

Tražim da se dopune članci 122. broj uvjetnih grla i čl. 123. udaljenost farme od građevinskog područja, donesen dana 06. studeni 2014. vezan za izgradnju farme uzgoja divljači, jelena lopatara i košuta. NAIME U SPOMENUTIM ČLANCIMA NIJE NAVEDENO DA SE ISTI PRIMJENJUJU I KOD UZGOJA FARME DIVLJAČI, kao npr. jelen lopatar (Dama dama L.) naveden je na popisu u članku 3. Zakona o lovstvu kao divljač ali ako se uzgaja farmerskim načinom uzgoja, dakle ne živi slobodno u prirodi, onda te jedinke jelena lopatara nisu divljač u smislu Zakona o lovstvu te se na njih ni ne primjenjuju odredbe tog Zakona. Te jedinke postaju divljač u smislu Zakona o lovstvu onog časa kada ih se ispusti u lovište, odnosno slobodno u prirodi na površine namijenjene za uzgoj ili intenzivni uzgoj i razmnožavanje u svrhu lova i korištenja.

Dakle, Zakon o lovstvu ili, kako ste ga nazvali „zakon o uzgoju divljači“, ne može niti smije regulirati uzgoj životinjskih vrsta makar one istim Zakonom bile navedene kao divljač ako te životinje ne žive slobodno u prirodi.

**DOKAZI**

Dopisi iz ministarstva poljoprivrede- uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane

Dopisi iz ministarstva poljoprivrede- Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije

**S poštovanjem,**

**Darinka Gospočić**

**U Stubičkom Strmcu, dana 17.10.2019.g.**



## Odgovori na primjedbu br. 15.

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Odredbe za provedbu dopunjene su **na način** da se pod farmom kao gospodarskom građevinom za **uzgoj životinja** daje i **moгуćnost** uzgoja divljači.

Udaljenost za sve farme - **gospodarske građevine za uzgoj životinja (što uključuje divljač)** od građevinskog područja te od prometnih koridora već je definirana ovim planom u članku 123. Odredbi za provedbu.



## 16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor pristupnih mreža, Radnička cesta 21, Zagreb



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.  
Sektor pristupnih mreža  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
Radnička cesta 21, HR - 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 4917202  
Telefaks: +385 1 4917 118  
Općina Stubičke Toplice  
Jedinstveni upravni odjel  
Viktora Šipeka 16  
49244 Stubičke Toplice

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno:	21. 10. 2019
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/06
Uradbeni broj:	380-19-40
Ust. jed.	04
Pril. i Vrij.	-

Broj: T43 53479715-19  
Kontakt: Mirko Domitrović  
Telefon: 01-4918663  
Datum: 16. 10. 2019

Natpis: Prijedlog plana za javnu raspravu V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Poštovani

Prema dostavljenim smjernicama u tijeku izrade prostornog plana molimo vas da se uvažavaju primjedbe.

Prema članku 3. Uredbe „O mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme“ potrebno je planirati koridore i područja za buduću gradnju i/ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, kao i mogući sadržaji tih koridora i područja.

Molimo vas da se sukladno istom korigiraju Članak 155. prijedloga plana te vezani članci i prilogi

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempiš - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Dečo, N. Rapsić, S. Kramar  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelaških mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelaški) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

- 16.1 Predložimo dodavanje stavka u članku 172 :  
Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- 16.2
- 16.3 U članku 174. stavak 1. korigirati dio u kojem je definirano premještanje postojeće EKI s obzirom da se predviđa isključivo za EKI niti jednu drugu infrastrukturu ne primjenjuje se korištenje prostora prema jednakim uvjetima.

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelaških sustava iznosi 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK komunikacijskih kabela moguće je premještat. Za buduće trase TK komunikacijskih kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

Sukladno Uredbi

Dokumentima prostornog uređenja planira se elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faksa: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Duiš, I. Bartulović, B. Drlić, N. Rapaić, S. Krmar  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR-81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,23 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

2



ZIVJETI ZAJEDNO

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel upravljanja elektroničkom  
komunikacijskom infrastrukturom  
Kruno Tršinski, ing.



Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Tašbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Dauh, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Krumar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

3



Odgovori na primjedbu br. 16.

**16.1. PRIHVAĆA SE**

**16.2. NE PRIHVAĆA SE**

Planom je određeno da se EK mreža u pravilu polaže podzemno što ne isključuje mogućnost gradnje nadzemne EK mreže.

**16.3. PRIHVAĆA SE**



## 17. ŽELJKO SEDLAR, Zagreb

IME I PREZIME:	ŽELJKO SEDLAR	
ILI		
TVRTKA (NAZIV):		
ADRESA	ULICA	
	ASELJE:	ZAGREB
OSOBA ZA KONTAKT:	ŽELJKO SEDLAR	
TELEFON:		

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
VIKTORA ŠIPEKA 16  
49244 STUBIČKE TOPLICE

FREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Molim da se na temelju priloženih dokumenata:

## A/ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KATASTARSKA OPĆINA		KATAŠTVA NASLJEBA:	POVRŠINA (m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> )
ES	KRALJEV VRH		
KAT.	1809/1	ORANICA	449 / 1788
B 2 m	1543	VINOGRAD	55 / 198
B 3 m	1552	VINOGRAD	102 / 370
B 4 m			
B 5 m			
B 6 m			
B 7 m			
B 8 m			
UKUPNO			655 / 2.356

## B/ KOPIJE KATASTARSKOG PLANA

izvrši prenamjenu zemljišta prilikom izrade PPUO Stubičke Toplice.  
Na navedenom zemljištu planira se zahvat za namjenu:

Bod br.	VRELA OBJEKTA U PROMETU	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZAHVATA U m <sup>2</sup>	KATEGORIJA
1.	POSREDOVANJE U PROMETU	400 m <sup>2</sup>	
2.	POSREDOVANJE U PROMETU		
3.	POSREDOVANJE U PROMETU		
4.	POSREDOVANJE U PROMETU		
5.	POSREDOVANJE U PROMETU		
6.	POSREDOVANJE U PROMETU		
7.	POSREDOVANJE U PROMETU		
8.	POSREDOVANJE U PROMETU		
9.	POSREDOVANJE U PROMETU		
10.	POSREDOVANJE U PROMETU		
11.	POSREDOVANJE U PROMETU		
12.	POSREDOVANJE U PROMETU		
13.	POSREDOVANJE U PROMETU		

Opaske/primjedbe:

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno: 21. 10. 2019.	Uzr. broj:
Klasifikacijski oznaka:	SA
40/1-39-01/19-01	Pril. Vrij.
Uredbeni broj:	4 -
15-13-1	



Odgovori na primjedbu br. 17.

17.1. **PRIHVAĆA** SE

17.2. NE **PRIHVAĆA** SE

S obzirom na to da se radi o zemljištu udaljenom od postojećeg građevinskog područja naselja (k.č. 1549 i k.č. 1552 sve k.o. Kraljev Vrh) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.





## 18. OO SDP-a Stubičke Toplice, Matije Gupca 53, Zabok

OO SDP-a Stubičke Toplice

Matije Gupca 53, Zabok, OIB: 02010978731

49 244 Stubičke Toplice, 21.10.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno:	21. 10. 2019.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-02/17-01/02	04	
Unjzložbeni broj:	Prih.	Vrij.
16-19-36	5	-

Općina Stubičke Toplice

Viktora Šipeka 16

49 244 Stubičke Toplice

**Prigovor** na skidanje zaštite PP-om s restorana „Slamnatí krovovi“, zk.ul.br.2, k.o. Oroslavje, k.č.br. 74 u

V. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice te vraćanje iste na spomenuti objekt

Poštovani,

na javnoj raspravi V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice održane 17.10.2019. u prostorijama općine potvrđeno je da se sa nekadašnjeg restorana „Slamnatí krovovi“, k.o. Oroslavje, k.č.br. 74, ul. Ljube Babića Đalskog 4 (zgrada i dvorište u Budiščaku), u vlasništvu [redacted] skida zaštita Prostornim planom. Ovim putem ulažemo prigovor na skidanje zaštite PP-om na postojeći objekt jer isti, prema dopisu iz Konzervatorskog odjela u Krapini (Ministarstvo kulture), predstavlja jedini sačuvani primjerak tradicijske građnje u Stubičkim Toplicama te se preporuča njegova zaštita u smislu kulturnog dobra od lokalnog značaja ili barem privremena mjera zaštite. Isti je bio simbolom Stubaka, ali i turistički brend poznat izvan granica Ljepe naše.

Na upit prema predstavnicima izrađivača V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice može li se sada na mjestu tradicijske kućice, kada je skinuta zaštita, izgraditi bilo kakav drugi objekt, npr. stambene namjene s poslovnim prostorima, ustijedio je potvrđan odgovor.

Podsjećamo da je u tijeku žalbeni postupak na Ustavnom sudu zbog osporavanja prikupljenih potpisa za raspisivanje referenduma da se restoran „Slamnatí krovovi“ proglasi kulturnim dobrom od lokalnog značaja. Općinskom sudu u Zlataru, Stalna ispostava Zabok, poslan je i Zahtjev za privremenom mjerom zabrane svih radova na spomenutom objektu, odnosno njegovog uklanjanja do konačne Odluke Ustavnog suda.

Također, uvidom u zemljišne knjige, vidljivo je da je Zagrebačka banka upisala založno pravo na spomenuti objekt.

Slijedom navedenog, ulažemo prigovor na skidanje zaštite s objekta koju je imao važećim Prostornim planom te tražimo da se spomenuti objekt ponovno zaštití Prostornim planom.

OO SDP-a Stubičke Toplice

Predsjednica OO SDP-a Stubičke Toplice

Sabina Figeć, prof.





1. 2.

Prilozi: 1. Mišljenja Konzervatorskog odjela u Krapini (Ministarstvo kulture)

2. Datum slanja dokumentacije za žalbeni postupak na Ustavni sud

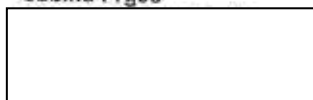
3. Izvadak iz Zemljišne knjige

4. Zahtjev za Privremenom mjerom uklanjanja postojećeg objekta za vrijeme trajanja žalbenog postupka pri Ustavnom sudu



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 Uprava za zaštitu kulturne baštine  
 Konzervatorski odjel u Krapini  
 Klasa: 612-08/18-05/0061  
 Ur. broj: 532-04-02-03/4-18-2  
 Krapina, 7. veljače 2018.

Sabina Frgec



Predmet: Stubičke Toplice, zgrada na k. č. br. 1941, k.o. Donja Stubica  
 - gostionica „Slamnatih krovovi“ u Ulici Ljube Babića Đalskog 4, Stubičke Toplice  
 - očitovanje o statusu, daje se

Temeljem Vaše molbe za pojašnjenjem statusa zaštite predmetne građevine - gostionice „Slamnatih krovovi“ u Stubičkim Toplicama, Ulica Ljube Babića 4, izgrađene na k. č. br. 1941, k. o. Donja Stubica, obavještujemo Vas da ista **nije zaštićena kao kulturno dobro** temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara niti se nalazi u zoni zaštite kulturnog dobra te se na nju ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugih propisa u svezi s kulturnim dobrima.

