



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
NAČELNIK**

KLASA:351-01/22-01/01  
URBROJ:2140-27-1-22-16  
Stubičke Toplice, 28.3.2022.

Na temelju članka 66. st. 3. Zakona o zaštiti okoliša (Nar. nov. br. 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18), članka 31. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Nar. nov. br. 3/17) i članka 46. st. 2. t. 23. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13, 15/18 i 7/21), po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu Krapinsko-zagorske županije, KLASA:351-01/22-01/39, URBROJ:2140-08-22-6 od 25. ožujka 2022. godine, načelnik Općine Stubičke Toplice donosi sljedeću

**ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš  
II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog  
turizma“ i s tim u vezi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Stubičke Toplice**

**I.**

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (u daljnjem tekstu: postupak ocjene) proveden je temeljem Odluke općinskog načelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, KLASA:351-01/22-01/01, URBROJ:2140-27-1-22-4 od 9. ožujka 2022. godine (dalje: Odluka).

Postupak ocjene proveo je Jedinstveni upravni odjel Općine Stubičke Toplice (u daljnjem tekstu: JUO).

**II.**

Razlozi za donošenje II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice su:

- u Prostornom planu uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/09, 15/10, 17/13, 19/14, 20/16, 22/20 28/20 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: PPUO) stvoriti preduvjete za ostvarenje prostornih mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata, posebice tematskog parka,
- u PPUO redefinirati i preoblikovati zonu zdravstveno rekreativnog turizma unutar naselja (T<sub>22</sub> – Stubičke Toplice) i građevinskog područja naselja, a sve unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 18/11, 15/12, 3/13 – ispravak, 4/14 i 20/14 – ispravak, u daljnjem tekstu: DPU),
- u PPUO redefinirati uvjete za izgradnju svih građevina i zahvata zone "Stubičke Toplice – zona zdravstveno rekreativnog turizma" te kontaktnog građevinskog područja naselja s istočne strane,
- u PPUO redefinirati prometne i infrastrukturne mreže,
- Izmijeniti naziv DPU-a iz "zona zdravstvenog turizma" u "zona Stubaki"
- Preoblikovati i redistribucionirati ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene kao i planiranje zone za izgradnju i uređenje tematskog parka u dijelu površine do 5 ha,
- Preispitati i preoblikovati zone javne i društvene, mješovite i komunalno-servisne namjene te zelenih, vodnih i infrastrukturnih površina,
- Utvrditi uvjete uređenja i gradnje svih građevina i zahvata,
- Utvrditi osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te uvjeta za izgradnju iste uz zadržavanje trase planirane kružne prometnice, ali uz definiranje mogućnosti njene fazne izgradnje,
- Provesti ciljeve prostornog uređenja šireg područja.

Obuhvat plana je zona zdravstveno-rekreativnog turizma unutra naselja te dijelom građevinsko područje naselja – pretežito stanovanje u ukupnoj površini od cca 12,5 ha, u neposrednoj blizini centra naselja Stubičke Toplice u Općini Stubičke Toplice.

### III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, JUO je zatražio mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, 49232 Radoboj,
3. Javna ustanova park prirode Medvednica, Bliznac bb, 10000 Zagreb,
4. Zavod za javno zdravstvo Krapinsko-zagorske županije, Ivana Gorana Kovačića 1, 49250 Zlatar,

5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv „Krapina – Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće.
6. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Lazinska 41.

Od 6 pozvanih javnopravnih tijela, u otvorenom roku za dostavu mišljenja, JUO je zaprimio svih 6 mišljenja kako slijedi:

1. Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA:351-01/22-01/39, URBROJ:2140-08-22-4 od 10. ožujka 2022. g., zaprimljen u JUO istoga dana, da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su II. izmjene i dopune DPU i s tim u vezi VII. izmjene i dopune PPUO prihvatljive za ekološku mrežu;
2. Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, KLASA:351-01/22-01/43, URBROJ: 2140-45-22-3 od 9. ožujka 2022. g., zaprimljen u JUO 11. ožujka 2022. g., da nije potrebno provoditi procjenu utjecaja na okoliš;
3. Zavoda za javno zdravstvo Krapinsko-zagorske županije, broj:01-98/2-2022 od 11. ožujka 2022. g., zaprimljen u JUO 11. ožujka 2022. g., da ne postoji potreba strateške procjene utjecaja na okoliš;
4. Javne ustanove park prirode Medvednica, KLASA:350-01/22-01/03, URBROJ:251-510-02-22-02 od 15. ožujka 2022. g., zaprimljen u JUO 15. ožujka 2022. g., da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
5. Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Službe za ekologiju, KLASA:DIR-07-10-2643, Ur.broj:07-00-06/03-22-18 od 10. ožujka 2022. g., zaprimljen u JUO 17. ožujka 2022. g., da nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš;
6. Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Gornju Savu, KLASA:351-02/22-01/0000107, URBROJ:374-25-1-22-4 od 17. ožujka 2022.g. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### IV.

U provedenom postupku ocjene utvrđeno je da II. izmjena i dopuna DPU i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna PPUO **neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

#### V.

Vrednujući kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Nar. nov. br. 3/17) utvrđuje se da II. izmjene i dopune DPU i s tim u vezi VII. izmjene i dopune PPUO:

- ne mijenjaju odredbe važećeg PPUO kojima se određuje okvir za zahvate u prostoru,
- ne utječu na druge strategije, planove i programe,
- ne utječu na pitanja zaštite okoliša drugačije nego što je to riješeno važećim PPUO,
- u odnosu na važeći PPUO su takvog karaktera da ne povećavaju opasnost od štetnog utjecaja na okoliš, osobito u pogledu: vjerojatnosti, trajanja, učestalosti i povratnosti

utjecaja, kumulativnu prirodu utjecaja, rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš, veličinu i područje prostiranja utjecaja, zbog čega ne bi smjelo doći niti do prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti,

- u obuhvatu plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti niti objekata kulturno-povijesne baštine,
- ne dolazi do proširenja građevinskog područja, već se samo redefinira namjena unutar obuhvata plana,
- da se najbliže područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2000583 Medvednica nalazi izvan obuhvata II. izmjene i dopune DPU i s tim u vezi VII. izmjene i dopune PPUO,
- ne utječu na pitanja utjecaja na područje Parka prirode Medvednica drugačije nego što je to riješeno važećim PPUO.

#### VI.

Jedinstveni upravni odjel Općine Stubičke Toplice dužan je o ovoj Odluci informirati javnost objavom Odluke na internetskoj stranici Općine Stubičke Toplice.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Stubičke Toplice.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Josip Beljak, dipl.ing.agr.**

#### DOSTAVITI:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina
2. [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr)
3. Arhiva, ovdje