



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE IZMJENE I DOPUNE (2016.)

SAŽETAK ZA JAVNOST



PRIJEDLOGA PLANA
svibanj, 2016.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Novi Prostorni plan uređenja Općine Stubičke Toplice izrađen je 2009. godine, i od tada su izrađene tri izmjene i dopune Plana: 2010., 2013. i 2014. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (PPUO Stubičke Toplice) navedeni su u **Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice** koja je usvojena na 29. sjednici Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice održanoj 11. travnja 2016. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br.7/16.

Razlog za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice, naveden u Odluci, je promjena namjene za k.č. 2287/5 k.o. Strmec Stubički te za k.č. 2292 i 2290/1, usklađene s katastarskom izmjerom k.č. 2292 sve k.o. Strmec Stubički iz stambene namjene u gospodarsku namjenu – poslovnu pretežito uslužnu (K1).

PPUO Stubičke Toplice mijenjati će se isključivo u točkama navedenim u Odluci o izradi Plana.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO STUBIČKE TOPLICE

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUO Stubičke Toplice. Izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na kartografskim prikazima plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUO Stubičke Toplice.

1.3. ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje zahtjeve i podatke:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
1.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zabok	Dostavili podatke o sredjenaponskoj i visokonaponskoj mreži i zaštitnim koridorima na području obuhvata PPUO Stubičke Toplice.
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina	Zahtjev da se izmjene i dopune PPUO-a izrade sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Stubičke Toplice.
3.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb	Dostavljeni podaci o zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode i Uredbe o ekološkoj mreži te uvjeti zaštite prirode.
4.	Hrvatski Telekom d.d.	Dostavljene trase postojećih vodova i upute za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture.
5.	HAKOM, Zagreb	Dostavljene opće smjernice o planiranju mreže elektroničkih komunikacija.
6.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Inspektorat unutarnjih poslova	Zahtjev iz područja zaštite od požara.

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
7.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb	Dostavljene opće smjernice o planiranju građevinskog područja te planiranju gradnje izvan građevinskog područja u odnosu na problematiku zaštite poljoprivrednog zemljišta.
8.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini	Na navedenom području izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice nema zaštićenih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
9.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb	Dostavljeni podaci o državnim cestama na području Općine Stubičke Toplice.

2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenih u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 7/16).

2.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORIŠTENJ I NAMJENA POVRŠINA

- izmjene građevinskog područja prema Odluci o izradi plana – promjena namjene iz stambene u gospodarsku namjenu – poslovnu pretežito uslužnu (K1)

2.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVNA PODRUČJA – LIST 4.1.

- izmjene građevinskog područja prema Odluci o izradi plana – promjena namjene iz stambene u gospodarsku namjenu – poslovnu pretežito uslužnu (K1) za:
 - o k.č. 2287/5 k.o. Strmec Stubički – površine 884 m² (0,09 ha)
 - o k.č. 2292 i 2290/1 (nova katastarska izmjera k.č. 2292 k.o. Strmec Stubički) - površine 1311 m² (0,13 ha)

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

U članku 14. izmijenjeni su podaci koji se odnose na:

- status izgrađenosti na način da je uz pojam „planirana“ dopisan i pojam „postojeća“ obzirom na postojeću izgradnju u zoni,
- vrijednosti površine zone povećana je za 2195 m² (0,22 ha),
- vrijednost izgrađene površine povećana je za 0,7 ha.