



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:350-01/23-01/01

URBROJ:2140-27-2-23-5

Stubičke Toplice, 05.04.2023.

Na temelju članka 86. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 25. t. 7. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13, 15/18 i 7/21), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 05. travnja 2023. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU O IZRADI  
IV. IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 18/11, 15/12, 3/13 – ispravak, 4/14 i 20/14 – ispravak, 22/22, 64/22), u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune DPU-a.

**I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

IV. Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15 – u daljnjem tekstu: Uredba), te ostalim propisima od utjecaja na izradu.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, KLASA:351-01/23-01/27 URBROJ:2140-27-1-23-2 od 28. ožujka 2023. g., kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

**II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Detaljni plan uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“ usvojen je 2011. godine, a do sada su izrađene troje Izmjene i dopune, od kojih su posljednje izrađene 2022. godine.

U međuvremenu, a temeljem traženja vlasnika zemljišta te stanara postojeće višestambene zgrade unutar obuhvata Plana pojavila se potreba za manjim izmjenama granica građevnih čestica u dijelu mješovite – pretežitio stambene namjene te ukidanjem zapadne lokacije za izgradnjom ugostiteljsko-turističke namjene – pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T4).

Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom.

**III OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Granica obuhvata IV. Izmjena i dopuna DPU-a istovjetna je Detaljnom plan uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“ u ukupnoj površini DPU-a od cca 12,5 ha.

#### **IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

PPUO-om na području DPU-a planirana je zona zdravstveno-rekreativnog turizma unutar naselja te dijelom građevinsko područje naselja - pretežito stanovanje.

Područje obuhvata DPU-a nalazi se u neposrednoj blizini centra naselja Stubičke Toplice. Tangira ga potok Vidak koje se u tom dijelu ulijeva u potok Topličinu, a koji dijele područje obuhvata od postojećeg hotelsko – zdravstvenog kompleksa s južne strane.

Cijeli se prostor proteže dolinom spomenutih potoka do samog ruba katastarske granice Općine Stubičke Toplice prema sjevernom dijelu, koja graniči sa Gradom Oroslavje, a pretežito je neizgrađen.

#### **V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 6.**

Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- ukidanje ugostiteljsko-turističke namjene – pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T4) te planiranje sportsko-rekreacijske namjene koja je namijenjena za izgradnju i uređenje tematskog parka prema izdanom aktu provedbe prostornog plana,
- izmjena građevnih čestica te površina za izgradnju mješovite namjene – pretežito stambene.

#### **VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci, dokumenti prostornog uređenja Općine Stubičke Toplice te druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Općine Stubičke Toplice.

#### **VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje IV. Izmjena i dopuna DPU-a izradit će odabrani stručni izrađivač.

#### **VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### **Članak 9.**

Podatke i dokumentaciju javnopravnih tijela iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Krapina za područje Krapinsko zagorske županije, Magistratska 12 , Krapina;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ulica Dr. Franje Tuđmana 10, Krapina
3. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina

5. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
6. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Služba za razvoj, Mihanovićeve 12, Zagreb
7. HRVATSKE VODE, VGI "Krapina - Sutla", Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
9. HRVATSKE ŠUME, UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb
10. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Radoboj 8, Radoboj
11. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
12. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Magistratska 1, Krapina
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE, Janka Leskovara 40, Pregrada
14. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Frane Galovića bb, Krapina
15. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok
16. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok
17. HRVATSKI TELEKOM, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok
18. EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, Oroslavje
19. ZAGORSKI METALAC d.o.o., Celine 2, Zabok

Javnojopravna tijela dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku najviše 8 dana od zaprimanja zahtjeva za dostavu podataka. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

**IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 10.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

1. Dostava podataka i dokumentacije javnojopravnih tijela iz prethodnog članka za izradu Plana - u roku od 8 dana,
2. Izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od dostave Izrađivaču podloga i zahtjeva javnojopravnih tijela iz prethodne točke;
3. Prijedlog plana za javnu raspravu – utvrdit će načelnik Općine Stubičke Toplice u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave nacrta prijedloga Plana
4. Javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 8-15 dana,
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi i nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
7. Konačni prijedlog Plana – utvrdit će načelnik Općine Stubičke Toplice u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave nacrta konačnog prijedloga Plana od strane stručnog Izrađivača,
9. Konačni prijedlog Plana načelnik Općine Stubičke Toplice uputit će Općinskom vijeću Općine Stubičke Toplice na donošenje.
10. potreban broj izvornika Plana – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.

## **X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

Sredstva za izradu Plana osigurat će investitor, odnosno podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

## **XI ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u propisanom roku. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Stubičke Toplice i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE STUBIČKE TOPLICE**

**Tomislav Mlinarić**

