



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:940-01/14-01/45
URBROJ:2113/03-01-14-7
Stubičke Toplice, 15.12.2014.

Na temelju čl. 35. st. 2. i čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12) i članka 25. t. 5. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09 i 9/13), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 15. prosinca 2014. godine donijelo je

ODLUKU
O OBJAVI NATJEČAJA ZA ZAMJENU NEKRETNINA

Članak 1.

Općina Stubičke Toplice objavit će javni natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice, i to nekretnine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice:

- k.č.br. 712/12, livada, površine 243 čhv, upisana u zk. ul. br. PI, k.o. Andraševac za nekretnine u vlasništvu fizičkih osoba:
- k.č.br. 452/4, oranica Krčina u Kamenjaku, površine 80 čhv,
- k.č.br. 452/6, livada Krčina u Kamenjaku, površine 197 čhv i
- k.č.br. 452/7, vododerina u Kamenjaku, površine 119 čhv, sve upisane u zk. ul. br. 3657 k.o. Andraševac.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo, Adrianu Vuksanu iz Velikog Trgovišća, Ljudevita Gaja 9, od listopada 2014. te iznosi:

- za k.č.br. 712/12, livada, površine 243 čhv, upisana u zk. ul. br. PI, k.o. Andraševac = 37.169,28 kn, odnosno 152,96 kn/čhv, a
- za k.č.br. 452/4, oranica Krčina u Kamenjaku, površine 80 čhv, k.č.br. 452/6, livada Krčina u Kamenjaku, površine 197 čhv i k.č.br. 452/7, vododerina u Kamenjaku, površine 119 čhv, sve upisane u zk. ul. br. 3657 k.o. Andraševac = 60.572,16 kn, odnosno 152,96 kn/čhv.

Razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina iznosi 23.402,88 kn, a koja razlika je uvjetovana većom površinom nekretnina u vlasništvu fizičkih osoba, za 153 čhv.

Općina Stubičke Toplice neće nadoknađivati ponuditeljima razliku u površini, kao ni vrijednosti zemljišta.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice će ukinuti svojstvo javnog dobra za k.č.br. 712/12, livada, površine 243 čhv, upisana u zk. ul. br. PI, k.o. Andraševac posebnom odlukom.

Članak 4.

Troškove procjene nekretnina, ovjere ugovora o zamjeni i troškove uknjižbe snosi Općina Stubičke Toplice.

Troškove poreza na promet nekretnina, kao i eventualne druge troškove u vezi s provedbom ugovora o zamjeni snosi svaki stjecatelj za sebe, odnosno za stečenu nekretninu.

Članak 5.

Uvjeti natječaja su sljedeći:

1. ponuditelji ne smiju imati nikakvih dugovanja prema Općini Stubičke Toplice u trenutku podnošenja ponude,
2. pisana ponuda za natječaj mora sadržavati:
 - a. ime i prezime ponuditelja, OIB i prebivalište,
 - b. presliku osobne iskaznice,
 - c. pismenu izjavu da se slaže s uvjetima natječaja
3. Pisana ponuda dostavlja se na adresu: Općina Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, sa naznakom „Ponuda za zamjenu zemljišta“ te imenom i prezimenom ponuditelja.
4. Rok za podnošenje ponude je osam dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Stubičke Toplice.
5. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i ponude koje pristignu izvan roka neće se razmatrati, kao i ponude ponuditelja koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Stubičke Toplice.

Članak 6.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Stubičke Toplice za pripremu natječaja.

Ovlašćuje se načelnik Općine Stubičke Toplice za objavu i provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine iz čl. 1. ove Odluke te za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 7.

Općina Stubičke Toplice zadržava pravo tražiti dodatna pojašnjenja, odnosno dopunu ponude koja je ocijenjena kao valjana, poništiti natječaj, odbiti sve ponude, i to bez obrazloženja, i ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine Stubičke Toplice i službenoj web stranici www.stubicketoplice.hr.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Stubičke Toplice

Stjepan Sokač

