



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Stubičke Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-27-2-26-42
Stubičke Toplice, 28.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 28.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-34 od 10.07.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 17.07.2026. do 27.07.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 17.07.2026., te završetkom 27.07.2026. na lokaciji: Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, 8-13 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 17.07.2026. na lokaciji: Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, 10-12 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.stubicketoplice.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Stubičke Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Stubičke Toplice, Ulica Viktora Šipeka 16
HR-49244 Stubičke Toplice
- uputiti putem e-pisarnice: pravnik@stubicketoplice.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 27.07.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Stubičke Toplice, Jedinstveni upravni odjel, Stubičke Toplice, Ulica Viktora Šipeka 16.

SADRŽAJ

1.	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	3
2.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI 4	
3.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	6
4.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA	7
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	7
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba	22
4.3	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe iz Zapisnika	67
5.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	68
6.	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	69
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana	69
6.2	Objava javne rasprave	71
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave.....	77
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja s tablicom prisustva	81

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Općinski načelnik Općine Stubičke Toplice donio je 10. srpnja 2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice za javnu raspravu (KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2140-27-01-26-32).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, dalje u tekstu: Prijedlog plana, objavljena je u dnevnom tisku „Večernji list“ (14. srpnja 2026.), na službenim web stranicama Općine Stubičke Toplice (10. srpnja 2026.), te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (10. srpnja 2026.), a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima 10. srpnja 2026. (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-38).

Tijekom trajanja javne rasprave, u periodu od 17. srpnja 2026. do 27. srpnja 2026. godine, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid na lokaciji: Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, u vremenu od 8 do 13 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održalo se 17. srpnja 2026. u 10:00 sati na lokaciji Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge zaključno do 27. srpnja 2026.

Na Prijedlog plana pristiglo je pet mišljenja javnopravnih tijela i devet prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač i Nositelj izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom Nositelja.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi s informacijom o tome da je prijedlog plana objavljen na web stranici Općine Stubičke Toplice u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
15. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
16. Grad Oroslavje, HR-49243 Oroslavje, Oro trg 1
17. Općina Gornja Stubica, HR-49245 Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13

22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
23. Javna ustanova Park prirode Medvednica, HR-10000 Zagreb, Bliznec 70
24. Grad Zagreb, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
25. Općina Bistra, HR-10298 Poljanica Bistranska, Bistranska 98
26. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
27. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KŽŽ, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) (I.)

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb (II.)

HŽ Infrastruktura d.o.o. (III.)

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (IV.)

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina (V.)

Općina Stubičke Toplice, Jedinstveni upravni odjel (6.)

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

4.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

I. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

Vinko Bajzek OST

Pošiljatelj: Mladen Labura <Mladen.Labura@hakom.hr>
Poslano: 24. srpnja 2026. 16:45
Prima: Vinko Bajzek OST
Predmet: RE: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima
Privici: 348_2026 JR 24 07 2026.pdf

Poštovani,

Mišljenje HAKOM-a je u privitku.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje
EKI, Inspektor električnih
komunikacija
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)
[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavljanju poslova poštovatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, c
sadržaj ove poruke.

From: Vinko Bajzek OST <procelnik@stubiCKEToplice.hr>
Sent: 13 July, 2026 13:50
To: e-pisarnica <e-pisarnica@hakom.hr>
Subject: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima

Poštovani,
Općina Stubičke Toplice, kao nositelj postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice provodi Javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice u razdoblju od 17.07.2026.g. do zaključno s danom 27.07.2026. godine stoga Vam u privitku dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi te molimo da potvrdite primitak iste, povratno na naš mail.

S poštovanjem.



Vinko Bajzek, mag. iur.
Općina Stubičke Toplice
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnik
tel. 049/282-733
mob. 099/169-3017



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/348

URBROJ: 376-05-3-26-04

Zagreb, 15. srpnja 2026.

Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Općina Stubičke Toplice
Jedinstveni upravni odjel
V. Šipeka 16
49240 Stubičke Toplice

Predmet: Općina Stubičke Toplice
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-38, od 10. srpnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



MIRAN GOSTA



Elektronički potpisan: 16.07.2026T08:35:26 (UTC:2026-07-16T06:35:26Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f8ac0fda-9cb4-4a74-a4e1-affe0cbd843a

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Odgovor na primjedbu br. I.

PRIHVĆA SE. (nema primjedbi)

II. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik Uprave; Nedeljko Dujčić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr • UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521,; fax.:01/6278-520;

<http://zagreb@hrsume.hr>

Klasa: DIR-07-10-2643

Ur. broj: 07-00-06/01-26-45

Zagreb, 24.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE		
Primljeno:	30.07.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-37/1	Ustr. jed. 3
Urudžbeni broj:	26-44	Prih. Vrij. - -

Krapinsko –zagorska županija

Općina Stubičke Toplice

Jedinstveni upravni odjel

Viktora Šipeka 16

49244 Stubičke Toplice

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

- očitovanje, daje se

Na temelju vaše obavijesti, (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2140-27-2-26-38) od 10. srpnja 2026. godine, u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.



Obavijest:

1. Šumarija Donja Stubica
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
3. Arhiva

Odgovor na primjedbu br. II.