Na, predmetna je građevina evidentirana kao tradicijska, drvena kuća i zaštićena važećim prostornim planom (Prostorni plan uređenja Općine Stubičke Toplice, Službeni Glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 32/16) čije odredbe provodi nadležni ured za prostorno uređenje i graditeljstvo, tj. Ispostava Donja Stubica.

Što se tiče osiguranja sredstava za održavanje i očuvanje kulturnog dobra, njih sukladno Zakonu osigurava vlasnik kulturnog dobra.

Dakako, upis u Registar omogućuje i natjecanje za novčanu potporu za financiranje zaštitnih radova iz proračuna Ministarstva kulture, koja se dodjeljuju putem javnog natječaja koje Minsitarstvo kulture raspisuje svke godine.

Skrećemo Vam pažnju na mogućnost zaštite dobara od lokalnog značenja (sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), koju može proglasiti predstavničko tijelo općine na čijem se području predmetna građevina nalazi.

Upravo zaštitu na lokalnoj razini smatramo i najprimjerenijim rješenjem za spas ove građevine kao jednog od rijetkih sačuvanih primjeraka tradicijskog graditeljstva na području vaše općine.

U tom slučaju predstavničko tijelo svojom odlukom određuje dobro, koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrđuje uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela te osigurava uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Spomenutu odluku tijelo je dužno dostaviti Ministarstvu kulture.

Dakle, osim skrbi jedinica lokalne i područne samouprave – općine i županije, za evidentiranu kulturnu baštinu preporučamo da se informirate i o mogućnostima dobivanja



potpore od drugih ministarstava koja su tijekom proteklih godina nudila programe za obnovu tradicijske baštine (primjerice Ministarstvo turizma kroz svoje programe „Baština u turizmu“, „Pod stoljetnim krovovima“ i sl., o kojima detaljnije informacije možete pronaći na njihovim mrežnim stranicama, na adresi: <http://www.mint.hr/vijesti/objavljeni-javni-pozivi-hrvatske-turisticke-zajednice/11565>).

Svakako, po osiguranju sredstava i prije izvedbe radova na sanaciji objekta spremni smo voditeljima radova ponuditi pomoć, savjet i smjernice za obnovu.

Po ovlasti ministricе:  
Pročelnica:



mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:

1. Naslovu (putem e-pošte na: [sabina.frgec@mail.inet.hr](mailto:sabina.frgec@mail.inet.hr))
2. Pismohrana, ovdje



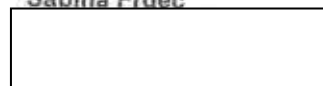
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/19-05/0228  
Ur. broj: 532-04-02-03/2-19-2

Krapina, 16. travnja 2019.

Sabina Fraec



Predmet: **Stubičke Toplice, „Slamnati krovovi“**  
- mišljenje. Izdaje se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, na temelju članka, 6. stavka 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 44/17. i 90/18.), a povodom Vašeg zahtjeva za izdavanje mišljenja u vezi rekonstrukcije i obnove restorana „Slamnati krovovi“ u Stubičkim Toplicama, utvrđuje sljedeće:

Zgrada restorana „Slamnati krovovi“ u Stubičkim Toplicama na k.č. br. 1941, k. o. Donja Stubica nije zaštićena kao kulturno dobro temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara niti se nalazi u zoni zaštite kulturnog dobra.

Način obnove predmetne zgrade, kao i trajanje radova na obnovi, ukoliko se ona želi obnoviti u svojim izvornim i oblicima i materijalu, ne ovisi o njenom pravnom statusu u smislu zaštite kao kulturnog dobra.

Zgrada restorana „Slamnati krovovi“ karakterističan je primjer tradicijske zagorske kuće, prizemnice sagrađene od drvenih greda, planjkama, postavljenih na kamene temelje, cokle, s dvostrešnim krovom pokrivenim slamom, šopom.

Kod izgradnje tradicijskih zagorskih kuća sredinom 19. st. se napušta kanatna konstrukcija te počinje gradnja stambenih zgrada drvenim gredama, planjkama. Na temelje od kamena lomljenjaka, cokline, koji se povezuju vapnom, postavlja se temeljna greda, podsek ili pocek, na koju se slažu istesane hrastove grede sastavljene na usjek, tzv. hrvaški vugel, što znači da vanjski dijelovi greda presižu preko uglova kuće. Spojevi između horizontalno položenih greda su sa vanjskih i unutarnjih strana popunjavani i omazani. Zidovi su se s unutarnje strane krečili, „pobelili“ vapnenim mlijekom, a s vanjske strane krečili gašenim vapnom.



Slijedom navedenog možemo zaključiti da je zgrada restorana „Slamnat krovovi“ izgrađena u drugoj polovini 19. st.

S obzirom na loše i zapušteno stanje zgrade te urušenu krovnu konstrukciju, zajedno s pokrovom, što posljedično ugrožava zidove pročelja, potrebno je hitno provesti mjere sanacije i obnoviti je u izvornom obliku.

Prije izrade potrebne dokumentacije za sanaciju i obnovu, potrebno je osmisлити projektni zadatak, odnosno predvidjeti prikladnu namjenu zgrade. Pri tome, potrebno je uzeti u obzir da većina ugostiteljskih namjena zahtijeva poštivanje različitih pozitivnih propisa s područja gradnje, zaštite od požara, ugostiteljstva itd., što bi tražilo znatne preinake na predmetnoj građevini. U tom je slučaju bolje rješenje izgraditi novu zgradu na dvorišnoj, stražnjoj strani, a pri izboru veličine, oblika i materijala te smještaja, treba se voditi iskustvom tradicijskoga građenja.

Kod izrade projekta obnove preporučamo poštivati sljedeće smjernice:

- Prije radova potrebno je izraditi arhitektonsku snimku postojećeg stanja te pažljivo pregledati i dokumentirati sve ukrase na kući, rezbarije, olič i obojenu dekoraciju na pročelju, izvorni oblik prozora i vrata te njihovih okova, kako bi se u tijeku radova na isti način mogli obnoviti;
- projektiranje povjeriti arhitektima s iskustvom u obnovi tradicijske baštine, a radove na obnovi zgrade preporučamo povjeriti dobrim majstorima, građevinskim poduzetnicima i obrtnicima koji već imaju iskustva u obnovi takvih kuća;
- preporučamo zgradu pregledati od strane inženjera konstruktora, kako bi se utvrdila eventualna veća oštećenja konstrukcije te u skladu s nalazom odrediti način sanacije konstrukcije;
- u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i obnoviti izvorni izgled kuće. Ukoliko zbog trošnosti i oštećenja treba načiniti zamjenske dijelove, potrebno ih je izvesti istovjetno originalu;
- ne preporučamo izvoditi nove otvore na pročeljima, ali ako je potrebno, moguće ih je izvesti na stražnjoj strani kuće;
- unutrašnji prostor preporučamo prilagoditi novoj namjeni bez dodatnih pregradnji; pri obnovi treba izbjeći nepotrebno probijanje drvenih stijenki; eventualne nove pregradnje izvesti „suhim“ načinom;
- potrebno je u cijelosti obnoviti krovšte: zadržati postojeće visine, strehe, nagibe;
- oštećene dijelove konstrukcije krovišta izmijeniti; ponoviti sve prema postojećoj konstrukciji;
- pokrov krovišta slamom (šopom) ponoviti u izvornom obliku; koristiti tradicionalni pokrov raženom ili pšeničnom slamom;
- oštećeni daščani zabat krova izmijeniti postavom novih dasaka;
- stropnu konstrukciju detaljno pregledati te izmijeniti trule i oštećene dijelove;
- zidove od planjki detaljno pregledati te omazati sve pukotine i reške, završno prekrečiti;
- unutarnju i vanjsku stolariju obnoviti u izvornom obliku: postojeće zdrave prozore i vrata obnoviti, a nove izraditi na način da se ponove izvorni, kako materijalima, tako i oblikovanjem; pri ugradnji novih prozora nikako ne povećavati prozorske otvore;
- tradicijski sustav vanjskih zidova ne zadovoljava tehnički propis o uštedi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, pa se može zadržati ili primijeniti u prostorijama, koje se neće grijati niti hladiti, no ostale je prostore potrebno toplinski izolirati postavom



izolacije s unutrašnje strane, uz napomenu da toplinska izolacija znatno podebljava stijenku i zahtijeva prilagodbu doprozornika i dovratnika;

- pri zamjeni zemljanog poda u prizemlju potrebno je izvesti uobičajene slojeve: najprije sloj šljunka, betonsku podlogu, hidroizolaciju i po potrebi termoizolaciju, potom gornju betonsku podlogu i konačni završni pod; ovisno o namjeni prostora, završni pod može biti daščani (premazan mat-lakom), od pune opeke ili odgovarajućih keramičkih pločica;
- ukoliko je moguće, treba sačuvati tradicijske podove, no ako se moraju zamijeniti, potrebno je upotrijebiti nove materijale i rješenja koja će biti u skladu s tradicijskim prostorom; pri tome treba voditi računa da se izvedu potrebni slojevi za toplinsku i zvučnu zaštitu, prilagođeni namjeni prostora; kada se podovi zamjenjuju, daske moraju biti suhe te se preporučuje ugradnja odležane građe;
- moguće je uvesti nužne instalacije tako da se ne naruši karakter kuće;
- uređenje okoliša, okućnice, kuće i njezine unutrašnjosti potrebno je izvesti primjereno tradiciji kraja;
- dvorište ne bi smjelo izgubiti tradicijske značajke; u prednjem dijelu dvorišta preporučuje se odnjegovati travnjak, a ispred kućnoga pročelja cvijetnjak; staze izvesti od šljunka ili opeke.

Po ovlasti ministricе:  
Pročelnica:



Destaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

(običnom pošiljkom)



**SOCIJALDEMOKRATSKA**

**PARTIJA HRVATSKE**

Općinska organizacija

Stubičke Toplice

Matije Gupca 53, Zabok, OIB : 02010978731

Zastupana po predsjednici Sabini Frgec

Stubičke Toplice, 26.08.2019.

**OPĆINSKI SUD U ZLATARU**

STALNA SLUŽBA U ZABOKU

M.Gupca 22

49210 Zabok

**Pravna stvar: Zahtjev OO SDP-a Stubičke Toplice za izdavanjem Rješenja o privremenoj mjeri zabrane svih građevinskih radova kao i radova na uklanjanju postojećeg objekta ( restoran „Slamnati krovovi“ ) zk.ul.br. 2 , k.o. Oroslavje, k.č.br. 74, vlasnika [REDACTED]**

STUBIČKE TOPLICE, [REDACTED] do konačne Odluke Ustavnog suda

#### Zahtjev

OO SDP-a Stubičke Toplice prema Općinskom sudu u Zlataru, stalna služba Zabok, za izdavanjem **Rješenja o privremenoj mjeri zabrane svih građevinskih radova kao i radova na uklanjanju postojećeg objekta ( restoran „Slamnati krovovi“ ) zk.ul.br. 2 , k.o. Oroslavje, k.č.br. 74 (zgrada i dvorište u Budiščaku) ulica [REDACTED] STUBIČKE TOPLICE [REDACTED]**, temeljem čl. 346 OZ-a, a do konačne Odluke Ustavnog suda.

