



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/04

URBROJ: 2140-27-1-26-2

Stubičke Toplice, 30. ožujka 2026.

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina u k.o. Strmec Stubički
- donošenje, predlaže se

Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi parcelizacije i izrade geodetskog elaborata, stranka Višnjica Potočki podnijela je zahtjev Općini Stubičke Toplice za provođenjem pravnih radnji da je određena nekretnina izgubila status javnog dobra. Ista odgovara: kč.br. 2146/2, k.o. Strmec Stubički, broj ZK uložka: 3286. Navedena čestica je zemljišno-knjižno evidentira kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta (Put u Macanjki), dok je razvidno da u naravi prolazi dvorištima čestica privatnih vlasnika te ne predstavlja nerazvrstanu cestu. Kako bi vlasnici čestica kroz koje prolazi nekretnina koja ima status javnog dobra mogli pravno urediti svoje vlasništvo, prethodno je potrebno ukinuti status javnog dobra.

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan čl. 103. st. 1., 2. i 3. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a predmetna odluka se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Nadalje, čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) određeno je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Čl. 25. Statuta Općine Stubičke Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 16/09, 9/13, 15/18, 7/21) utvrđene su ovlasti Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice da donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

Slijedom gore navedenoga, predlaže se Općinskom vijeću Općine Stubičke Toplice da donese Odluku u predloženom tekstu.



Na temelju čl. 103. st. 2. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te čl. 25. Statuta Općine Stubičke Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 16/09, 9/13, 15/18, 7/21), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na _____ sjednici održanoj _____ donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini kč. br. 2146/2, k.o. Strmec Stubički, broj ZK uložka: 3286, oznake zemljišta: PUT U MACANJKI.

Članak 2.

Izvršit će se provedba ove Odluke u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Krapina, Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, brisanjem statusa javnog dobra kao i zemljišnim knjigama te će temeljem ove Odluke Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz čl. 1. ove Odluke izvršit brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Općine Stubičke Toplice, radi omogućavanja prava raspolaganja predmetnom česticom.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: _____
URBROJ: _____
Stubičke Toplice, _____ 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Jurica Knezić