PRIHVĆA SE. (nema primjedbi)

III. HŽ Infrastruktura d.o.o.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 3793/26, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2140-27-2-26-38

datum: 15. srpnja 2026.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Jedinstveni upravni odjel

Ulica Viktora Šipeka 16

49244 Stubičke Toplice

Primljeno: 20.06.2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-03/24-37/01	3	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
26-34	✓	✓

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Stubičke Toplice KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2140-27-2-26-38, od dana 10. srpnja 2026. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Odgovor na primjedbu br. III.

PRIHVĆA SE. (nema primjedbi)

IV. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

Vinko Bajzek OST

Pošiljatelj: Snježana Žigman <snjezana.zigman@kzz.hr>
Poslano: 27. srpnja 2026. 15:05
Prima: Pravnik OST
Predmet: PPUO Stubičke Toplice_očitovanje_javna rasprava
Privici: Stubičke Toplice_očitovanje_javna rasprava.pdf

Poštovani,

u prilogu dostavljam očitovanje Zavoda na Prijedlog plana za javnu raspravu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

S poštovanjem
Snježana Žigman



Zavod za prostorno uređenje
Krapinsko-zagorske županije
Magistratska 1, 49000 Krapina

Snježana Žigman, dipl.ing. građ.
Ravnateljica
www.prostor-kzz.hr
snjezana.zigman@kzz.hr
tel.: +385 49 382 145, fax.: +385 49 382 149
mob: +385 91 329 06 23

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE		
Primljeno:	27. 07. 2026.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/26-01/01	Ustr. jed. 3
Uredžbeni broj:	26-41	PriL Vrij. —

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-03/25-01/12

URBROJ: 2140-46-26-4

Krapina, 27. srpnja 2026.

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Jedinstveni upravni odjel

Ulica Viktora Šipeka 16

49244 Stubičke Toplice

pravnik@stubicketoplice.hr

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice
Prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se**

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (dalje u tekstu: Prijedlog plana), u tijeku javne rasprave (17. 7. 2026. do 27.7.2026.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, daje sljedeće:

OČITOVANJE

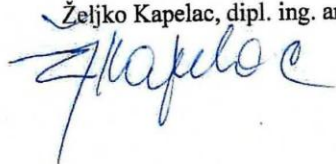
U Prijedlogu plana potrebno je ispraviti grafičke i s njima povezane tekstualne dijelove Plana (tumač znakova, odredbe za provođenje), prema slijedećim primjedbama;

- U Kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet, označena planirana cesta (mogući i alternativni koridor brze ceste - koridor za istraživanje „Podsljemenska cesta“ (spoj na autocestu (D1) u Mokricama – Strmec Stubički - Stubički Matej – spoj na brzu cestu u gradu Zagrebu.). Sukladno važećem PPŽ KZZ, navedena planirana cesta je od regionalnog (županijskog značaja). U nacrtu ID PPUO Stubičke Toplice označena je kao planirana brza cesta, te je istu potrebno označiti kao u važećem Planu PPKZZ te važećem Planu PPUO Stubičke Toplice.
- Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav potrebno je provjeriti usklađenost prikaza elektroničkih komunikacijskih vodova s povezanom opremom, odnosno elektroničkih komunikacijskih vodova područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom, s važećim Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije. Podaci o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi ugrađeni u kartografski prikaz na temelju zahtjeva i podataka nadležnog javnopravnog tijela smatraju se usklađenima s važećim Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.
- Potrebno je uskladiti prikaz radijskih koridora sa službenim podacima nadležnog operatora Odašiljači i veze d.o.o. (OiV).
Prema službenim podacima OiV-a, područjem obuhvata Plana prolaze radijski koridori Sljeme – Brezovica, Sljeme – Ivanščica i Sljeme – Kalnik. Slijedom navedenog, potrebno je preispitati opravdanost prikaza radijskog koridora Sljeme – Oroslavje (ime radijskog

koridora preuzeto iz kartografskog prikaza važećeg Plana) koji nije evidentiran u službenim podacima OiV-a, te po potrebi uskladiti kartografski prikaz Plana.

Viši stručni savjetnik za prostorno
uređenje

Željko Kapelac, dipl. ing. arh.



RAVNATELJICA:

Snježana Žigman, dipl. ing.



Odgovor na primjedbu br. IV.

PRIHVAĆA SE.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/08-10/0014
Ur. broj: 532-05-09/2-26-33
Krapina, 27. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno:	06.08.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/24-01/01	Ustr. jed. 3
Urudžbeni broj:	26-46	PriL Vrij. - -

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Viktora Šipeka 16
49244 Stubičke Toplice

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice
- Javna rasprava o prijedlogu plana
- mišljenje, daje se

Vezano uz obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice i zahtjev za dostavljanje mišljenja o navedenom, Područna konzervatorska služba Krapina daje slijedeće stručno mišljenje:

suglasni smo s Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice koji je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Gajeva 2A (OIB: 42857246988), Odgovorni voditelj izrade: Jasmina Sadek dipl. ing. arh., a koji je objavljen na mrežnim stranicama Općine Stubičke Toplice u tijeku javne rasprave.

VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE ZA
KONZERVATORSKE POSLOVE



dr. sc. Viki Blaža Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje

Odgovor na primjedbu br. V.

PRIHVĆA SE. (nema primjedbi.)

4.2 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

1. Branko Balaško

Branko Balaško

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE		
Primljeno: 21.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-02/24-01/01	03	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
26-35		

Općina Stubičke Toplice
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prigovor na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice

Poštovani,
uvidom u Prijedlog novoga plana utvrdio sam da dio moga zemljišta u naselju Pila, kč.br. 2016; ko. Kraljev Vrh, nije uvršten u građevinsku zonu. Što više, veliki dio čestica uz cestu je građevinska zona, a onda se ona neprimodno prekida za što ne vidim opravdanoga razloga. Taj dio bi činio logičan slijed građevinske zone.
Molim da se razmotri mogućnost da se i taj dio zemljišta stavi u građevinsku zonu u skladu sa okolnim česticama.

S poštovanjem

U Stubičkim Toplicama 21.07.2026.



Branko Balaško

U prilogu: 1. Dio Prijedloga sa označenom česticom
2. Kopija katastarskog plana kč.br.2016

Odgovor na primjedbu br. 1.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna se čestica nalazi unutar Parka prirode Medvednica gdje je nužno racionalno korištenje prostora. Čestica se nalazi unutar građevinskog područja u površini koja omogućuje formiranje građevne čestice i gradnju sukladno uvjetima propisanim Planom.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Općina Stubičke Toplice, Jedinostveni upravni odjel Stubičke Toplice

Primljeno: 20.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/24-01/01	Ustr. jed.	3
Urudžbeni broj: -33	Pril.	Vrij.
		-

Prijedlog za izmjenu plana prometnog sustava

Poštovani,

Ovim putem podnosim prijedlog za izmjenu plana prometnog sustava izdanog 10.srpanj 2026. kojim bih zatražio brisanje odnosno ukidanje planirane prometnice koja je ucrtana preko katastarskih čestica 2593, 2594, 2595 katastarske općine Strmec Stubički.

Naime, predmetna prometnica nije u stvarnoj uporabi više od 30 godina. Do predmetnih čestica već postoji osiguran pristup postojećim prometnicama, dok planirana cesta ne predstavlja nužnu prometnu poveznicu za okolno područje. Stoga smatram da njezino zadržavanje u Prostornom planu nije potrebno. Prema saznanjima mještana i susjeda nikad nije imala značajniju prometnu funkciju. Navedene činjenice potvrđuju i svjedoci/vlasnici susjednih nekretnina i drugi mještani koji imaju neposredna saznanja o predmetnoj prometnici.

Na predmetnoj čestici 2593 planiram izgradnju obiteljske kuće, a planirana prometnica značajno ograničava mogućnost gradnje i umanjuje kvalitetu budućeg stanovanja moje i susjednih obitelji te sigurnosti djece i ostalih zbog sve veće prisutnosti enduro i kros (cross) motocikla, kao i kvadova (četverokotača) zbog kojih je već bilo nekoliko situacija sa ugrozom djece, kao i drugih vozila.

Sukladno navedenom, molim da se tijekom postupka izmjene Prostornog plana razmotri ukidanje planirane prometnice na navedenoj lokaciji te usklađivanje planskih rješenja sa stvarnim stanjem i potrebama. Niže potpisi svjedoka i prilogi sa označenom spornom cestom.

S poštovanjem *Deak Nikola*

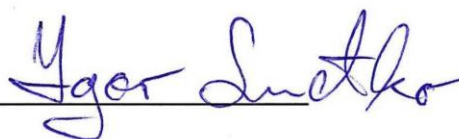
Nikola Deak,

Stubičke Toplice 20.07.2026.

Primio: _____

20.07.2026.

Svjedoci:

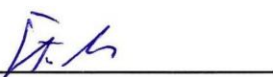
1. Igor Smetko 

2. Zvonko Breber 

3. Dražen Breber 

4. Zdenko Murinji 

5. Danica Klenkar 

6. Maks Šturlan 

7. Petra Posavec Deak 

8. Stjepan Šturlan

Odgovor na primjedbu br. 2.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna prometnica (nerazvrstana cesta) ne planira se po prvi put ovim Izmjenama i dopunama, već predstavlja **zadržano plansko rješenje iz važećeg Prostornog plana**. Izmjenama i dopunama potvrđuje se njezina prometna opravdanost i mrežno značenje u obuhvatu.

Osnovna namjena planirane prometnice je osiguranje kvalitetnog, sustavnog i sigurnog prometnog pristupa neizgrađenom i izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Obuhvaćene okolne građevne čestice većih su gabarita te posjeduju potencijal za daljnju parcelaciju (diobu na više manjih građevnih čestica). Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i stručnim standardima urbanističkog planiranja, svaka novonastala građevna čestica mora imati osiguran pristup na **javnu prometnu površinu**.

Trasa planirane prometnice ne služi isključivo za kolni i pješački promet, već predstavlja **jedinstveni komunalni koridor**. Unutar njega planira se vođenje i širenje cjelokupne komunalne i mrežne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža), čime se omogućuje komunalno opremanje svih budućih građevina u zoni.

