



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
NAČELNIK**

KLASA:940-01/18-01/05  
URBROJ:2113/03-03-18-1  
Stubičke Toplice, 23.05.2017.

Na temelju članka 39. t. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Nar. Nov. Br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12) i članka 46. st. 2. t. 23. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09 i 9/13), načelnik Općine Stubičke Toplice donosi

**ODLUKU**

**I.**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji nekretnina za potrebe parkirališta kod Osnovne škole Vladimir Bosnar Stubičke Toplice.

**II.**

Sastavni dio ove odluke je tekst prijedloga Odluke o kupnji nekretnina za potrebe parkirališta kod Osnovne škole Vladimir Bosnar Stubičke Toplice i obrazloženje.

**III.**

Prijedlog se upućuje na usvajanje Općinskom vijeću Općine Stubičke Toplice.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Josip Beljak, dipl.ing.agr.**



**DOSTAVITI:**

1. Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice
2. Arhiva, ovdje

**Obrazloženje uz Odluku o kupnji nekretnina za potrebe parkirališta kod Osnovne škole  
Vladimir Bosnar Stubičke Toplice**

PRAVNA OSNOVA: člankom 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) određeno je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 25. t. 4. Statuta Općine Stubičke Toplice precizirano je da Općinsko vijeće donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretnina u vlasništvu Općine.

Planiran je otkup ukupno 299 čhv zemljišta, koje se nalazi uz zgradu Osnovne škole. Time bi se stvorili uvjeti za dodatna parkirališna mjesta u blizini centra Stubičkih Toplica, koja bi koristili i sami posjetitelji škole, ali i kad bi se održavale manifestacije u Stubičkim Toplicama te za potrebe buduće sportske dvorane.

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Beljak, dipl.ing.agr.



PRIJEDLOG

KLASA:940-01/18-01/05

URBROJ:2113/03-01-18-2

Stubičke Toplice,

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 25. t. 4. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09 i 9/13), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj 11. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_. 2018. godine donosi sljedeću

**ODLUKU O  
KUPNJI NEKRETNINA ZA POTREBE PARKIRALIŠTA KOD OSNOVNE ŠKOLE  
VLADIMIR BOSNAR STUBIČKE TOPLICE**

**Članak 1.**

Za potrebe izgradnje parkirališta kod Osnovne škole Vladimir Bosnar Stubičke Toplice Općina Stubičke Toplice će otkupiti od vlasnika sljedeće nekretnine, koje su u katastru upisane kao k.č.br. 2187, 2188 i 2189 k.o. Donja Stubica, ukupne površine prema podacima katastra 1195 m<sup>2</sup>, a odgovaraju nekretninama označenim u zemljišnoj knjizi označenim kao k.č.br 1570/2 i k.č.br. 1570/4 k.o. Strmec Stubički.

**Članak 2.**

Točna površina nekretnina utvrdit će se putem geodetske izmjere.

**Članak 3.**

Određuje se cijena za otkup od 50 eura po čhv u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Cijena će se isplatiti prodavateljima u dva obroka.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Stubičke Toplice za potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Stubičke Toplice

Nedjeljko Ćuk