#### OBRAZLOŽENJE:

I. Od 08.12.2018.-22.12.2018. na području Općine Stubičke Toplice organizirano je prikupljanje potpisa za raspisivanje lokalnog referenduma na kojemu bi mještani spomenute općine odlučivali o statusu restorana "Slamnati krovovi", odnosno jesu li oni za to da se restoran „Slamnati krovovi“, zk.ul.br. 2 , k.o. Oroslavje, k.č.br. 74 (zgrada i dvorište u Budiščaku) ulica Ljube Babića 4, proglašeni kulturnim dobrom od lokalnog značaja. Inicijativa je pokrenuta na preporuku Konzervatorskog odjela u Krapini ( Ministarstvo kulture) koji u sljedećem dopisu ističe da status KD-a ne poskupljuje ni produžuje vremensko trajanje investicije, već omogućuje javljanje na natječaj i ostvarivanje prava na sufinanciranje obnove objekta. Iako je prijedlog za raspisivanje lokalnog referenduma podnesen od dovoljnog broja birača i referendumsko pitanje je u skladu sa svim zakonskim odredbama, Ministarstvo uprave, 01.03.2019. donosi negativnu Odluku zbog proceduralnih pogrešaka. Međutim inicijator peticije ( OO SDP Stubičke Toplice) pokreće upravni spor, odnosno tužbu pri Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske protiv te odluke jer smatra da je inicijativa provedena sukladno Zakonu o referendumu te je prikupljen dovoljan broj potpisa i referendumsko pitanje je u skladu sa zakonskim odredbama. Visoki upravni sud odbacuje tužbeni prijedlog te OO SDP-a Stubičke Toplice pokreće tužbu pri Ustavnom sudu Republike Hrvatske.





II. 15.02. 2019. održana je dražba za nekretnine u vlasništvu HTP-a Matija Gubec, a u čijem se vlasništvu nalazila i predmetna nekretnina. Na toj dražbi [redacted] izjavljuje da kupuje sve nekretnine i time je dražba zaključena. Zaključkom OV.SUDA Posl.br.OVR-1270/2015-117 dosuđuju mu se spomenute nekretnine. 30.04.2019. solemniziran je Ugovor o dugoročnom kreditu za razvoj turističke djelatnosti između [redacted] i Zagrebačke banke d.d. koja potom 16.05.2019.upisuje založno pravo na kupljene nekretnine.

III. Inicijativa prikupljanja potpisa za raspisivanjem referendumu pokrenuta je u prosincu. Skupljen je dovoljan broj potpisa i referendumsko pitanje u skladu je sa svim zakonskim odredbama, a do prodaje nekretnine došlo je u veljači dok Ministarstvo uprave još uvijek nije provelo verifikaciju potpisa. Ministarstvo uprave ruši inicijativu, Visoki upravni sud odbacuje tužbeni zahtjev te je u međuvremenu pokrenuta tužba pri Ustavnom sudu RH za obranu ustavnih prava mještana Stubičkih Toplica. Stoga OO SDP-a Stubičke Toplice traži od naslovljenog suda da izda **Rješenja o privremenoj mjeri zabrane svih građevinskih radova kao i radova na uklanjanju postojećeg objekta (restoran „Slamnatih krovovi“) iz ul. br. 2, k.o. Oroslavje, k.č.br. 74, vlasnika [redacted]** a pozivajući se na čl. čl.346 OZ-a za vrijeme trajanja žalbenog postupka pri Ustavnom sudu, odnosno do konačne odluke Ustavnog suda jer postoji bojazan u stvarne namjere novog vlasnika „Slamarice“, odnosno da nema ekonomske snage obnoviti predmetnu građevinu, kao i bojazan da bi novi vlasnik jednostavno mogao do kraja srušiti predmetnu nekretninu čime bi, ukoliko dođe do pozitivne Odluke Ustavnog suda, bilo trajno onemogućeno provođenje ustavnog prava mještana Stubičkih Toplica, a to je raspisivanje referendumu.

Predsjednica OO SDP-a Stubičke Toplice

Sabina Frgec, prof.





Uz dopunjeni Zahtjev se prilaže:

1. Tužba OO SDP-a Stubičke Toplice  
prema Ustavnom sudu RH
2. Punomoć SDP-a HRVATSKE za Sabinu Frgec
3. Izvadak iz zemljišne knjigew
4. Kopija potvrde o slanju preporučene pošiljke od  
Pošiljatelja, OO SDP Stubičke Toplice prema  
Primatelju, Ustavnom sudu RH od 12.07.2019.
5. Presuda Visokog upravnog suda RH
6. Očitovanje o statusu „Slamnatih krovova“ Ministarstva kulture- Konzervatorski odjel u Krapini
7. Mišljenje Ministarstva kulture- Konzervatorski odjel u Krapini



**Hrvatska pošta** os. priručnik **Potvrda o primitku**

preporučene pošiljke  vrijednosne pošiljke  
 paketa

POŠILJATELJ: 00 50P ST. TOPLICE N. GUPCA 53 49210 ZABOJ	
PRIMATELJ: USTAVNI SUD RH TRG SVETOG MARKA 4 10000 ZAGREB <small>(broj i naziv kreditnog poštanskog ureda)</small>	
Vrijednost:	kn
Prilamni broj:	
Masa:	
Poštarina:	
<b>Osnovne dopunske usluge:</b> <small>(staviti x za odabranu uslugu)</small>	
<input checked="" type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn

obr. P-10a - Obr. za naručbu, 5/2017

Hrvatska pošta ©



## Odgovori na primjedbu br. 18.

### NE PRIHV**A**ĆA SE

Budući da na 16. sjednici Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice održanoj dana 22. studenog 2018. godine nije izglasan prijedlog Odluke o proglašenju dobara od lokalnog značaja odnosno da se građevina „Slamnati krovovi“ na adresi Ljube Babića Đalskog 4, koja obuhvaća katastarske čestice.br. 1941 i 1943 sve k.o. Donja Stubica proglasi kulturnim dobrom od lokalnog značaja, smatra se da zadržavanje navedene zaštite (Zaštita prostornim planom - ZPP) nije u interesu jedinice lokalne samouprave (Nositelja izrade) te se stoga primjedba ne prihvaća.



19. **ŽUC, Županijska uprava za ceste Krapinsko - zagorske županije**, Janka Leskovara 40, 49218 Pregrada



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

40218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1

TELEFON: 049 / 577 - 580  
TELEFAX: 049 / 577 - 574

www: zuo-kzz.hr  
e-mail: info@zuo-kzz.hr  
MB: 01255140  
OIB: 43705413013  
Što račun: 3340009-1100210745  
IBAN: HR7323400091100210745

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2140-12-02/1-19-2  
Pregrada, 18.10.2019.

**Općina Stubičke Toplice**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno: 21. 10. 2019.	Ustr. jed.
Klasifikacijski oznaka: 350-02/19-01/02	09
Unutarnji broj: 2140-12-19-38	Pril. Vrij.
	- -

**PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja**  
**Općine Stubičke Toplice,**  
– odgovor – dostavlja se

Primili smo Vaš zahtjev za očitovanje o **Prijedlogu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice u sklopu javne rasprave.**

Nakon pregleda prostorno – planske dokumentacije (izrađivač URBANISTICA d.o.o., Trg bana J. Jelačića 4/III - Zagreb koja je dostavljena na CD-u), utvrđeno je da je planirana izgradnja ceste, koja bi se kategorizirala u županijsku, a koja bi imala početak / nastavak od županijske ceste Ž2219 u Strmcu Stubičkom prema sjevero-zapadnom području Općine, odnosno prema čvoru Mokrice.

Stoga Vas obaviještavamo da javne ceste (autoceste, državne, županijske i lokalne ceste) trebaju zadovoljavati minimalne uvjete uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)* i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.).

Također, utvrđeno je da je u provedbenim odredbama napisano da građevinski pravac mora biti udaljen minimalno 5 metara od regulacijskog pravca te da minimalna udaljenost vanjskog ruba ulične ograde (regulacijski pravac) od osi ceste mora iznositi za županijske ceste 6 metara dok za lokalne ceste 5 metara.

Provedbene odredbe je potrebno u tom dijelu korigirati na način da za građevine koje se grade uz županijske i lokalne ceste na kojima nije formiran ulični građevinski pravac udaljenost od regulacijskog pravca treba biti 15 metara za županijske ceste i 10 metara za lokalne ceste. Sadržaj odredbe koji je u prijedlogu plana treba primjenjivati za građevine koje se nalaze u ulicama u kojima je već formiran ulični građevinski pravac, ali na način da se građevina za koju se izdaje lokacijska ili građevinska dozvola ne smije biti bliža cesti od postojećih građevina u toj ulici.

Ravnatelj

Stjepan Matković, mag.ing.traff.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.



## Odgovori na primjedbu br. 19.

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

S obzirom da se Zakonom o cestama ne ograničava postavljanje ograda u zaštitnom pojasu javnih cesta na način dostavljen u zahtjevu, u odredbama za provedbu koje se odnose na gradnju i postavljanje ograda na česticama uz javne ceste propisan je dodatni uvjet obaveze ishođenja prethodne suglasnosti od nadležnog subjekta koji upravlja predmetnom javnom cestom kojom će se uvjetovati konačna udaljenost planirane ograde od ruba javne ceste.



20. RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80,  
10000 Zagreb



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/17-57/251**

**URBROJ: 517-05-2-3-19-5**

Zagreb, 15. listopada 2019.

*obimno poslom*

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE	
Dobro primljeno: 12.10.2019	
Broj prijave: 550-08/17-01/06	Umm. broj: 01
Broj prijave: 517-19-44	Prih. Vrij.:

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Ul. Viktora Šipeka 16  
49 244 Stubičke Toplice

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**  
prijedlog plana za javnu raspravu  
- primjedbe, daju se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice u Krapinsko-zagorskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019).

Nakon uvida u prijedlog Plana koji je u listopadu 2019. godine izradio stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. iz Zagreba ova Uprava, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) daje sljedeće primjedbe na Plan:

- u članku 182a stavak 1. Odredbi za provođenje Plana kao i u Obrazloženju Plana (str. 31), navedenu Uredbu o ekološkoj mreži potrebno je zamijeniti s važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, br. 80/2019),
- u članku 182a stavak 2. Odredbi Plana navedeni Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu je prestao važiti te ga je potrebno izostaviti,
- u članku 184a stavak 3. navedeno ispraviti tako da glasi „Za sve zahvate u prostoru koji su ovim Planom planirani unutar područja Parka prirode Medvednica potrebno je ishoditi dopuštenje ili uvjete zaštite prirode nadležnog tijela za zaštitu prirode.“



Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje

1/1







Odgovori na primjedbu br. 20.

**PRIHVAĆA SE**



## 21. RH, Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5024  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-05

Zagreb, 18. listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

24. 10. 2019. z

Prostorno-planski odobrenje	Urb. p.
350-02/17-01/02	02
Grupni broj	Pril. 01
536-19-45	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Viktora Šipeka 16  
49244 Stubičke Toplice

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2113/03-04-19-32 od  
04. listopada 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Stubičke Toplice – daje pozitivno mišljenje Općini Stubičke Toplice u Krapinsko-zagorskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Matko Banožić



21-22  
Tuzla  
140103

MINISTARSTVO OBRANE  
10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežurina 14  
Telefon: 01/497 300

R  
RF 434485 6 HR

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
Viktora Šipoka 16  
49244 Stubičke Toplice

RP



Odgovori na primjedbu br. 21.