Jednom kada se ova prometnica izvede, ostvaruje se mogućnost **kružnog kretanje vozila** unutar unutrašnjeg dijela građevinskog područja te se povezuju dva kraka postojećih cesta. Jedan od osnovnih principa prometnog planiranja u obuhvatu plana jest izbjegavanje formiranja dugih slijepih odvojaka. Kružna mreža omogućuje nesmetano i sigurno prometovanje komunalnih službi (odvoz otpada, održavanje), interventnih vozila (vatrogasci, hitna pomoć) te opće prometno rasterećenje.

Sama činjenica da se prometnica trenutno ne koristi u naravi ili da u prošlosti nije imala intenzivan promet ne umanjuje njezinu važnost za budući planski razvoj prostora. Pitanje izvedbe same ceste, njezina profile, uređenja te prometne signalizacije i usporivača prometa (koji rješavaju problem nepropisne vožnje motorima/kvadovima) definira se kroz **tehničku/projektnu dokumentaciju** prilikom projektiranja i izvedbe ceste.

Vinko Bajzek OST

Pošiljatelj: ivona despot
Poslano: 26. srpnja 2026. 21:25
Prima: Pravnik OST
Predmet: Prigovor i prijedlog u javnoj raspravi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana
Privici: Konačan prigovor.docx; kATASTARSKI PLAN DKP-2406-5-DONJA-STUBICA.pdf; PL-3435-DONJA-STUBICA.pdf; ZK-3535-KO-STRMEC-STUBICKI.pdf

PRIMATELJ:
REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Ulica Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice
Putem e-maila: pravnik@stubicketoplice.hr

PREDMET: Prigovor i prijedlog u javnoj raspravi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Verzija: 420-20260709-S02), utvrđen Zaključkom Općinskog načelnika KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2140-27-01-26-32

Poštovani,

Sukladno člancima 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju, u sklopu javne rasprave koja se provodi od 17.07.2026. do zaključno s danom 27.07.2026. godine, podnosim pravovremeni i formalni prigovor na predložena planska rješenja unutar Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Kompletan tekst prigovora šaljem u privitku.

Srdačan pozdrav,
Ivona Despot

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE		
Primljeno: 27.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/26-01/01	Ustr. jed.	3
Urudžbeni broj: 26-38	PriL	Vrij.
		-

PODNOŠITELJICA PRIGOVORA:

PRIMATELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Ulica Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice
Putem e-maila: pravnik@stubicketoplice.hr

PREDMET: Prigovor i prijedlog u javnoj raspravi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Verzija: 420-20260709-S02), utvrđen Zaključkom Općinskog načelnika KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2140-27-01-26-32

Poštovani,

Sukladno člancima 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju, u sklopu javne rasprave koja se provodi od 17.07.2026. do zaključno s danom 27.07.2026. godine, podnosim pravovremeni i formalni prigovor na predložena planska rješenja unutar Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ovaj prigovor podnosim kao isključiva vlasnica u omjeru 1/1, a odnosi se na ukupno osam (8) mojih nekretnina smještenih u građevinskom području naselja uz ulicu Brezina, koje su u Prijedlogu plana obuhvaćene stambenom namjenom – poljoprivredna domaćinstva (S5, podzone S5-2 i S5-3) unutar obuhvata Parka prirode Medvednica (PPPPPO), a koje se identificiraju kako slijedi:

1. **k.č. br. 2406/3 k.o. Donja Stubica** (identična s zk.č. br. 1487/24 k.o. Strmec Stubički, upisana u zk.ul. 3535, površine 382 m²)
2. **k.č. br. 2406/4 k.o. Donja Stubica** (identična s zk.č. br. 1487/25 k.o. Strmec Stubički, upisana u zk.ul. 3535, površine 382 m²)
3. **k.č. br. 2406/5 k.o. Donja Stubica** (identična s zk.č. br. 1487/26 k.o. Strmec Stubički, upisana u zk.ul. 3535, površine 379 m²)
4. **k.č. br. 2406/6 k.o. Donja Stubica** (identična s zk.č. br. 1487/27 k.o. Strmec Stubički, upisana u zk.ul. 3535, površine 375 m²)
5. **k.č. br. 2406/7 k.o. Donja Stubica** (identična s zk.č. br. 1487/28 k.o. Strmec Stubički, upisana u zk.ul. 3535, površine 370 m²)
6. **k.č. br. 2406/8 k.o. Donja Stubica** (identična s zk.č. br. 1487/29 k.o. Strmec Stubički, upisana u zk.ul. 3535, površine 358 m²)
7. **k.č. br. 2406/9 k.o. Donja Stubica** (identična s zk.č. br. 1487/30 k.o. Strmec Stubički, upisana u zk.ul. 3535, površine 345 m²)
8. **k.č. br. 2406/10 k.o. Donja Stubica** (identična s zk.č. br. 1487/31 k.o. Strmec Stubički, upisana u zk.ul. 3535, površine 330 m²)

Uvidom u tekstualni i grafički dio izloženog Prijedloga plana utvrdila sam da predložena rješenja kombinacijom novih restriktivnih tehničkih uvjeta u potpunosti onemogućuju funkcionalnu gradnju na svim mojim nekretninama pojedinačno, čime se izravno uništava njihova namjena i drastično ruši tržišna vrijednost moje imovine.

