



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ:2113/03-01-16-3
Stubičke Toplice, 11.04.2016.

Na temelju članka 86. st. 3. i čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Nar. nov. br. 153/13) i članka 25. t. 7. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09 i 9/13), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj 29. sjednici održanoj dana 11. travnja 2016. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/09, 15/10, 17/13 i 19/14) (u daljnjem tekstu: IDPPUO).

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Ova Odluka donosi se sukladno članku 89. i 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Nar. nov. br. 153/13).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Nar. nov. br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak, 163/04 i 153/13).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

Razlog za donošenje IDPPUO je promjena namjene za k.č.br. 2287/5, k.o. Strmec Stubički te za k.č.br. 2292 i 2290/1, usklađene s katastarskom izmjerom k.č.br. 2292 sve k.o. Strmec Stubički, iz stambene namjene u gospodarsku namjenu – K1.

IV. OBUHVAT IDPPUO

Članak 4.

Područje obuhvata IDPPUO je k.č.br. 2287/5 k.o. Strmec Stubički i k.č.br. 2292 i 2290/1, usklađene s katastarskom izmjerom k.č.br. 2292 sve k.o. Strmec Stubički, odnosno ukupno 2 173 m².

Granica obuhvata narisana je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, karta 4.1. Granica građevnog područja naselja.

V. OCJENA STANJA U PROSTORU

Članak 5.

Unutar obuhvata koji je predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice postoje izgrađene građevine – postojeća obiteljska kuća.

Do područja obuhvata dolazi se nerazvrstanom cestom sa asfaltiranim zastorom.

Sa zapadne strane je područje postojeće zone K1 te će se ove parcele pripojiti toj zoni.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Izradi IDPPUO pristupa se radi stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za izdavanje akata za provedbu prostornog plana. Primjenjujući odredbe Zakona o prostornom uređenju omogućit će se izgradnja autobusnog kolodvora sa pratećim sadržajima i gospodarske zone pretežno trgovačke djelatnosti.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu IDPPUO nije planirana posebna izrada stručnih podloga, već će se koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana planirani su digitalni katastarski plan, digitalne ortofoto karte (DOF), hrvatska osnovna karta i topografska karta za cijelo područje Općine Stubičke Toplice.

Ukoliko se tijekom izrade IDPPUO pokaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VIII. NAČIN PRIBAVLJNJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge koje za potrebe izrade IDPPUO iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 9.

Javnopravna tijela i pravne osobe određene posebnim propisima kojima će se dostaviti odluka o izradi IDPPUO radi dostavljanja stručnog mišljenja o su:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
4. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
7. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o., A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Županijska uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Pregrada
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
11. Hrvatski telekom d.d., Regija 1, Kupska 2, Zagreb
12. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
13. OT-Optima telekom d.d., Regija sjever, Bani 75a, Zagreb
14. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
15. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
16. Zagorski metalac d.o.o. Celine 2, Zabok

17. Zagorski vodovod, Ksavera Šandora Đalskog 3, Zabok
18. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI Krapina-Sutla, Veliko Trgovišće
19. HEP, Distribucijsko područje Elektra Zabok
20. MUP, Policijska uprava Krapinsko zagorske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Krapina
22. Javna ustanova „Park prirode Medvednica“; Bliznec bb, Zagreb
23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Donja Stubica
24. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, Zagreb.

Ako se tijekom izrade Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA POSTUPAK IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 10.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku javnopravnim tijelima i pravnim osobama iz čl. 9. Odluke prvi sljedeći radni dan nakon dana donošenja.

Rok za dostavu stručnih mišljenja o IDPPUO je 15 dana od dana zaprimanja odluke. Ukoliko javnopravna tijela i druge pravne osobe ne dostave stručno mišljenje u tom roku, smatrat će se da nemaju posebnih zahtjeva.

Nositelj izrade obavještava javnost i susjedne gradove i općine postupku izrade IDPPUO prvi sljedeći radni dan nakon dana objave ove Odluke.

Rok trajanja javnog uvida i javne rasprave određuje se u trajanju od osam dana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA IZRADE IDPPUO

Članak 11.

Troškovi izrade izmjena i dopuna Plana osiguravaju se iz sredstava vlasnika zemljišta (investitor), na način da isti sa izrađivačem Plana sklopi ugovor o izradi izmjena i dopuna Plana.

Vlasnik zemljišta (investitor) nema pravo na povrat tako uložениh sredstava, niti na smanjenje drugih obveza vezanih za privođenje zemljišta namjeni.

Načelnik Općine Stubičke Toplice, na osnovi prijedloga za izradu izmjena i dopuna Plana, odobrava predloženog izrađivača po investitoru.

Investitor je, po primitku ove odluke, obvezan dostaviti izjavu o ustupanju izmjene i dopune Plana Općini Stubičke Toplice.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Stubičke Toplice
Stjepan Sokač



DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Služba za zajedničke poslove (2x), Magistratska 1, Krapina
2. Tijela i osobe iz čl. 9. Odluke
3. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Trg Republike Austrije 20, Zagreb
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, na andrijana.zelic@mgipu.hr, po objavi
5. web stranica www.stubicketoplice.hr
6. Nedjeljko Ćuk, vlasnik obrta „Stolarija Ćuk“, Obrtnička 4, Stubičke Toplice
7. Arhiva, ovdje