**PRIHVACA SE (nije primjedba već mišljenje)**



22. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok



## Zagorski vodovod d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i odvodnju



OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

49 244 STUBIČKE TOPLICE  
VIKTORA ŠIPEKA 24

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Priloga:	21.10.2019	Ustav. jed.	
Klasifikaci:	350-02/17-21/02	Pril.	21
Uredbeni L.:	383-19-46	Vrij.	

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1  
49210 Zabok

OIB: 61970475705 · MB: 03016340

Telefon: - centrala: 049/588 640  
- uprava: 049/221 631  
- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr  
Web: [www.zagorski-vodovod.hr](http://www.zagorski-vodovod.hr)

Predmet: V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice-  
mišljenje

Broj: 14 974 /19,  
U Zaboku, 21.10.2019. godine.

Na temelju dostavljene Posebne obavijesti o javnoj raspravi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice i uvidom u grafički dio plana Izvadak iz kartografskog prikaza br.2.5: Infrastrukturni sustav-Vodnogospodarski sustav- Vodoopskrba i korištenje voda važećeg PPUO Stubičke Toplice utvrđeno je da su u grafičkom dijelu plana ucrtane trase vodoopskrbnih cjevovoda Zagorskog vodovoda na Području Općine Stubičke Toplice, nakon dostavljene kartografske podloge Zagorskog vodovoda d.o.o.24.08.2017. god.

S poštovanjem!

SASTAVILA:

Jasminka Ištok, ing. građ.

RUKOVODITELJ

Odjela tehničke podrške i upravljanja investicijama

Milan Škrnjug, ing. građ.



1. Općina Stubičke, Viktora Šipeka 24, 49 244 Stubičke Toplice
2. Odjel tehničke podrške i upravljanja investicijama, ovdje



Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u poštanskom uredu  
49210 Zabok



Općina stubičke Toplice  
Viktora Šipeha 24  
49 244 stubičke Toplice



Odgovori na primjedbu br. 22.

**PRIHVATA SE (nije primjedba već mišljenje)**



## 23. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/17-01/07  
URBROJ: 2140-20-01-19-04  
Krapina, 21. listopada 2019.

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE		
Primljeno: 25. 10. 2019.		
Komisarska oznaka	List. rad.	
850-2/17-01/07	24	
Likovni list	Pril.	Vrl.
2140-20-01-19-04	-	-

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
Jedinstveni upravni odjel  
Viktora Šipeka 16  
49244 Stubičke Toplice

**PREDMET:** V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice,  
- primjedbe i prijedlozi, daju se

U okviru javne rasprave o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje slijedeće primjedbe i prijedloge:

- 23.1** 1. u poglavlju 2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Krapinsko-zagorsku županiju (članci 32. i 33.) potrebno je izvršiti uskladbu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37 i 154/2014.) u slijedećem:
- 1.1. lokalna željeznička pruga Hum-Lug - Gornja Stubica oznake L202 i dalekovod 110 kV građevine su od područnog (regionalnog) značaja
  - 1.2. rasklopna postrojenja 20 kV nisu građevine od područnog (regionalnog) značaja
  - 1.3. uz županijske ceste (Ž-2217, Ž-2219 i Ž-2220) u građevine područnog (regionalnog) značaja mogu se uvrstiti i lokalne ceste iako svojim malim dijelom ulaze u prostor Općine (uspoređujući DOF, katastar i granicu općine) i to LC 22070 (duljine cca 0,004 km – spoj na ŽC 2217 do osi) te LC 22071 (duljine cca 0,098 km – spoj na DC 307 do osi)
- 23.2** 2. u članku 33. u dijelu teksta „izgradnja ceste na trasi: rekonstrukcija županijske ceste Ž 2197 (sa spojem na brzu cestu), te dalje kao obilaznica Stubičkih Toplica i Donje Stubice sa nastavkom na trasi županijske ceste Ž2221 uz ispravljanje trase na pojedinim dionicama“ dio teksta „županijske ceste ŽC2221“ zamijeniti tekстом „državne ceste DC307“ budući je u međuvremenu provedena prekategorizacija
- 23.3** 3. u članku 228. u tablici „Prostorni planovi na snazi na prostoru Općine“ potrebno je navesti i detaljne planove „Stubičke Toplice – zona zdravstvenog turizma i Stubaki“ s obzirom da isti ostaju na snazi sve dok se ne provede postupak u skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., i 39.19.)
- 23.4** 4. u Odredbama za provođenje predlaže se preispitati opravdanost/prihvatljivost dijela odredbi, a vezano na:
- 4.1. ukidanje mogućnosti gradnje stambenih građevina u nizu ( članak 57.)
  - 4.2. utvrđivanje uvjeta da kota donjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od završne kote uređenog terena uz građevinu (članak 58.)





- 4.3. mogućnost izvedbe otvora na manjoj udaljenosti od 3 m ako čestica graniči s javnom površinom (članak 65.a.)
- 4.4. mogućnost izvedbe ravnog krova (članci 86. i 143.)
- 4.5. ukidanje razlike između vinogradarskih klijeti i vinarskih pogona i definiranje minimalne veličine posjeda (članci 126. i 126.a)
- 4.6. dopunu uvjeta gradnje (visina klijeti članak 126.a. te članak 138.a. za građevine koje nisu u obuhvatu Parka prirode Medvednica)
- 4.7. zadržavanje i namjene T2-turističko naselje te proširenje mogućnosti gradnje i drugih vrsta turističkih građevina, zadržavanje postojećih visina i katnosti građevina kao i uključivanja zdravstvene namjene u prateće sadržaje na prostoru zone zdravstvenog turizma (članak 143.)

Ravnateljica  
Snježana Žigman, dipl.ing.





Odgovori na primjedbu br. 23.

23.1 - 23.3. **PRIHVAĆA SE**

23.4. **PRIHVAĆA SE**

**Preispitat će se** i razmotriti opravdanost dijelova odredbi u skladu sa navedenim temama.



## 24. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb



Sektor za razvoj i strateško planiranje  
 Odjel za razvoj i planiranje  
 Klasa: 350-02/13-01/20  
 Urbroj: 345-200-210-212/392-19-18/SM  
 Zagreb, 21. 10. 2019. god.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno: 18. 10. 2019.	
Klasifikacijski oznaka	Uzeli su:
350-02/17-01/02	04
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
380-19-48	- -

REPUBLIKA HRVATSKA  
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
 Viktora Šipeka 16  
 49 244 STUBIČKE TOPLICE

**Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**  
 - javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/17-01/02, ur.br: 2113/03-04-19-32 od 4. 10. 2019. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Nakon izvršenog pregleda Prijedloga predmetnog Plana iznosimo sljedeće mišljenje:

1. Postojeća državna cesta **D307** Gubaševo (D1) - Oroslavje - D. Stubica - Marija Bistrica (D29), ucrтана je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN103/18).

2. Za planiranu cestu Zabok (Mokrice) - D. Stubica – Laz izrađena je Prostorno prometno-građevinska provjera koridora (Građevinski fakultet iz Zagreba, svibanj 2014.).

Trasa planirane ceste, korektno je ucrтана u Prijedlog plana prema izrađenoj dokumentaciji.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

*Cvetko*  
 Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje: -Pismohrana, ovdje





Odgovori na primjedbu br. 24.

**PRIHVACA SE (nije primjedba već mišljenje)**



25. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krapinsko-zagorska županija – predsjednik: Ante Štetić, dipl. inž. šum – član: mr. sc. Igor Petušić – OIB: 68183144398 –  
 OIB: 68183144398 – Trgovački sud u Zagrebu: JMBG: 683291026 – Temeljni kapital: 1.177.570,00 kn, uplućeni u cijelosti –  
 ŠVIPT: FBZGHRZD – IBAN: HR48 2340 0091 1001 0098 0 – Telefon: 01/4524 111 – Telefaks: 01/4524 101 – pp 145, 10000 Zagreb –  
 web: http://www.hrvatske-sume.hr e-mail: druztvo@hrvatske-sume.hr

34 01 / KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primito	19. 10. 2019.		
Klasifikacijski oznaka:	350-02/17-01/02	Inst. jed.	04
Uredbeni broj:	303 / 19 - 48	Pril.	1/15

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

KLASA:DIR-07-10-2643  
 UR.BROJ:00-02-03/04-19-08

Zagreb, 21. listopada 2019.

**Krapinsko-zagorska županija**  
**Općina Stubičke Toplice**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Viktora Šipeka 16**  
**49 244 Stubičke Toplice**

**Predmet:** V. izmjene i dopune PPUO Stubičke Toplice  
 – mišljenje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-02/17-01/02;URBROJ:2113/03-04-19-32 od 4. listopada 2019.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb (Klasa:ZG-06-09-004;Ur.broj:07-00-06/03-19-21 od 17. listopada 2019.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

  
 \_\_\_\_\_  
 Član Uprave HŠ d.o.o.  




**Dostaviti:**

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
2. Uprava šuma Podružnica Zagreb
3. Služba za ekologiju
4. Pismohrana



POŠTARINA PLAĆENA HP-u  
d.d. U POŠTANSKOM  
UREDU, 10000 Zagreb

Općina Stubičke Toplice  
Viktora Šipeka 1B  
49240 Stubičke Toplice  
HRVATSKA



**HRVATSKE  
ŠUME**  
Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb  
Hrvatske šume d.o.o.  
Branimirova 1

2019-58400  
DIR-07-10-2643 00-02-03/04-19-08



R

- 2. Uprava šuma Podružnica Zagreb
- 3. Služba za ekologiju
- 4. Pismohrana

...nava i drvne industrije,



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik, Ante Sabljid, dipl. ing. šum. – član, mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT FBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
 UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazarska 41, Zagreb, tel 01/6278 520, fax: 01/6278 520, <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG-06-09-004

Ur. broj: 07-00-06/03-19-21

Zagreb, 17.10.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno:	21. 10. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.		
350-02/19-01/02	04		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
383-19-37	-	-	

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

**HRVATSKE ŠUME**  
 Služba za ekologiju

**Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**

Temeljem zahtjeva Općine Stubičke Toplice, Jedinstvenog upravnog odjela, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice ( klasa: 350-02/17-01/02, ur.broj: 2113/03-04-19-32 od 04.10. 2019. ) za dostavom mišljenja na prijedlog Plana obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

  
 VODITELJ PODRUŽNICE  
 Damir Miškulfo, dipl. ing. šum.

Obavijest:  
 1. Odjel za ekologiju  
 2. Arhiva





Odgovori na primjedbu br. 25.

**PRIHVATA SE (nije primjedba već mišljenje)**



## 26. OPĆINA STUBIČKE TOPLICE



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
NAČELNIK

KLASA:350-02/17-01/02  
URBROJ:2113/03-03-19-43  
Stubičke Toplice, 21.10.2019.

