



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:350-02/17-01/02  
URBROJ:2113/03-01-17-3  
Stubičke Toplice,26.07.2017.

Na temelju članka 86. st. 3. i čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Nar. nov. br. 153/13) i članka 25. t. 7. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09 i 9/13), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj konstituirajućoj sjednici održanoj dana 26. srpnja 2017. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/09, 15/10, 17/13, 19/14 i 20/16) (u daljnjem tekstu: IDPPUO).

**II. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

Ova Odluka donosi se sukladno članku 89. i 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Nar. nov. br. 153/13).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Nar. nov. br. 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 153/13).

**III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA**

**Članak 3.**

Razlog za donošenje IDPPUO 2017. je rješavanje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za prenamjenu, usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela plana sa važećim Zakonom o gradnji i Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima, i stavljanje plana na novu digitalnu katastarsku podlogu.

#### **IV. OBUHVAT IDPPUO**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata IDPPUO je cijelo područje općine Stubičke Toplice, odnosno 27 km<sup>2</sup>.

Granica obuhvata određena je granicom općine Stubičke Toplice sa susjednim općinama i gradovima.

#### **V. OCJENA STANJA U PROSTORU**

##### **Članak 5.**

Razvoj, uređenje i oblikovanje prostora unutar područja obuhvata Plana u proteklom se razdoblju odvijalo sukladno Prostornom planu uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/09, 15/10, 17/13, 19/14 i 20/16).

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 6.**

Temeljem zahtjeva građana i zahtjeva i interesa Općine Stubičke Toplice koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana.

Izmjene i dopune Plana također obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima.

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

##### **Članak 7.**

Za izradu IDPPUO nije planirana posebna izrada stručnih podloga, već će se koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana planirani su digitalni katastarski plan, digitalne ortofoto karte (DOF), hrvatska osnovna karta i topografska karta za cijelo područje Općine Stubičke Toplice.

Ukoliko se tijekom izrade IDPPUO pokaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJNJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručne podloge koje za potrebe izrade IDPPUO iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU IZMJENA I DOPUNA PPUO**

### **Članak 9.**

Javnopravna tijela i pravne osobe određene posebnim propisima kojima će se dostaviti odluka o izradi IDPPUO radi dostavljanja stručnog mišljenja o su:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
4. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
7. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o., A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Županijska uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Pregrada
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
11. Hrvatski telekom d.d., Regija 1, Kupska 2, Zagreb
12. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
13. OT-Optima telekom d.d., Regija sjever, Bani 75a, Zagreb
14. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
15. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
16. Zagorski metalac d.o.o. Celine 2, Zabok
17. Zagorski vodovod, Ksavera Šandora Đalskog 3, Zabok
18. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI Krapina-Sutla, Veliko Trgovišće
19. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, V. Nazora 7, Zagreb
20. HEP, Distribucijsko područje Elektra Zabok
21. MUP, Policijska uprava Krapinsko zagorske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova
22. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Krapina
23. Javna ustanova „Park prirode Medvednica“; Bliznec bb, Zagreb
24. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Donja Stubica
25. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, Zagreb.

Ako se tijekom izrade Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

## **X. PLANIRANI ROK ZA POSTUPAK IZMJENA I DOPUNA PPUO**

### **Članak 10.**

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku javnopravnim tijelima i pravnim osobama iz čl. 9. Odluke u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Rok za dostavu stručnih mišljenja o IDPPUO je 30 dana od dana zaprimanja odluke. Ukoliko javnopravna tijela i druge pravne osobe ne dostave stručno mišljenje u tom roku, smatrat će se da nemaju posebnih zahtjeva.

Nositelj izrade obavještava javnost i susjedne gradove i općine postupku izrade IDPPUO u roku od osam dana od dana objave ove Odluke.

Rok trajanja javnog uvida i javne rasprave određuje se u trajanju od 15 dana.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA IZRADE IDPPUO**

### **Članak 11.**

Općina Stubičke Toplice izvršiti će prijavu na 2. Natječaj za provedbu podmjere 7.1. »Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga te planova zaštite i upravljanja koji se odnose na lokalitete Natura 2000 i druga područja visoke prirodne vrijednosti« - provedba tipa operacije 7.1.1. »Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave« za koji je izrada PPUO prihvatljiv trošak.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Stubičke Toplice

Nedjeljko Ćuk

### **DOSTAVITI:**

1. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Služba za zajedničke poslove (2x), Magistratska 1, Krapina
2. Tijela i osobe iz čl. 9. Odluke
3. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Trg Republike Austrije 20, Zagreb
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, na andrijana.zelic@mgipu.hr, po objavi
5. web stranica [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr)
6. Arhiva, ovdje