Slijedom navedenog, podnosim sljedeće argumentirane zahtjeve i prijedloge izmjena:

3.1. 1. Zahtjev za izmjenom Članka 14. stavka (1) točke 1.a. Odredbi za provedbu – Proširenje iznimke od minimalne površine čestice (Interpolacija u uličnom potezu)

Prijedlog plana u Članku 14. stavku (1) točki 1.a. propisuje da najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeću obiteljsku građevinu u podzoni **S5-2** (i posljedično u Članku 15. za zonu S5-3) iznosi **400 m²**. Budući da su sve moje čestice nastale povijesnim, zakonitim i pravomoćnim cijepanjem, njihove se površine kreću u rasponu od **330 m² do 382 m²**. Sukladno predloženom tekstu, niti jedna od ovih 8 čestica više ne ispunjava uvjet minimalne površine, čime automatski postaju formalno neizgradive kao samostalne cjeline.

S obzirom na to da stručni izrađivač *Urbanistica d.o.o.* u službenom Sažetku za javnost (stranica 2) izričito navodi da je primarni cilj ovih izmjena prevođenje prostornog plana u novi, digitalni sustav planiranja (e-Planovi) pri čemu se „*nastoji zadržati planska rješenja iz važećeg PPUO Stubičke Toplice u najvećoj mogućoj mjeri*“, nametanje ovakvog restriktivnog minimuma bez zaštite povijesno formiranih parcela predstavlja grubo narušavanje mojih stečenih prava i očitu tehničku pogrešku digitalne transformacije plana.

TRAŽI SE: Da se u Članku 14. stavku (1) točki 1.a. (te u Članku 15. stavku (1) točki 1.a. za S5-3) dopuni i proširi postojeća odredba o iznimkama na način da se za ulični potez ulice Brezina izričito dopusti samostalna gradnja slobodnostojećih obiteljskih građevina na povijesno formiranim česticama koje imaju površinu manju od 400 m², pod uvjetom da pojedinačna čestica ima osiguran kolno-pješački pristup na javnu prometnu površinu.

3.2. 2. Zahtjev za izmjenom Članka 14. stavka (1) točke 3.a. Odredbi za provedbu – Usklađenje građevinskog pravca sa zatečenim stanjem i smanjenje bočnih odnaka od međe

Uvidom u tekstualni dio Obrazloženja prijedloga plana (stranica 39, poglavlje 3.2 Infrastrukturni sustavi) i pripadajući kartografski prikaz 2.1 (Prometni sustav), ugrađen je novi restriktivni zahtjev Županijske uprave za ceste (ŽUC) prema kojem udaljenost građevinskog pravca zgrada od vanjskog ruba cestovnog zemljišta za lokalne ceste (LC), što je u ovom slučaju ulica Brezina, iznosi **minimalno 10 metara**. Istodobno, Članak 14. stavak (1) točka 3.a. Odredbi propisuje opći minimalni bočni odmak obiteljske građevine od granice susjedne čestice od **3,0 metra** s obje strane.

Službeni Izvod iz katastarskog plana za k.č. 2406/3 (stanje na dan 25.07.2026. u mjerilu 1:1000) zorno prikazuje specifičnu geometriju mog niza parcela: čestice su dugačke cca 35 metara, ali su iznimno uske – njihova prosječna širina iznosi svega **cca 10 metara**.

Kombinirana primjena općih pravila iz Prijedloga plana na parcelama ovakve geometrije dovodi do potpuno apsurdne situacije:

- Ako se čestica ostavi samostalna (širine 10 m), a s lijeve i desne strane se oduzme po 3,0 metra bočnog odnaka, za širinu kuće preostaje građevni pojas od **svega 4 metra** (10m - 3m - 3m = 4m), što u potpunosti onemogućuje projektiranje i gradnju funkcionalne obiteljske kuće.

- Čak i u slučaju ekonomski štetnog spajanja parcela u parove "2 po 2" (čime izravno gubim 4 građevinska zemljišta i polovicu vrijednosti svoje imovine), zbog specifične geometrije u odnosu na cestu, građevinski pravac odmaknut čak 10 metara od vanjskog ruba ceste i obvezni odmak od stražnje međe (minimalno 3,0 metra) trajno onemogućuju funkcionalno pozicioniranje objekta.

Nadalje, priloženi Izvod iz katastarskog plana dokazuje da na susjednim, neposredno spojenim česticama 2406/1 i 2406/2 u istom uličnom potezu ulice Brezina već postoje izgrađene i funkcionalne obiteljske građevine (kućni brojevi 3K i 3L) koje su odmaknute od regulacijske linije ceste svega **cca 3 do 4 metra**, čineći tako stvarni, zatečeni ulični građevinski pravac.