URBANISTICA d.o.o.  
Trg bana Josipa Jelačića 4  
Zagreb

**PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice  
- - primjedbe i prijedlozi, daju se**

Poštovani,

U okviru javne rasprave o prijedlogu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, ovim putem Općina Stubičke Toplice daje sljedeće primjedbe i prijedloge:

- 26.1 • predlaže se izmještanje građevinskog područja na dio k.č. 649/2 k.o. Strmec Stubički na kojem je već izgrađena građevina prema grafičkom prikazu u prilogu;
- 26.2 • predlaže se uvrštenje k.č. 439/32, 439/35 te dijela k.č. 447/2 sve k.o. Andraševac u građevinsko područje naselja prema grafičkom prikazu u prilogu;
- 26.3 • predlaže se preispitati potrebu UPU-ova budući da je cijelo područje Općine pokriveno komunalnom infrastrukturom, a obaveza izrade istih znatno otežava ishođenje akata za građenje;
- 26.4 • predlaže se ukidanje članka 222. iz Odredbi za provedbu;
- 26.5 • predlaže se izmjena članka 43. Odredbi za provedbu kojim bi se u građevinskim područjima užeg centra naselja koja se ujedno i nalaze unutar Parka prirode Medvednica (pojas širine cca 300 m južno i jugoistočno od ulica: Ulica Viktora Šipeka, Toplička cesta, Ulica Lj. B. Đalskog i Strmečke ceste, do skretanja za Kraljev Vrh) definirala mogućnost gradnje višestambenih građevina u skladu sa sljedećim graničnim vrijednostima građevnih čestica: - površina čestice iznosi minimalno - 600 m<sup>2</sup>, - maksimalna dozvoljena izgrađenost je 30% površine građevne čestice, - max.kig = 0.3,- max.kis = 1.2,- maksimalna građevinska bruto površina iznosi 800 m<sup>2</sup>, maksimalna katnost građevine je P+2 uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalna visina građevine je 10 m;
- 26.6 • predlaže se izmjena članka 47. Odredbi za provedbu kojim se u izgrađenim područjima daje mogućnost gradnje pomoćne građevine na udaljenosti manjoj od propisane



- odnosno moguće ju je uskladiti sa postojećim pomoćnim građevinama odnosno već formiranim građevnim pravcem;
- 26.7 • predlaže se uvrštenje k.č. 1742, 1750/1, 1750/2, 1751/1, 1752/2 i 1797/3 sve k.o. Kraljev Vrh u zonu izdvojene ugostiteljsko - turističke namjene unutar građevinskog područja naselja unutar koje je moguće planirati ugostiteljske objekte vrste hotel (T1) i/ili turističko naselje (T2);
  - 26.8 • predlaže se ukidanje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja unutar zaštitnog koridora planiranog dalekovoda u istraživanju napona 110 kV.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Beljak, dipl.ing.agr.



Prilog: grafički prilozi.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje







Odgovori na primjedbu br. 26.

26.1 - 26.8. **PRIHVAĆA SE**



**27. RH, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Krapini**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/08-10/0014  
Ur. broj: 532-04-02-03/4-19-22  
Krapina, 21. listopada 2019.

OPĆINSKI IZVJEŠTAJ O ZAVRŠENJU  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primijeno: 31. 10. 2019	
Klasifikacijska oznaka: 550-08/19-01/021	Ustr. jed. 04
Unutarnji broj: 562-19-49	Pril. - vru. -

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
n/r gđa Maja Ivačević, pročelnica  
Viktora Šipeka 16  
49 244 Stubičke Toplice

**Predmet:** V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice  
- Prijedlog plana za javnu raspravu  
- mišljenje, daje se

Vezano uz obavijest o javnoj raspravi za prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, obavješćujemo Vas da ćemo naše primjedbe koje se odnose na poglavlje zaštite kulturne baštine dostaviti izrađivaču elektronskim putem.

Primjedbe se odnose na netočno ažuriranje navoda o zaštiti te na izbacivanje/izmjenu navoda o evidentiranoj baštini, koje nije temeljeno na odgovarajućoj konzervatorskoj podlozi, pa se do izrade iste zadržavaju do sada utvrđeni podaci.

Po ovlasti ministrice:  
Pročelnica:  
  
mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:  
1. Naslovu (običnom pošiljkom)  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Konzervatorski odjel u Krapini

612-08/08-10/0014 532-04-02-03-19-22

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u poštanskom uredu 49000  
KRAPINA



Općina Stubičke Toplice

Viktora Šipeka 16  
49244 Stubičke Toplice

O  
12.0 g





Reply Reply All Forward



Nov 7, 2019 10:19

Sanda Zenko <Sanda.Zenko@min-kulture.hr>

FW: V Izmj i dop PPUO Stubičke Toplice - tekst odredbi za zaštitu kulturne baštine

mailto:sanda@stubičketoplice.hr ypravnik@stubičketoplice.hr

Message OOREDBE ZA PROVEDBU\_PPJR\_KULTURA.doc (61 KB)

---

**From:** Sanda Zenko

**Sent:** Thursday, November 07, 2019 10:18 AM

**To:** Cc: Lana Križaj

**Subject:** V Izmj i dop PPUO Stubičke Toplice - tekst odredbi za zaštitu kulturne baštine

Poštovani,

Prema najavi i dopisu kojeg smo poslali Općini Stubičke Toplice, šaljem Vam u privitku korigirani tekst odredbi u dijelu zaštite kulturne baštine.

Izmjene se tiču ažuriranja navoda o zaštiti kao i mjera koje su pročišćene i dopunjene.

Pozdrav

Sanda Zenko





(3) Granica područja ekološke mreže Natura 2000 iz stavka 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu" 1:25 000.

#### Članak 183.

*Na području Općine Stubička Toplica određena su područja krajobrazna kao prostora čija su osobitosti rezultirala djelovanjem i međudjelovanjem prirodnih i/ili ljudskih čimbenika sukladno posebnom propisu.*

*Do izrade krajobraznih tipova, te objave popisa u narodnim novinama sukladno posebnim propisima – vrednovanje krajobrazna na općinskoj razini, provodi se na temelju smjernica za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja – sosačkih krajolika i prostornog identiteta gradova utvrđenih Programom prostornog uređenja RH, kao i smjernica utvrđenih Prostornim planom Krajinško – zagorske županije, te Prostornim planom parka prirode „Medvednica“.*

*Krajobraz prepoznajemo kao:*

- osobito vrijedan diojel – prirodni krajobraz;
- osobito vrijedan diojel – kultivirani krajobraz;
- oblikovno vrijedno područje cjelina (poljoprivrednih i ruralnih).

(1) Prilikom planiranja i provođenja zahvata unutar zaštićenih područja odnosno krajobrazno vrijednih područja potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta zaštite prirode:

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima / prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu, umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni / predviđeni za zaštitu,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja ekološke mreže, *ocjenjuje se prihvatljivost* potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog *pejzaža* krajobrazna i okruženja,
- prirodne krajobraste treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivne autohtonom vegetacijom,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara, bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- *potrebno je spriječiti štetne zahvate i privremeno u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.*

#### Članak 184.

(1) *U* Sukladno zakonu o Zaštiti prirode, a u svrhu očuvanja autohtonog prirodnog identiteta, propisuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode

- *očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštite prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićena staništa, te zaštićeni animalski i fosilni;*
- *u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti, treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zbrinuti njihovo održavanje; treba riješavati velika poljoprivredna površina zasijane jednom kulturnom;*
- na području Parka prirode Medvednica na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja,
- potrebno je čuvati područja prekrivna autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- potrebno je čuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- kod planiranja zahvata (zvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti (postojeće krajobrazne vizure i morfologija terena),
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste.



- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje livada i dr.),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije), treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje zaštititi panoramski vrijedne točke, te vrhove uzvisina,
- za područja predviđena za zaštitu propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja i/ili stručne podloge, za pokretanje postupka zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ili donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti, ta se područja štite odredbama za provođenje ovog Plana,
- zabranjuje se sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu, potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju, te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa,*
- za zaštićena područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode, treba donijeti plan upravljanja i godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja i mjera zaštite,*
- način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode Medvednica, propisani su Planom upravljanja i Pravilnikom o unutarnjem redu parka prirode, te PPPPO parka prirode Medvednica,
- pri obilježavanju građevina (posebice onih izvan naselja), treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,*
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima, koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave,

#### Članak 184a.

- (1) Na području Općine Stubičke Toplice prirodno područje koje se nalazi unutar granica Parka prirode Medvednica u skladu sa osobitostima prostora podijeljeno je u dvije cjeline:
  - A) **uže područje Parka prirode Medvednica**, koje obuhvaća cjelovito šumsko prirodno područje Medvednice između Podsuseda i Kašine, i
  - B) **pristupnu zonu** užem području Parka prirode Medvednica odnosno rubno područje FPM koje obuhvaća naselja, poljoprivredne površine i površine izvan cjelovitog šumskog područja Medvednice (A).
- (2) Unutar užeg područja Parka prirode Medvednica (A):
  1. dopušteno je kontrolirano posjećivanje i bavljenje rekreativnim i sportskim aktivnostima sukladno odrednicama ovoga Plana (šetnje, planinarenje, trčanje, orijentacijsko trčanje, promatranje prirode, skijaško trčanje i jahanje po obilježenim stazama, skijanje po obilježenim stazama i sl.);
  2. nije dopušteno branje i uništavanje biljaka, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, veći infrastrukturni zahvati i razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja, osim onih propisanih odredbama ove Odluke, i
  3. ne planira se gradnja novih građevina i prometnica, niti novi oblici rekreativnog i sportskog korištenja, osim kada se to omogućeno Odredbama Prostornog Plana Parka prirode Medvednica
- (3) Unutar pristupne zone užem području Parka prirode Medvednica (B):
  1. nije dopušteno branje i uništavanje biljaka, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, veći infrastrukturni zahvati i razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja, osim onih propisanih odredbama ove Odluke;
  2. dopušteno je posjećivanje i bavljenje rekreativnim i sportskim aktivnostima sukladno odrednicama ovoga Plana (šetnje, planinarenje, trčanje, orijentacijsko trčanje, promatranje prirode, skijaško trčanje i jahanje po obilježenim stazama, i sl.);
  3. planira se usmjereno i održivo razvijati naselja i krajobraz, uz mogućnost razvoja seoskog turizma;
  4. planira se održivo koristiti prirodne resurse i prostore u cilju očuvanja i sprječavanja negativnih utjecaja na uže područje, i
  5. planira se zadržavanje postojećih i osposobljavanje zapuštenih kvalitetnih poljoprivrednih površina, održivi razvoj poljoprivrede i ekološke proizvodnje hrane i korištenje tla sukladno kvalitetama i kapacitetima ekosustava;
  6. omogućuje se gradnja klijeti kao tradicionalnih građevina u vinogradima uz uvjete očuvanja oblikovnih i ambijentalnih kvaliteta i krajobrazno - funkcionalnih osobitosti svakog pojedinog područja sukladno planovima užeg područja;



7. omogućuje se pristup vinorodnim područjima vinskih cestama u skladu s krajobraznim karakterom područja.
- (3) Granice područja iz stavka 1. ovoga članka prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000.
- (4) Za sve zahvate u prostoru koji su ovim Planom planirani unutar područja Parka prirode Medvednica potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode ili dopuštenje središnjeg tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode.

#### Članak 185.

- (1) U postupku izdavanja *lokalitetskih (građevinskih) dozvola* akta kojim se odobrava građenje za zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, *kao i lokalitetskih (građevinskih) dozvola za smještne građevine*, ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave.

186.

