



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
NAČELNIK**

KLASA:372-01/15-01/10
URBROJ:2113/03-03-15-1
Stubičke Toplice, 13.10.2015.

Načelnik Općine Stubičke Toplice na temelju članka 46. st. 2. t. 1. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09 i 9/13), u vezi sa člankom 3. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11 i 64/15) i člankom 25. st. 4. Statuta Općine Stubičke Toplice, donosi sljedeći

**PRIJEDLOG ODLUKE O
CJENIKU ZA KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA I DRUGIH NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
OPĆINE STUBIČKE TOPLICE**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se početni iznosi zakupnine za zakup poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Stubičke Toplice, odnosno kojima upravlja Općina Stubičke Toplice, kao i djelatnosti koje se u istima mogu obavljati, kako slijedi:

<i>Zakup poslovnog prostora</i>	<i>LOKACIJA</i>	<i>DJELATNOST</i>	<i>POVRŠINA</i>	<i>IZNOS</i>
1.	Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice	zdravstvena djelatnost Dom zdravlja KZZ	147,00 m ²	200,00 kuna / mjesečno
2.	Strmec Stubički 161, Stubičke Toplice (k.č.br. 1922/2 k.o. Strmec Stubički)	trgovina	57,81 m ²	50,00 kuna / m ² / mjesečno
3.	Strmec Stubički 161, Stubičke Toplice (k.č.br. 1922/2 k.o. Strmec Stubički)	trgovina	52,14 m ²	50,00 kuna / m ² / mjesečno
4.	Viktora Šipeka 24, Stubičke Toplice: zgrada na k.č.br.1419/3 k.o. Strmec Stubički (k.č.br.2460 k.o. Donja Stubica)	turistički ured	60,44 m ²	200,00 kuna / mjesečno
5.	Ribarska kućica (k.č.br. 890 k.o. Strmec Stubički)	ostale	80,00 m ²	200,00 kuna / mjesečno
6.	Ribarska kućica – sanitarni čvor	ostale	10,00 m ²	100,00 kuna / mjesečno
7.	Ribarska kućica – skladište	ostale	11,00 m ²	100,00 kuna / mjesečno

<i>Zakup drugih nekretnina</i>	<i>LOKACIJA</i>	<i>DJELATNOST</i>	<i>POVRŠINA</i>	<i>IZNOS</i>
8.	dio poslovnog prostora br. 16 – otvorena tržnica, k.č.br. 63/1 k.o. Oroslavje, etaža 23946/100000, iza lokala	ugostiteljska djelatnost	12,00 m ²	18,75 kuna / m ² / mjesečno
9.	prostor na tržnici – drveni tradicijski štandovi	sve	štanđ	200,00 kuna / mjesečno
10.	Park vozača Pila (k.č.br. 1283 k.o. Kraljev Vrh)	sve	/	125,00 kuna / m ² / dan
11.	korištenje drvenog tradicijskog štanda Općine Stubičke Toplice	sve	štanđ	200,00 kuna / dan
12.	Športsko-rekreacijsko jezero Jarki	sportski ribolov	/	200,00 kuna / mjesečno
13.	ostale nespomenute površine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice ili kojima upravlja Općina Stubičke Toplice	sve	/	20,00 kuna / m ² / mjesečno

(2) U cijenu iz točke 9. stavka 1. ovog članka uračunato je korištenje manipulativnog prostora.

(3) Od plaćanja zakupnine za korištenje prostora na tržnici – drvenog tradicijskog štanda iz točke 9. stavka 1. ovog članka oslobođena su obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja nisu obveznici poreza na dohodak.

Cjenik za korištenje mjesnih domova

Članak 2.

1. Mjesni dom Strmec Stubički, Strmec Stubički 161, Stubičke Toplice:			
1.1.	za korisnike koji imaju prebivalište na području Općine Stubičke Toplice	mala dvorana	250,00 kuna
		velika dvorana	500,00 kuna
1.2.	za korisnike koji nemaju prebivalište na području Općine Stubičke Toplice	mala dvorana	500,00 kuna
		velika dvorana	1.000,00 kuna
2. Mjesni dom Pila, Pila 16, Stubičke Toplice:			
2.1.	za korisnike koji imaju prebivalište na području Općine Stubičke Toplice	velika dvorana	500,00 kuna
2.2.	za korisnike koji nemaju prebivalište na području Općine Stubičke Toplice	velika dvorana	1.000,00 kuna

Članak 3.

(1) Naknada za korištenje mjesnih domova iz članka 2. ove Odluke ne naplaćuje se za održavanje karmina za korisnike koji imaju prebivalište na području Općine Stubičke Toplice.

(2) Naknada za korištenje mjesnih domova plaća se unaprijed, u korist Proračuna Općine Stubičke Toplice, na žiro račun Općine broj HR4423600001842200007 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, model HR68, poziv na broj odobrenja 7706-OIB.

Korištenje Vijećnice Općine Stubičke Toplice

Članak 4.

(1) Za korištenje Vijećnice Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice, plaća se naknada u iznosu od 50,00 kuna za svaki započeti sat.

(2) Od plaćanja naknade za korištenje Vijećnice Općine Stubičke Toplice oslobođene su udruge koje imaju sjedište na području Općine Stubičke Toplice, a koje su korisnici sredstava iz Proračuna Općine Stubičke Toplice, te pravne osobe kojih je osnivač Općina Stubičke Toplice.

(3) Zahtjev za korištenje Vijećnice Općine Stubičke Toplice podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stubičke Toplice, najkasnije sedam dana prije dana za koji se traži korištenje Vijećnice.

(4) Naknada za korištenje Vijećnice Općine Stubičke Toplice plaća se unaprijed, u korist Proračuna Općine Stubičke Toplice, na žiro račun Općine broj HR4423600001842200007 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, model HR68, poziv na broj odobrenja 5835-OIB.

Članak 5.

U cijene iz članka 1., 2. i 4. ove Odluke obračunat je porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%.

Članak 6.


(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o cjeniku za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Stubičke Toplice i javnih površina kojima upravlja Općina Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/12, 17/12, 2/14 i 23/15).

(2) Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2016. godine.

Članak 7.

Prijedlog Odluke upućuje se Općinskom vijeću Općine Stubičke Toplice na donošenje.

Načelnik
Općine Stubičke Toplice
Vladimir Bosnar



DOSTAVITI:

1. Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice
2. Arhiva, ovdje

