



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
NAČELNIK**

KLASA:372-01/17-01/02  
URBROJ:2113/03-03-17-1  
Stubičke Toplice,05.01.2017.

Na temelju članka 19. st. 1. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik KZZ br. 23/15), članka 4. st. 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik KZZ br. 37/09) i članka 46. st. 2. t. 23. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik KZZ br. 16/09 i 9/13) načelnik Općine Stubičke Toplice donosi sljedeću

**ODLUKU O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP  
POSLOVNOG PROSTORA UDRUGAMA NA PODRUČJU OPĆINE STUBIČKE  
TOPLICE U 2017. GODINI**

- I. Udruge, sukladno ovom natječaju, mogu se natjecati za dodjelu nefinancijske podrške u nekretnini, namijenjenoj udrugama koje provode projekte ili programe koji su od osobitog interesa za opće dobro u Općini Stubičke Toplice.
- II. Predmet natječaja je poslovni prostor u potkrovlju zgrade Vatrogasnog doma u Pili, Pila 16B, površine 83,30 m<sup>2</sup>.
- III. Za dodjelu nefinancijske potpore potencijalni korisnici mogu se prijaviti uz uvjet da:
  - su upisani u odgovarajući Registar udruga i Registar neprofitnih organizacija;
  - su registrirani kao udruge i djeluju najmanje jednu godinu od datuma objave ovog natječaja na području općine Stubičke Toplice;
  - su se svojim statutom opredijelili za obavljanje djelatnosti i aktivnosti koje su predmet financiranja i kojima promiču uvjerenja i ciljeve koji nisu u suprotnosti s Ustavom i zakonom;
  - program/projekt, koji prijave na javni natječaj Općine, bude ocijenjen kao značajan (kvalitetan, inovativan i koristan) za razvoj civilnoga društva i zadovoljenje javnih potreba Općine definiranih razvojnim i strateškim dokumentima;
  - su uredno ispunili obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o financiranju iz proračuna Općine i drugih javnih izvora;

- nemaju dugovanja s osnove plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i plaćanje poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine;
- se protiv Korisnika, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje i voditelja programa/projekta ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Nar. nov. br. 26/15);
- općim aktom imaju uspostavljen model dobrog financijskog upravljanja i kontrola te način sprječavanja sukoba interesa pri raspolaganju javnim sredstvima;
- imaju utvrđen način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvješća o radu za proteklu godinu (mrežne stranice udruge ili drugi prikladan način);
- imaju zadovoljavajuće organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu programa ili projekta, programa javnih potreba, javnih ovlasti, odnosno pružanje socijalnih usluga;
- imaju uređen sustav prikupljanja članarina te uredno predaju sva izvješća Općini i drugim institucijama;
- nije u stečajnom postupku, postupku prisilne naplate ili u postupku likvidacije;
- nije prekršio odredbe o namjenskom korištenju sredstava iz javnih izvora.

IV. Određuje se zakupnina za navedeni prostor u iznos 200,00 kuna mjesečno.

V. Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme od pet (5) godina.

VI. Rok za podnošenje ponuda je 30 dana, a završava **06. veljače 2017. godine**.

VII. Kako se može ostvariti prednost pri dodjeli i tko nema pravo prijave na ovaj Javni natječaj detaljno je opisano u Uputama za prijavitelje uz Javni natječaj za financiranje programa i projekata udruge 2017.

VIII. Prijave se šalju isključivo na propisanim obrascima koji su dostupni na web stranici Općine: [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr) i u prostorijama Jedinственog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice, V. Šipeka 16, Stubičke Toplice. Uz obrasce koje dostavlja sukladno Uputama, ponuditelj koji se natječe po ovom natječaju dostavlja i obrazac Ponuda za zakup.

Prijava se dostavlja u zatvorenoj omotnici, osobno ili poštom, preporučenom pošiljkom na adresu

## OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Viktora Šipeka 16

49244 Stubičke Toplice

uz naznaku:

**“Javni natječaj za zakup - udruge 2017. i “NE OTVARAJ“**



i naznaku točnog naziva i adrese prijavitelja.

IX. Postupak zaprimanja, otvaranja i pregleda dostavljenih prijava, procjena prijava, dostava dodatne dokumentacije, ugovaranje, donošenje odluke o dodjeli financijskih sredstava, podnošenje prigovora, detaljno su opisani u Uputama za prijavitelje na Javni natječaj za financiranje programa i projekata udruga 2017. Razmatrat će se samo prijave koje su pravodobno prijavljene, te koji u cijelosti zadovoljavaju propisane uvjete Javnog natječaja.

X. Sva pitanja vezana uz ovaj Javni natječaj mogu se postaviti isključivo elektroničkim putem, slanjem upita na adresu elektronske pošte: [pravnik@stubicketoplice.hr](mailto:pravnik@stubicketoplice.hr), te za pitanja u vezi računovodstva i financija: [racunovodstvo@stubicketoplice.hr](mailto:racunovodstvo@stubicketoplice.hr).

Načelnik  
Općine Stubičke Toplice



DOSTAVITI:

1. [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr)
2. Arhiva, ovdje