*Za rekonstrukciju postojećih vrijednih ili zaštićenih građevina obavezna je urbanistička i konzervatorska koordinacija.*

*Urbanistička koordinacija sadrži i uvjete posebnih uvjeta za rekonstrukciju ovako građevina.*

~~187.~~

## 6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

*U nastavku je priložen tekst, koji se briše.*

#### Članak 187.

- /1/ Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz zakonskih propisa, podzakonskih akata te međunarodnih konvencija i standarda u području zaštite i očuvanja kulturnih dobara.
- /2/ Prirodni i kultivirani krajobrazi, područje Nature 2000, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno-memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:
- prirodnog i kultiviranog krajobraza
  - tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina
  - povijesnih trasa puteva
  - tradicionalnih ešelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
  - tradicijskih građevina
  - prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova
  - povijesnih toponima i etno-značajki
  - stanja očuvanosti ciljnih vrsta i staništa područja Nature 2000
- /3/ Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na
- a) pojedinačnim građevinama,
  - b) građevnim sklopovima,
  - c) arheološkim lokalitetima,
  - d) parcelama iz obuhvata zaštite kulturnog dobra te
  - e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- /4/ Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenoj kulturno-povijesnoj baštini – nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na parcelama unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.
- /5/ U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku 4. ovoga članka na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležne uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini).



/6/ Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

/7/ Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu evidentiranu i zaštićenu odredbama ovog plana (ZPP) opisani postupak iz stavaka 3 i 4. ovoga članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

/8/ Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine Stubičke Toplice prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.1., naziva: „3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Graditeljska baština

/9/ Kulturna dobra na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su:

- Zaštićena kulturna dobra (Z),
- Preventivno zaštićena dobra (P).

Za ostalu kulturno – povijesna baštinu (ZPP) predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.

/10/ Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu evidentiranu i zaštićenu odredbama ovog plana (ZPP) opisani postupak iz stavaka /9/ ovoga članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

#### Članak 188.

- (1) Planom se zadržava i unapređuje zaštita kulturno-povijesne baštine, registriranih kulturnih dobara kao i dobara za koje se predlaže upis u registar, a prema sljedećoj tabeli:

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO- POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE:

	NAZIV	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1. POVIJESNA NASELJA I DJELOVI NASELJA			
1.2. POVIJESNA NASELJA GRADSKO SEOSKIH OBILJEŽJA			
1.2.1.	Povijesna jezgra Stubičkih Toplica	Stubičke Toplice	ZPP
1.3. POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA			
1.3.1.	Seosko naselje Jarki	Jarki	ZPP
1.3.2.	Seosko naselje Gospođići	Gospođići	ZPP
1.3.3.	Seosko naselje Gornja Pila	Gornja Pila	ZPP
2. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE			
2.1. GRADITELJSKI SKLOPOVI			
2.1.1.	Kupališni kompleks, Termalno-lječilišni sklop, Park Matije Gupca I	Stubičke Toplice	Z
2.1.2.	Fakultetsko dobro	Gornja Pila	ZPP
2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE			
2.2.1.	Kapela Sv. Katarine, V. Šipeka 36	Stubičke Toplice	Z
2.2.2.	Kapela Sv. Katarine na Kapelšćaku, Ulica žrtava seljačke bune	Stubičke Toplice	ZPP
2.2.3.	Kapela poklonac	Gornja Pila	ZPP
2.2.4.	Raspelo	Gornji Strmec	ZPP
2.3. CIVILNE GRAĐEVINE			
2.3.1. STAMBENE GRAĐEVINE			
	Tradicijske kuće u zaseoku Jarki, Sljemenski put br. 13, 15	Jarki	ZPP
	Tradicijske kuće u zaseoku Gospođići, Gospođići br. 195, 312, 313, 320, 322	Gospođići	ZPP
	Tradicijske kuće u zaseoku Gornja Pila, Pila 76, 83, 102, 104, 108, 110	Gornja Pila	ZPP
	Skupina kuća za odmor, Pila, potok Vidak	Pila	ZPP
	Kuća Vojković-Vrhovac	Stubičke Toplice	ZPP



2.3.2. OSTALE GRAĐEVINE			
	Drvena kuća, gostionica „Slamnati krovovi“	Stubičke Toplice	ZPP
2.3.3. GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE			
	Zgrada željezničke postaje, V. Šipeka 68	Stubičke Toplice	ZPP
2.3.4. GOSPODARSKE GRAĐEVINE			
	Vinograd - klijeti, Kapelšćak	Stubičke Toplice	ZPP
5. 1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE			
5.1.1.	Groblje, podnožje brda Kapelšćak, srednji vijek	Stubičke Toplice	ZPP
5.1.2.	Stubičke toplice	Stubičke Toplice	ZPP
	Kapelšćak - kapela Sv. Katarine	Stubičke Toplice	ZPP
6. SPECIFIČNI LOKALITET/OBJEKT			
6.1.	Horvatove stube		ZPP
6.2.	Park šuma Kamenjak	Andraševac	ZPP

(2) Unutar prostornih međa zaštićenih i preventivno zaštićenih povijesnih sklopova i građevina provodit će se sljedeće mjere zaštite:

- održavanje povijesnih sklopova i građevina unutar njihovog autentičnog okruženja;
- sustavno održavanje i sanacija na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj kao podloga trebaju prethoditi konzervatorski/restauratorski istražni radovi;
- omogućavanje manjih rekonstrukcijskih zahvata, na način da se tim zahvatima ne ugroze izvorna i spomenička svojstva sklopa ili građevina; i
- u pravilu očuvanje izvorne namjene, uz mogućnost određivanja druge namjene koja ne zahtijeva bitne promjene graditeljske strukture i prostornih odnosa.

(3) U cilju očuvanja arheološke baštine potrebno je izraditi sveobuhvatni program istražnih i zaštitnih radova na lokalitetima gdje se zna ili se s velikom sigurnošću pretpostavlja da je pod zemljom skrivena arheološka građa te sustavno provoditi arheološka istraživanja. Kod građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na označenim lokalitetima potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog tijela.

(4) Unutar prostornih međa područja s elementima kulturno-povijesnog identiteta provodit će se mjere zaštite:

- zaštita prostornih cjelina kvalitetnih estetskih, morfoloških i prirodno-krajobraznih obilježja, karakterističnih vizura i panoramskih slika (silueta Medvednice, vršno područje s prepoznatljivom strukturom TV tornja);
- zaštita karakterističnih povijesnih objekata i ambijentata, njegovih tradicijskih karakteristika, mjerila, oblika i materijala te položaja u prostoru s obzirom na karakteristične komunikacije – staze, putove, posebno ambijentalne kvalitete starijih planinarskih domova, izletišta i lugarnica, koji su vremenom postali dio medvedničke slike;
- tradicionalnih povijesnih komunikacija i pristupa, njihovih ambijentalnih karakteristika i vizualnih odnosa prema medvedničkim i gradskim i seoskim ambijentima;
- briga o ambijentalno vrijednim prostorima postojećih izletišta i lokaliteta koji su vremenom potpuno uništeni kao prostorima svojevrstnih kolektivnih memorija;
- održavanje grupa građevina i građevina unutar njihovog autentičnog okruženja;
- sustavno održavanje i sanacija na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije; i
- u pravilu očuvanje izvorne namjene, uz mogućnost određivanja druge namjene koja ne zahtijeva bitne promjene graditeljske strukture i prostornih odnosa (uz izuzetak prostora u obuhvatu urbanističkih planova uređenja državne razine).

#### Članak 189.

(1) Ukoliko je planom određena obveza izrade prostornog plana užeg područja za dio naselja u kojemu se nalaze zaštićene spomeničke cjeline i dijelovi tih cjelina, građevinski sklopovi ili pojedinačni spomenici kulture, prije početka izrade prostornog plana užeg područja potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu kojom se za navedeno područje mora odrediti sustav mjera zaštite s kartografskim prikazom zona zaštite.

#### Članak 190.

(1) U prostornim planovima za cjeline ambijentalne vrijednosti u naseljima prema kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora - prirodna i kulturna baština u mjerilu 1:25 000;



- potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, a temeljem konzervatorskih studija i konzervatorske dokumentacije.

(2) Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom uskladena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih cjelina ambijentalne vrijednosti s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar i oko povijesnih ambijentalnih cjelina - jezgri.

(3) Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina ambijentalne vrijednosti mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Potrebno je čuvati i obnavljati izvorni izgled građevina, rasporeda i veličine prozora i vrata, potkrovnne oplata zabata od široke daske i ostalih postojećih detalja (rezbarije, bojene detalje i dr.); zamjenski drveni i drugi građevinski dijelovi trebaju biti istovjetni originalu.

Za popravke oštećenja, podizanje katnica umjesto prizemnica, preseljenja tradicijskih kuća i slične intervencije potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela

(4) Načelne propozicije za novoplaniranu gradnju temelje se na ostvarenju harmoničnog odnosa s postojećim vrijednostima kulturnog krajolika Hrvatskog Zagorja i posebno lokalno dobro sačuvane ruralne gradnje

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj okomito na slojnice
- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1 : 2 ili 1 : 2,5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji, koje mogu biti adekvatne kurijama, mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1)
- preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14, max visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku
- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
- preporuča se gradnja prizemnica s visokim krovstikom, kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovista
- krov se preporuča predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta, a prihvatljivi su i ostali kreativni doprinosi suvremenog arhitektonskog izričaja u oblikovanju krovnih ploha, kao npr. višestrešni, odnosno složeni oblici krovova sastavljeni od jediničnih elemenata propisanih nagiba za pokrov crijepom
- nagib krova mora biti od 33-45°; pokrov treba biti glineni crijep
- prozori trebaju biti pravokutnog formata s dužom visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjelnim letvama
- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zagladena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl., nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd.
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporučaju se zemljani, pješčani tonovi umjesto jarkih
- klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtne dimenzije bito cca 4x8 m, kao zidane prizemnice, a prema tradicijskom predlošku (drvena grada, crijep, i sl.) uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Krapini
- od navedenih parametara moguće je odstupiti ukoliko se radi o suvremenoj izgradnji koja svojim oblikovanjem uspostavlja harmoničan odnos s kulturnim i prirodnim okolišem te doprinosi ukupnoj kvaliteti prostora (prihvatljiv je i ravni krov /može ozelenjen/; materijali završne obrade mogu biti suvremeni; kolorit umjeren, primjeren okolišu; format otvora slobodan)





## Odgovori na primjedbu br. 27.

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Ne prihvaća se zaštita Park šume Kamenjak kao kulturno- povijesne vrijednosti na lokalnoj razini budući da kategorija Park šuma predstavlja zaštićeni dio prirode koji se kao zaštićeno područje lokalnog značaja štiti Zakonom o zaštiti prirode (članak 111. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19).

Također, ne prihvaća se zaštita prostornim planom građevine „Slamnati krovovi“ na adresi Ljube Babića Đalskog 4, koja obuhvaća katastarske čestice.br. 1941 i 1943 sve k.o. Donja Stubica kao kulturno - povijesne vrijednosti od lokalnog značaja budući da na 16. sjednici Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice održanoj dana 22.studenog 2018. godine nije izglasan prijedlog Odluke o proglašenju dobara od lokalnog značaja za navedenu građevinu. U skladu sa navedenim smatra se da zadržavanje predložene zaštite (Zaštita prostornim planom - ZPP) nije u interesu jedinice lokalne samouprave (Nositelja izrade).

Također, ne prihvaćaju se propozicije za novoplaniranu gradnju budući da su Planom već definirane smjernice za novu gradnju čije oblikovanje treba biti u skladu s lokalnom tradicijom. Smjernice su propisane za građevine koje se planiraju unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja (tradicionalne poljodjelske građevine - klijeti).