TRAŽI SE: Da se unutar tekstualnih odredbi Članka 14. za podzonu S5-2 (te shodno tome i u Članku 15. za S5-3) propišu specifične prostorne iznimke isključivo za ulični potez ulice Brezina, na način:

- Da se građevinski pravac novih zgrada uskladi sa zatečenim stanjem formiranog uličnog poteza (postojeći legalni objekti na k.č. 2406/1 i 2406/2) te se odobri odmak od regulacijske linije lokalne ceste od **minimalno 4,0 metra**.
- Da se za povijesno formirane čestice širine do 12 metara odobri smanjenje minimalnog bočnog odmaka od granice susjedne čestice na **minimalno 1,0 metar uz uvjet izvedbe vatrootpornog zida bez otvora**, čime bi se na mojim česticama omogućila gradnja funkcionalnih zgrada širine do 6-7 metara bez nužnog spajanja parcela.

3.3. 3. Zahtjev za potvrdom primjene Članka 7. stavka (1) Odredbi – Očuvanje izravne (neposredne) provedbe plana bez obveze UPU-a

Sukladno kartografskom prikazu 1.3 (Provedba prostornog plana), moj niz čestica u ulici Brezina označen je oznakom **[UPR] (Područje pravila provedbe)**, što znači da je predviđen za neposrednu provedbu na temelju Članka 7. stavka (1) Odredbi koji izričito navodi: „Sva građevinska područja naselja određena su za neposrednu provedbu ovim Planom, odnosno akti za provedbu plana i građevinske dozvole izdaju se na temelju ovog Plana.“

TRAŽI SE: Službena potvrda unutar konačnog Izvješća o javnoj raspravi da predmetni niz čestica u ulici Brezina (k.č. br. 2406/3 do 2406/10 k.o. Donja Stubica) u cijelosti ostaje unutar zone neposredne provedbe plana, te da se na ovom potezu ne predviđa obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU) ili Provedbe s detaljnošću UPU-a, što bi administrativno odgodilo gradnju i umanjilo vrijednost nekretnina.

U pritvku ovog podneska dostavljam službene dokaze koji potvrđuju sve navedene navode:

1. **Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 3535 (k.o. Strmec Stubički)** – dokaz o nespornom vlasništvu Ivone Despot u omjeru 1/1 i nepostojanju tereta.
2. **Prijepis posjedovnog lista br. 3435 (k.o. Donja Stubica)** – dokaz o usklađenosti i identitetu katastarskih i zemljišnoknjižnih oznaka.
3. **Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 2406/3 (k.o. Donja Stubica) od 25.07.2026.** – dokaz o specifičnoj, uskoj geometriji parcela te zatečenom građevinskom pravcu (objekti 3K i 3L) u uličnom potezu.

S poštovanjem,

U Stubičkim Toplicama, dana 25. srpnja 2026. godine

Odgovor na primjedbu br. 3.

3.1.

NE PRIHVAĆA SE.

Najmanja površina građevne čestice od 400 m² za obiteljske građevine unutar područja Parka prirode Medvednica propisana je člankom 58a. stavkom (1) važećeg Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice. Iznimka od propisane najmanje površine građevne čestice utvrđena je člankom 59. stavkom (1) važećeg Plana, prema kojem se kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manjoj od one propisane člankom 58a., pod uvjetom da su zadovoljeni koeficijent izgrađenosti i propisane najmanje udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. Interpolacija je pritom definirana člankom 39. stavkom (1) važećeg Plana. Ovim izmjenama i dopunama Plana zadržava se plansko rješenje iz važećeg Plana. Prijedlogom plana za javnu raspravu unutar Parka Prirode Medvednica člancima 14. i 15., ovisno o području pravila provedbe, propisana je najmanja površina građevne čestice obiteljske građevine te mogućnost manje površine za građevnu česticu koja se formira između dvije već formirane građevne čestice na kojima su izgrađene građevine.

3.2.

NE PRIHVAĆA SE.

Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice od pola visine građevine ($h/2$), a ne manje od 3,0 m, propisana je člankom 58a. stavkom (2) važećeg Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, istovjetno članku 146. stavku (1) Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica. Ovim izmjenama i dopunama Plana zadržava se plansko rješenje iz važećeg Plana.

Građevinski pravac određuje se na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, sukladno članku 58a. stavku (2) važećeg Plana. Ovim izmjenama i dopunama Plana zadržava se plansko rješenje iz važećeg Plana.

Prema zahtjevu nadležne uprave za ceste propisana je širina zaštitnog prostora odnosno pojasa cesta. Sukladno Prijedlogu plana za javnu raspravu građevinski pravac ne može biti unutar zaštitnog pojasa javnih razvrstanih cesta. Iznimno, u uličnim potezima gdje je već formiran građevni pravac koji je unutar zaštitnog pojasa, dopušta se gradnja novih građevina sukladno tom postojećem pravcu uz suglasnost upravitelja ceste.

3.3.

NE PRIHVAĆA SE.

Članak 7. Odredbi za provedbu, na koji se primjedba poziva, odnosi se na građevinska područja naselja, a predmetne se čestice nalaze unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, na koji se primjenjuju članci 8. do 11. Odredbi za provedbu. Prema kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog Plana, za predmetno je područje određeno pravilo provedbe S5-2, što sukladno članku 9. stavku (2) znači da se akti za provedbu plana i građevinske dozvole izdaju na temelju ovoga Plana, odnosno da je riječ o neposrednoj provedbi.

