



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
NAČELNIK

KLASA:940-01/18-01/05
URBROJ:2113/03-03-18-4
Stubičke Toplice, 04.07.2018.

Na temelju članka 48. st. 1. t. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 46. st. 2. t. 23. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13 i 15/18), načelnik Općine Stubičke Toplice donosi

ODLUKU

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji nekretnina za potrebe parkirališta kod Osnovne škole Vladimir Bosnar Stubičke Toplice.

II.

Sastavni dio ove odluke je tekst prijedloga Odluke o kupnji nekretnina za potrebe parkirališta kod Osnovne škole Vladimir Bosnar Stubičke Toplice i Obrazloženje.

III.

Prijedlog se upućuje na usvajanje Općinskom vijeću Općine Stubičke Toplice.

OPĆINSKI NAČELNIK
Josip Beljak, dipl.ing.agr.



DOSTAVITI:

1. Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice
2. Arhiva, ovdje

**Obrazloženje uz Odluku o kupnji nekretnina za potrebe parkirališta kod Osnovne škole
Vladimir Bosnar Stubičke Toplice**

PRAVNA OSNOVA: člankom 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) određeno je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 25. st. 1. t. 5. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13 i 15/18) određeno je da Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom koje je veće vrijednosti od one o kojoj, sukladno odredbi čl. 46. st. 3. ovog Statuta, odlučuje načelnik samostalno. Načelnik je ovlašten samostalno odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, a 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u 2017. godini iznosi 40.854,13 kuna.

Planiran je otkup ukupno 299 čhv zemljišta, koje se nalazi uz zgradu Osnovne škole, time da će se točna površina utvrditi geodetskom izmjerom. Kupnjom predmetnog zemljišta stvorili bi se uvjeti za dodatna parkirališna mjesta u blizini centra Stubičkih Toplica, koja bi koristili i sami posjetitelji škole, ali i kad bi se održavale manifestacije u Stubičkim Toplicama te za potrebe buduće sportske dvorane.

Iz očitovanja stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Stjepana Čajka, dipl. ing.građ., razvidno je da predložena otkupna cijena u iznosu od 50,00 eura po čhv odgovara trenutnom stanju na tržištu nekretnina.

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Beljak, dipl.ing.agr.



PRIJEDLOG

KLASA:940-01/18-01/05
URBROJ:2113/03-01-18-5
Stubičke Toplice, 11.07.2018.

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 25. st. 1. t. 5. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13 i 15/18), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 11. srpnja 2018. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU O
KUPNJI NEKRETNINA ZA POTREBE PARKIRALIŠTA KOD OSNOVNE ŠKOLE
VLADIMIR BOSNAR STUBIČKE TOPLICE**

Članak 1.

Za potrebe izgradnje parkirališta kod Osnovne škole Vladimir Bosnar Stubičke Toplice, Općina Stubičke Toplice otkupit će od vlasnika sljedeće nekretnine, koje su upisane u zk.ul.br. 1752 k.o. Strmec Stubički:

- k.č.br. 1570/2, pašnjak Macanjka u Kapelščaku površine 147 čhv
- k.č.br. 1570/4, oranica Macanjka u Kapelščaku površine 509 m²,

a koje su u katastru upisane kao k.č.br. 2187, 2188 i 2189 k.o. Donja Stubica, ukupne površine 1195 m².

Članak 2.

Točna površina nekretnina iz članka 1. ove Odluke za otkup utvrdit će se putem geodetske izmjere.

Članak 3.

Određuje se cijena za otkup od 50,00 eura po čhv, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Kupoprodajna cijena će se isplatiti prodavatelju u dva obroka.

Članak 4.

Ovlašćuje se načelnik Općine Stubičke Toplice za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Stubičke Toplice

Nedjeljko Čuk