PRIMJEDBE IZ KNJIGE PRIMJEDBI

28. KLARA LISEC

1. PRIGOVOR - KLARA LISEC . 15.10.2015.  
- u PRILOGU DOSTAVLJAM PRIGOVOR VEŽAN U2 T1 2015

Odgovori na primjedbu br. 28.

Na navedenu primjedbu odgovoreno je u istovjetnoj primjedbi pod rednim brojem 4.

**29. BLAŽENKA JAPEC, Stubičke Toplice**

16.10.2019  
2) PRIGOVOR - BLAŽENKA JAPEC

[REDACTED]

STUBIČKE TOPLICE

[REDACTED]

- NASELJE PUKA K. Č. BR. 160713 ORANICA LUKA  
U PILI DONJOJ SA 772 ČHV

- Nije cjelokupno površinsko zemljište proglašeno  
u građevno, molim da se dio poljoprivrednog  
sprovede u građevinsko zemljište

Odgovori na primjedbu br. 29.

**PRIHVAĆA SE**

**30. KREŠO ŠTEFEK, Donja Stubica**

3

KREŠO ŠTEFEK

Donja Stubica, [redacted]  
[redacted]

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNE DOKUMENTACIJE  
prijedlog.

U prilogu je Izvod iz katastarskog plana na kojemu je žutom bojom označen okvir nekretnina koje sam kupio ( 95% ) i nekretnina koje još namjeravam kupiti ( 5% ), a za k.č.br.1606/5 i 1606/3 je data Naslovu ponuda za otkup.

Nakon izvršenog uvida u ponudeni sadržaj izmjena dopuna prostorne dokumentacije utvrdio sam da su iste nekretnine izvan građevinskog područja.

Vjerujem da su predmetne k.č.br.1604/1, 2 i 3, 1605/3, 1606/1, 3, 4, 5, i 6, sve k.o. Kraljev Vrh, iste kvalitete kao i susjedne nekretnine, te da bi na isti način trebale biti uključene u građevinsko područje.

Radi navedenog, molim da moj prijedlog razmotrite i usvojite.

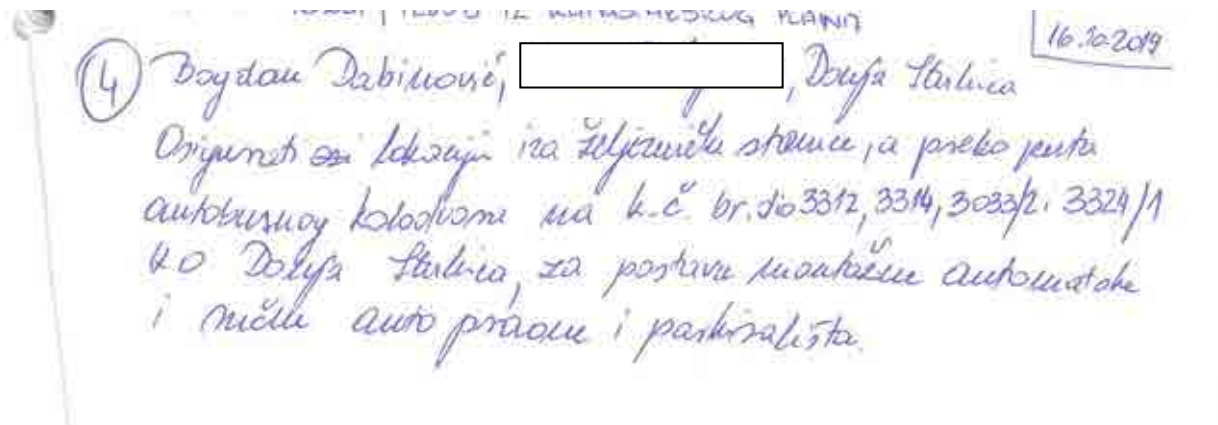
S poštovanjem,

Donja Stubica, 10.10.2019. godine.



Odgovori na primjedbu br. 30.

**PRIHVAĆA SE**

**31. BOGDAN DABINOVIĆ**, Donja Stubica

Odgovori na primjedbu br. 31.

**NE PRIHVAĆA SE**

Navedene katastarske čestice nalaze se unutar zaštitnog koridora dalekovoda unutar kojeg nije dopušteno širenje ni formiranje novih građevinskih područja i gradnja novih građevina stoga se primjedba ne prihvaća.



## 32. ŠTEFANIJA VUKOVIĆ, Oroslavlje

⑤

21. 10. 2019.

Predmet: Prijovor za k.č. 1784/1 31 čhu / 111 m<sup>2</sup>  
 k.č. 1786 139 čhu / 1500 m<sup>2</sup>  
 k.č. 1787/2 142 čhu / 590 m<sup>2</sup>

Ukupna površina parcela = 312 čhu / 1121 m<sup>2</sup>

Štefanija Vuković

49243 Oroslavlje

S obzirom da se na k.č. 1786 nalazi izgrađena  
 klijet, a ona se nalazi ~~izvan~~ dijelom  
 izvan građevinske zone, molim da se  
 uveća postojeća građevinska zona, jer  
 je preostali dio zemljišta u pogopmivodnj.  
 Isti zahtjev se također odnosi i na  
 k.č. 1787/2.

Hakana je restaurirati i uvećati klijet, te  
 također time aktivno sudjelovati u  
 uređenju i napretku naše regije, a također  
 Najbolje zahvalna  
 Štefanija Vuković

U Stubičkim Toplicama

21. 10. 2019.



Odgovori na primjedbu br. 32.

**PRIHVAĆA SE**





5. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

---

Nema.



## 6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

### 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
NAČELNIK

KLASA:350-01/17-01/02  
URBROJ:2113/03-03-19-26  
Stubičke Toplice, 23.08.2019.

Na temelju odredbe članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 46. stavka 2. točke 23. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13 i 15/18) načelnik Općine Stubičke Toplice donosi sljedeći

#### ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice za javnu raspravu i objavi javne rasprave**

##### Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke (dalje u tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio, njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, te se isti upućuje na javnu raspravu.

##### Članak 2.

Javna rasprava i javni uvid određuju se u trajanju od 15 dana i to od 7. listopada 2019. do zaključno 21. listopada 2019. godine.

##### Članak 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana izložit će se na javni uvid u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

##### Članak 4.

Javno izlaganje održat će se dana 17. listopada 2019. godine s početkom u 12:00 sati u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice.

##### Članak 5.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim člankom 9. Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 28/17).

**Članak 6.**

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti do 21. listopada 2019. godine neposredno u Općini Stubičke Toplice upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, te izjaviti na zapisnik tijekom javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**Članak 7.**

Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku: Večernjem listu, mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) te mrežnim stranicama Općine Stubičke Toplice: [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr).

**Članak 8.**

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Stubičke Toplice za objavu javne rasprave.

**Članak 9.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana nakon donošenja.



OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Beljak, dipl.ing.agr.



## 6.2. Objava javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA:350-01/17-01/02  
URBROJ:2113/03-04-19-27  
Stubičke Toplice, 26.08.2019.

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Jedinštveni upravni odjel Općine Stubičke Toplice objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**

**I.**

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke (dalje u tekstu: Prijedlog plana), koji sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

**II.**

Javna rasprava i javni uvid traju od **7. listopada 2019. do zaključno 21. listopada 2019. godine.**

**III.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana izložit će se na javni uvid u prostorijama Jedinštvenog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

**IV.**

Javno izlaganje održat će se dana **17. listopada 2019. godine s početkom u 12:00 sati** u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice.

**V.**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

**VI.**

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti do 21. listopada 2019. godine neposredno u Općini Stubičke Toplice upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine



Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, te izjaviti na zapisnik tijekom javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



**DOSTAVITI:**

1. Večernji list
2. mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
3. mrežne stranice Općine Stubičke Toplice: [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr)

**O tome obavijest:**

1. URBANISTICA d.o.o., Trg bana Jelačića 4/3, 10000 Zagreb





## 12 Aktualno

VEČERNI LIST  
petak, 4. listopada 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:390-01/17-01/02  
URBROJ:2113/03-04-19-27  
Stubičke Toplice, 26.08.2019.

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Jedinštveni upravni odjel Općine Stubičke Toplice objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

I.  
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke (dalje u tekstu: Prijedlog plana), koji sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

II.  
Javna rasprava i javni uvid traju od 7. listopada 2019. do zaključno 21. listopada 2019. godine.

III.  
Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana izložit će se na javni uvid u prostorijama Jedinštenog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

IV.  
Javno izlaganje održat će se dana 17. listopada 2019. godine s početkom u 12:00 sati u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice.

V.  
Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.  
Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:  
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,  
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,  
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,  
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

VI.  
Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti do 21. listopada 2019. godine neposredno u Općini Stubičke Toplice upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, te izjaviti na zapisnik tijekom javnog izlaganja. Prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA  
Maja Ivačević, dipl.kur.



Čak tri fotografije iz 1  
Svjetske meteorološki

Dvije du  
oblak po  
motivi iz

## Zlatne ruke ruskog iscjelitelja Maksima Osipova

Međunarodno priznat  
iscjelitelj Maksim Osipov  
gostuje u Zagrebu, točnije  
u Hotelu "I" od 14.10 do  
21.10.2019.

Nisam čudotvorac i ne obećavam čuda, ja sam oslonac i pomoć kod liječenja različitih bolesti", kaže svjetsko poznat ruski iscjelitelj Maksim Osipov, magistar ljudske medicine, kojeg zbog visoke razine znanja i uspjeha kod liječenja ubrajaju među 10 najboljih terapeuta na svijetu.



stavlja protok energije kroz meridijane.  
Na izgled mladolik i vrlo jednostavan

Ivica  
Beti

Hi

Čak tri fotografije iz Hrvatske kra-  
slić će kalendar Svjetske meteoro-  
loške organizacije za 2020. godi-  
nu! U konkurenciji fotografija iz  
cijelog svijeta u kalendaru koji će  
se slati na adrese na svim konti-  
nentima naći će se "Gone with the  
Bura" Aleksandra Gospića, "Two



## Dokumenti

Filtrirajte dokumente:





Traži:

Pronađeno 393 dokumenata.