4. Klub vijećnika SDP-a

-39

Vinko Bajzek OST

Pošiljatelj: SDP <sdpklubvijece@gmail.com>
Poslano: 27. srpnja 2026. 7:50
Prima: Josip Beljak OST; Vinko Bajzek OST
Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Stubičke Toplice
Privici: Primjedbe i prijedlozi na Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Stubičke Toplice.docx

Poštovani,

u privitku šaljem Primjedbe i prijedloge na Izmjene i dopune prostornog plana Općine Stubičke Toplice.

S poštovanjem,

Klub vijećnika SDP-a

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno:	27. 07. 2026.		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-01/01		Ustr. jed. 3
Uredžbeni broj:	26-39	PriL 1	Vrij. -

Klub vijećnika SDP-a Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice

Viktora Šipeka 16

Stubičke Toplice, 26.7.2026.

Općina Stubičke Toplice

Viktora Šipeka 16

n/p općinskog načelnika gdina Josipa Beljaka

n/p općinskog pročelnika gdina Vinka Bajzeka

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Stubičke Toplice

UVODNO OBRAZLOŽENJE

Polazeći od načela održivog razvoja, zaštite javnog interesa i odgovornog upravljanja prostorom, Klub vijećnika SDP-a Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice podnosi sljedeće primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Stubičke Toplice.

Prostorni plan predstavlja jedan od najvažnijih razvojnih dokumenata svake jedinice lokalne samouprave jer određuje dugoročan način korištenja prostora, štiti prirodne i kulturne vrijednosti te stvara preduvjete za gospodarski, društveni i demografski razvoj.

Predložene primjedbe temelje se na načelima održivog prostornog razvoja propisanim Zakonom o prostornom uređenju te su usklađene s razvojnim smjernicama sadržanima u Zelenoj urbanoj strategiji Općine Stubičke Toplice, osobito sa zaključcima SWOT analize.

SWOT analiza kao najveće razvojne snage Općine ističe prirodnu raznolikost, Park prirode Medvednica, područje Kapelšćaka i Kamenjaka, razvijenu zelenu infrastrukturu, dugu tradiciju zdravstvenog i kupališnog turizma te u velikoj mjeri očuvanu kulturnu baštinu. Istodobno upozorava na nepovoljne demografske trendove, potrebu razvoja društvene infrastrukture, učinkovitije korištenje prirodnih resursa i kvalitetnije planiranje prostora.

Slijedom navedenoga, predložene primjedbe imaju za cilj dodatno unaprijediti Prijedlog Prostornog plana kako bi se osigurala ravnoteža između razvoja, zaštite prirodne i kulturne baštine te dugoročnog poboljšanja kvalitete života stanovnika Stubičkih Toplica.

4.1. 1. ZAŠTITA I OBILJEŽAVANJE PARKIRALIŠNIH ZONA

Primjedba

Predlažemo da se uz već predviđene parkirališne površine u Prostorni plan uvrste i katastarske čestice k.č. 1936 i k.č. 1942 k.o. Donja Stubica kao površine namijenjene javnom parkiranju, s napomenom da je na k.č.1942 već uređeno parkiralište (desetljećima).

Obrazloženje

Stubičke Toplice već dulje vrijeme imaju izražen problem nedostatka parkirališnih mjesta u samom središtu naselja.

Razvoj zdravstvenog i turističkog sadržaja dodatno povećava potrebe za parkirališnim kapacitetima. Pravodobno planiranje novih parkirališta sprječava prometno opterećenje centra i omogućuje kvalitetnije upravljanje prostorom.

Ovakvo rješenje u skladu je i sa SWOT analizom Zelene urbane strategije koja među slabostima navodi nedovoljnu infrastrukturu uz turistički razvoj te potrebu kvalitetnijeg planiranja prostora.

Prijedlog

U Prostornom planu označiti predmetne čestice kao rezervne površine za razvoj javnih parkirališta.

4.2. 2. ZAŠTITA ZELENOG POJASA KAPELŠČAKA

Primjedba

Predlažemo da se katastarske čestice 2814, 2815 i 2932 obuhvate dodatnim mjerama zaštite kao zeleni pojas od posebnog značaja.

Obrazloženje

Predmetno područje nalazi se unutar Parka prirode Medvednica te ekološke mreže Natura 2000.

Radi se o prostoru velike krajobrazne, biološke i rekreacijske vrijednosti koji predstavlja važan dio identiteta Stubičkih Toplica.

SWOT analiza Zelene urbane strategije upravo očuvanu prirodu, Medvednicu, Kapelšćak i zelenu infrastrukturu navodi među najveće razvojne snage Općine, zbog čega Prostorni plan mora osigurati njihovo dugoročno očuvanje.

Prijedlog

Propisati dodatne mjere zaštite prostora te ograničiti zahvate koji bi mogli narušiti njegove prirodne vrijednosti.

4.3. 3. ZAŠTITA ZELENOG POJASA KAMENJAKA

Primjedba

Predlažemo zaštitu katastarskih čestica 439/2, 440 i 441 kao prostora od posebnog krajobraznog, prirodnog i turističkog značaja.

