



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
NAČELNIK**

KLASA: 372-01/18-01/29
URBROJ:2113/03-03-18-3
Stubičke Toplice, 22.05.2018.

Na temelju članka 46. st. 2. t. 1 Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09 i 9/13), načelnik Općine Stubičke Toplice donosi

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prestanku obavljanja poslova prinudnog upravitelja za zgradu pod nazivom tržnica, na adresi Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice, za koju suvlasnici nisu osigurali upravitelja.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je tekst prijedloga Odluke o prestanku obavljanja poslova prinudnog upravitelja za zgradu pod nazivom tržnica, na adresi Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice, za koju suvlasnici nisu osigurali upravitelja i obrazloženje.

Članak 3.

Prijedlog se upućuje na usvajanje Općinskom vijeću Općine Stubičke Toplice.



DOSTAVITI:

1. Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice
2. Arhiva, ovdje

Obrazloženje uz tekst prijedloga Odluke o prestanku obavljanja poslova prinudnog upravitelja za zgradu pod nazivom tržnica, na adresi Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice, za koju suvlasnici nisu osigurali upravitelja

PRAVNA OSNOVA: člankom 25. t. 16. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09 i 9/13) određeno je da Općinsko vijeće donosi i druge odluke koje su tom tijelu stavljene u nadležnost.

Člankom 85. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) određeno je da su suvlasnici dužni sudjelovati u upravljanju nekretninom, odrediti osobu koja će obavljati poslove zajedničkog upravitelja i osnovati zajedničku pričuvu.

Člankom 384. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da su suvlasnici su dužni međuvlasnički ugovor iz članka 375. Zakona, ugovor u svezi sa zajedničkim dijelovima iz članka 377. Zakona i ugovor s upraviteljem iz članka 378. Zakona zaključiti u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, koji rok je istekao.

Člankom 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da ako suvlasnici nisu osigurali upravljanje nekretninom u roku iz članka 384. toga Zakona, jedinice lokalne samouprave odredit će fizičku ili pravnu osobu koja će obavljati poslove uprave tom nekretninom (prinudni upravitelj), a da prinudni upravitelj ima sve ovlasti upravitelja nekretninom propisane odredbama Zakona.

Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice donijelo je n svojoj 4. sjednici, održanoj dana 23. studenog 2017. godine Odluku o određivanju prinudnog upravitelja za zgradu pod nazivom tržnica, na adresi Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice, za koju suvlasnici nisu osigurali upravitelja, KLASA:940-01/17-01/07, URBROJ:2113/03-01-17-8, kojom se određuje obrt ARANEA, OBRT ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA, VL. ERVIN SOJČ, OROSLAVJE, ORO TRG 2 OIB: 26962991211, vl. obrta Ervin Sojč iz Oroslavja, M. Prpića 80, registriran za upravljanje zgradama, za prinudnog upravitelja poslovne zgrade pod nazivom tržnica, na adresi Viktora Šipeka 29A u Stubičkim Toplicama, sagrađene na k.č.br. 63/1, tržnica i parkiralište u Stubičkim Toplicama, Ul. V. Šipeka 29A, površine 1765 m², upisana u zk. ul. br. 3272 k.o. Oroslavje čiji suvlasnici nisu u zakonskom roku osigurali upravljanje zgradom i nisu sklopili Međuvlasnički ugovor, a radi upravljanja i održavanja istih.

Trgovačko društvo GOSPODARENJE STANOVIMA d.o.o. obavijestilo je dopisom od 18. svibnja 2018. godine Općinu Stubičke Toplice da je sklopilo Ugovor o upravljanju zgrade V. Šipeka 29A, te priložilo kopiju Međuvlasničkog ugovora.

Time su ispunjeni uvjeti za prestanak važenja Odluke o određivanju prinudnog upravitelja od 23. studenog 2017.

OPĆINSKI NAČELNIK

**Josip Beljak**, dipl.ing.agr.

PRIJEDLOG

KLASA:372-01/18-01/29

URBROJ:2113/03-01-18-4

Stubičke Toplice, 2018.

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) i članka 25. t. 16. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09 i 9/13), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj __. sjednici, održanoj dana __. __. 2017. godine donosi

ODLUKU

o prestanku obavljanja poslova prinudnog upravitelja za zgradu pod nazivom tržnica, na adresi Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice, za koju suvlasnici nisu osigurali upravitelja

Članak 1.

Utvrđuje se da sa danom 31. svibnja 2018. godine prestaju ovlasti prinudnog upravitelja obrt ARANEA, OBRT ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA, VL. ERVIN SOJČ, OROSLAVJE, ORO TRG 2 OIB: 26962991211, vl. obrta Ervin Sojč iz Oroslavja, M. Prpića 80, registriran za upravljanje zgradama, vezane uz upravljanje poslovnom zgradom pod nazivom tržnica, na adresi Viktora Šipeka 29A u Stubičkim Toplicama, sagrađene na k.č.br. 63/1, tržnica i parkiralište u Stubičkim Toplicama, Ul. V. Šipeka 29A, površine 1765 m², upisana u zk. ul. br. 3272 k.o. Oroslavje, a određene Odlukom o određivanju prinudnog upravitelja za zgradu pod nazivom tržnica, na adresi Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice, za koju suvlasnici nisu osigurali upravitelja, KLASA:940-01/17-01/07, URBROJ:2113/03-01-17-8od 23. studenog 2017.

Članak 2.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po Odluci KLASA:940-01/17-01/07, URBROJ:2113/03-01-17-8od 23. studenog 2017. primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili Međuvlasnički ugovor i Ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve, te na račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju, sukladno čl. 6. iste Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dana 31. svibnja 2018. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju prinudnog upravitelja za zgradu pod nazivom tržnica, na adresi Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice, za koju suvlasnici nisu osigurali upravitelja, KLASA:940-01/17-01/07, URBROJ:2113/03-01-17-8od 23. studenog 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Stubičke Toplice

Nedjeljko Ćuk