### 05.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

[05.09.2019.](#) | [pdf \(566KB\)](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#)

### 03.09.2019. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac), Općina Dobrinj

[03.09.2019.](#) | [pdf \(433KB\)](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#)

### 02.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica-1K, Općina Poličnik

[02.09.2019.](#) | [pdf \(402KB\)](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#)

### 30.08.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki

[30.08.2019.](#) | [pdf \(815KB\)](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#)

### 30.08.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Korenica-sjever, Općina Plitvička Jezera

[30.08.2019.](#) | [pdf \(445KB\)](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#)

### 29.08.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

[29.08.2019.](#) | [pdf \(1105KB\)](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#)

### 29.08.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin, Općina Strigova

[29.08.2019.](#) | [pdf \(136KB\)](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#)

### 28.08.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš prijedloga II. ID PPU Grada Metkovića

[28.08.2019.](#) | [pdf \(948KB\)](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#)

### 27.08.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

[27.08.2019.](#) | [pdf \(720K\)](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnoj raspravi](#)










## Službene Stranice Općine Stubičke Toplice

Općinski načelnik · O Stubičkim Toplicama · Kontakti i ustroj općine · Općinsko vijeće · Dokumenti · Gospodarstvo · Odgoj i obrazovanje

### PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

 <b>ODREDBE ZA PROVEDBU PPJR</b> <small>04. listopada 2015.</small>	1.21.000
 <b>OBRAZLOŽENJE PLANA</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.21.000
 <b>Sazetak za javnost</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.000.000
 <b>1 Koristenje i namjena površina</b> <small>04. listopada 2015.</small>	1.01.000
 <b>2.1 promet</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>2.2 pošta i elektronička komunikacije</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>2.3 elektroenergetika</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>2.4 plinoopskrba</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>2.5 vodoopskrbni sustav</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>2.6 odvodnja otpadnih voda</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>3.1 kultura</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>3.2 mjere zaštite</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>3.3 posebna ograničenja</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>3.4 planske mjere zaštite</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>4.1 Građevinska područja</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>4.2 Građevinska područja</b> <small>04. listopada 2015.</small>	0.01.000
 <b>Objava javne rasprave o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice</b> <small>20. kolovoza 2016.</small>	0.01.000
<b>OPĆINSKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE</b>	

**STRATEGIJA RAZVOJA**  
OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ZA RAZDOBLJE 2015.-2020. GODINE

**PROSTORNI PLAN**  
**OPĆINE 2016**

**EU FINANCIRANJE**

**POSTUPCI NABAVE I**  
**NATJEČAJI**

**OPĆINSKA KNJIŽNICA**  
**STUBIČKE TOPLICE**



**TOPLIČKO NASELJE**

POGLEDAJTE DETALJNU MAPU



**OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**  
**PRIJATELJ DJECE**

**TOPLIČKI ZVIREK**  
GLASLO OPĆINE



## 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA:350-02/17-01/02  
URBROJ:2113/03-04-19-32  
Stubičke Toplice, 04.10.2019.

**PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

**PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**  
**- Posebna obavijest o javnoj raspravi, d o s t a v l j a s e**

Poštovani,

temeljem odredbe članka 97. t. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), obavještavamo Vas da je dana 4. listopada 2019. godine u Večernjem listu objavljena javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice. Javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Stubičke Toplice.

Javna rasprava i javni uvid traju od 7. listopada 2019. do zaključno 21. listopada 2019. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana izložiti će se na javni uvid u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se dana 17. listopada 2019. godine s početkom u 12:00 sati u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice.

Javnopravna tijela koja su dala odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje do 21. listopada 2019. godine, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Prijedlog plana.



S poštovanjem,



Prilog: prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice na CD-u

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička c. 80, 10000 Zagreb
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
3. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o., A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
7. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. Županijska uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
9. Hrvatski telekom d.d., Radnička c. 21, 10000 Zagreb
10. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
11. OT-Optima telekom d.d., Regija sjever, Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb
12. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb
13. Zagorski metalac d.o.o. Celine 2, 49240 Zabok
14. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok
15. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
16. HEP-ODS d.o.o. Zagreb, Elektra Zabok, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
17. MUP, Policijska uprava Krapinsko zagorske županije, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
19. Javna ustanova „Park prirode Medvednica“, Bliznec bb, 10000 Zagreb
20. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
22. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI Krapina-Sutla, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
23. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
24. Arhiva, ovdje



## 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/17-01/02  
URBROJ:2113/03-04/1-19-42  
Stubičke Toplice, 21.10.2019.

### ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

Javno izlaganje održano je dana 17. listopada 2019. godine u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice, s početkom u 12:00 sati.  
Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Večernjem listu od 27. kolovoza 2019. godine te 4. listopada 2019. godine, zatim na internetskoj stranici Općine Stubičke Toplice: [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr) i na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: <https://mjipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je sljedećim javnopravnim tijelima, preporučenom pošiljkom s povratnicom:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička c. 80, 10000 Zagreb
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
3. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o., A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
7. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. Županijska uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
9. Hrvatski telekom d.d., Radnička c. 21, 10000 Zagreb
10. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
11. OT-Optima telekom d.d., Regija sjever, Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb
12. Al Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
13. Zagorski metalac d.o.o. Celine 2, 49240 Zabok
14. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok
15. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
16. HEP-ODS d.o.o. Zagreb, Elektra Zabok, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
17. MUP, Policijska uprava Krapinsko zagorske županije, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
19. Javna ustanova „Park prirode Medvednica“, Bliznec bb, 10000 Zagreb
20. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb



21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
22. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGH Krapina-Sutla, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
23. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb.

**Prisutni javnom izlaganju:**

*Za nositelja izrade:*

Josip Beljak, općinski načelnik  
 Anica Bengner, zamjenica općinskog načelnika  
 Maja Ivačević, pročelnica Jedinственог управног одјела  
 Kristijan Oremuš, Jedinствени управни одјел

*Za stručnog izrađivača:*

Jasmina Sadek, Urbanistica d.o.o. Zagreb  
 Nikola Adrović, Urbanistica d.o.o. Zagreb

*Za javnopravna tijela:*

Snježana Žigman, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije  
 Dubravko Kolar, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije  
 Valentina Vrabeč, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije  
 Mateja Gradiški, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije  
 Tomislav Knjaz, Javna ustanova Park prirode Medvednica

*Ostali:*

Diana Dudok, Stubičke Toplice, Ivona Ilinić, Stubičke Toplice, Robert Ilinić, Stubičke Toplice, Rudolf Zrinski, Stubičke Toplice, Franjo Franjčec, Stubičke Toplice, Sabina Frgec, Stubičke Toplice, Matija Kraševac, Stubičke Toplice, Stjepan Drobec, Stubičke Toplice, Iva Škurina, Stubičke Toplice, Robert Žitnik, Zagreb, Vinko Jagečić, Oroslavje, Tatjana Zrinski, Stubičke Toplice, Matija Jurec, Oroslavje, Klara Lisec, Stubičke Toplice, Darinka Gospočić, Stubičke Toplice.

Započeto u 12,00 sati.

Načelnik Općine Stubičke Toplice, g. Josip Beljak, pozdravio je prisutne i otvorio javno izlaganje u tijeku javne rasprave u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice. Obavijestio je prisutne da je stručni izrađivač Plana tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb, čijim predstavnicima prepušta riječ.

Gđa. Jasmina Sadek uvodno navodi da se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, izrađuju temeljem Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 28/17). Odlukom su određeni razlozi pokretanja izrade, ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUO: rješavanje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za prenamjenu zemljišta, odnosno preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja, usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji te ostalim podzakonskim propisima, usklađenje planskih rješenja i uvjeta za zahvate prema uvjetima plana šireg područja i više razine za sve neusklađene dijelove: Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije i Prostornog plana Parka prirode Medvednica, te prebacivanje kartografskih prikaza plana na novu digitaliziranu podlogu u HTRS sustavu.

U razdoblju od 2014. do 2019. godine nositelj izrade zaprimio je stotinjak zahtjeva pravnih i fizičkih osoba koje su se u proteklom periodu očitovali na različite dijelove važećeg plana. Ovim izmjenama i dopunama dan je prijedlog proširenja građevinskog područja naselja. Preispitana su postojeća planska rješenja vezano za mogućnost ograničenog proširenja građevinskih područja naselja, korekcija zona za izdvojene namjene unutar naselja, korekcija zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,



definiranje uvjeta za gradnju izvan građevinskog područja te redefiniranje prometne i komunalne infrastrukture i drugo. Izvršene su korekcije u segmentu prometnog, energetskog te vodnogospodarskog sustava. Izmijenjeni su svi kartografski prikazi te je s obzirom na usklađenje plana s planovima više razine i unošenja dodatnog sloja podataka redefiniran broj kartografskih prikaza. Gđa. Sadek i gđin. Adrović u nastavku sve opisano detaljnije obrazlažu i prikazuju na kartama.

Po završetku prezentacije, otvara se rasprava.

Na pitanje *gđe. Darinke Gospočić* da li se kod izgradnje farme treba kontaktirati lokalnu samoupravu, konkretno ispod njene kuće, u zaštićenom području Parka prirode, nezakonito je izgrađena farma udaljenosti svega 15 metara, gđa. Sadek odgovara da prema Prostornom planu udaljenost 150 metara treba biti od farme koja se gradi na poljoprivrednom zemljištu, dakle izvan građevinskog područja. Unutar građevinskog područja naselja moguće je graditi gospodarske građevine uz određene udaljenosti, koje su nešto manje. Na sljedeće pitanje odgovara da je članak 123. plana u pogledu udaljenosti farmi prema broju životinja doraden i usklađen sa Zakonom o veterinarstvu te odredbama Županijskog plana i odnosi se na planiranje novih građevina. Pitanja iz Zakona o lovstvu i Zakona o veterinarstvu se ne rješavaju prostornim planom, ali se odredbama prostornog plana upućuje na sve posebne propise iz određenog segmenta. Na pitanje zašto je jedna stara građevina, kulturna baština, sagrađena 1912. g., prebačena u nepokretno kulturno dobro bez saznanja vlasnika, odgovara da se u kulturno dobro prebacila temeljem određenog akta o zaštiti i upućuje se na Ministarstvo kulture kao nadležno. Podaci se u prostorni plan ugrađuju na temelju podataka koje dostavljaju nadležna javnopravna tijela.

*G. Vinku Jagečiću i g. Stjepanu Drobecu* je na pitanje da li je njegov zahtjev za prenamjenu usvojen, odgovoreno da se isto može provjeriti uvidom u kartografski prikaz u Jedinственном upravnom odjelu, odmah nakon završetka javnog izlaganja.

*Gđa. Klara Lisac* navodi da je predala zahtjev za prenamjenu zemljišta u Strmcu Stubičkom u turističku zonu koji nije usvojen te ju zanima razlog. Dodaje da je predala i primjedbu na plan. Gđa. Sadek odgovara da, ukoliko je predana primjedba, to će se još jednom razmotriti i dostavit će joj se odgovor.

Na pitanje *g. Franje Franjčeca* zašto više nema mješovite namjene, gđa. Sadek obrazlaže da to što je prije pisalo mješovita namjena i dalje je građevinsko područje gdje je stanovanje pretežita namjena, a mogu se graditi i poslovni sadržaji, što je sve definirano planom i propisani su uvjeti gradnje.

*Gđa. Sabina Frgec* postavlja pitanje temeljem čega je skinuta zaštita sa restorana Slamnati krovovi i da li ukidanje zaštite znači da se tu sada može graditi bilo što, primjerice poslovni prostor ili zgrada. Gđa. Sadek odgovara da su sve planske zaštite, koje su se štitele Prostornim planom Parka prirode Medvednica i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i dalje preuzete, a zaštite koje su se štitele prostornim planom Općine, a za koje nije bio pokrenut nikakav postupak preventivne zaštite ili registracije, su u dogovoru s nositeljem izrade skinute, što znači da se može graditi sve u skladu sa uvjetima plana.

Na pitanje *g. Roberta Ilinića* upućuje ga se da ako nije predao zahtjev za prenamjenu, to još može učiti u tijeku javne rasprave.

Na pitanje *gđe. Diane Dudok* odgovara da je planom propisana ili obveza izrade detaljnog plana uređenja ili pristupnog puta, ne jedno i drugo. Ako postoji obveza izrade pristupnog puta, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava građenje, mora se izraditi dozvola za taj put.

Kako drugih pitanja nije bilo, javno izlaganje je završeno u 13,05 sati.

Zapisničar: Maja Ivačević.

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA  
Maja Ivačević, dipl.iur.