Obrazloženje

Na ovom području nalazi se povijesna šetnica Kamenjak iz 1914. godine, stoljetni hrast Galženjak, zaštićene biljne vrste te vrijedna prirodna i kulturna baština.

Prema dostupnim istraživanjima upravo se ispod Kamenjaka nalaze termalni izvori koji predstavljaju jedan od najvrjednijih prirodnih resursa Stubičkih Toplica.

SWOT analiza kao jednu od najvećih razvojnih prednosti navodi upravo prirodnu raznolikost, zelenu infrastrukturu te razvoj zdravstvenog i kupališnog turizma. Zbog toga je očuvanje ovog prostora preduvjet budućeg održivog razvoja.

Prijedlog

Predmetne čestice potrebno je u Prostornom planu označiti kao prostor posebne zaštite zelenog pojasa uz mogućnost razvoja isključivo sadržaja koji su usklađeni s očuvanjem prirode, poput rekreacije, edukacije i zdravstvenog turizma.

4.4. 4. PRENAMJENA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU DOMA ZA STARIJE, DJEČJEG VRTIĆA I PRIUŠTIVOG STANOVANJA

Primjedba

Predlažemo prenamjenu odgovarajućeg zemljišta u građevinsko područje radi izgradnje doma za starije osobe, dječjeg vrtića te priuštivog stanovanja za mlade.

Obrazloženje

Demografski pokazatelji jasno upućuju na starenje stanovništva, dok istodobno Općina želi privući mlade obitelji i nove stanovnike.

Dogradnja postojećeg dječjeg vrtića predstavlja samo dio rješenja. Dugoročni razvoj zahtijeva planiranje svih životnih faza stanovništva, od djece i mladih obitelji do osoba treće životne dobi.

SWOT analiza među slabostima navodi nepovoljne demografske trendove, a među prilikama mogućnost korištenja europskih sredstava za razvoj zelene infrastrukture, društvenih sadržaja i održivog razvoja.

Takvi projekti predstavljaju jednu od razvojnih prilika Stubičkih Toplica te su usklađeni s nacionalnim i europskim politikama aktivnog i dostojanstvenog starenja, dostupnosti vrtića i priuštivog stanovanja.

Prijedlog

U Prostornom planu osigurati odgovarajuće građevinsko područje za gradnju doma za starije osobe i područnog vrtića te priuštivog stanovanja za mlade obitelji, uz mogućnost financiranja kroz nacionalne i europske fondove.

Predsjednica kluba vijećnika SDP-a Općine Stubičke Toplice

Sabina Frgec, prof.

Odgovor na primjedbu br. 4.

4.1.

NE PRIHVAĆA SE.

Ovim izmjenama i dopunama Plana određene su dvije površine parkirališta. Jedna parkirališna površina razgraničena je izvan građevinskog područja na području na kojem je važećim planom bila određena namjena ostalo zemljište. Druga parkirališna površina razgraničena je unutar registriranog kulturnog dobra za koju će se uvjeti zahvata utvrditi u postupku izdavanja akata za gradnju.

Predložene čestice nije potrebno posebno označiti kao parkirališne površine jer je gradnja parkirališta na njima već omogućena. Katastarska čestica 1936, k.o. Donja Stubica ovim je izmjenama i dopunama Plana prenamijenjena u javnu i društvenu namjenu - kulturnu, unutar koje je dopuštena gradnja parkirališta, a katastarska čestica 1942, k.o. Donja Stubica nalazi se unutar površine stambene namjene, unutar koje je gradnja parkirališta također dopuštena.

4.2.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne se čestice nalaze unutar Parka prirode Medvednica i područja ekološke mreže HR2000583, gdje je režim zaštite utvrđen propisima o zaštiti prirode i Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica, s kojim je ovaj Plan usklađen. Stav je nositelja izrade da se u ovom postupku ne propituje zaštita prostornim planom.

4.3.

NE PRIHVAĆA SE.

Stav je nositelja izrade da se u ovom postupku ne propituje zaštita prostornim planom.

4.4.

NE PRIHVAĆA SE.

Gradnja doma za starije osobe, dječjeg vrtića i građevina priuštivog stanovanja omogućena je Planom unutar već određenih namjena površina, pa prenamjena zemljišta radi njihove gradnje nije potrebna.

Vinko Bajzek OST

Pošiljatelj: Đurđica Ljubić
Poslano: 27. srpnja 2026. 22:00
Prima: Pravnik OST
Predmet: Primjedba na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice
Privici: Plan.jpg

Poštovani,

vlasnica sam katastarske čestice 2225 i 2226/1 u katastarskoj općini Strmec.

Na čestici 2225 izgrađena je moja obiteljska kuća (adresa

a čestica 2226/1 je fizički spojena sa česticom 2225 i predstavlja dio dvorišta.

Na dijelu čestice 2226/1 prema prostornom planu ucratna je planirana prometnica (s oznakom L)

Ta prometnica u planu već dugi niz godina, i zanima me kakva je budućnost iste.

Napominjem da bi granja te prometnice bitno narušila kvalitetu stanovanja i vrijednost moje nekretnine.

Molim vas odgovor vezano uz planiranu prometnicu, koja je na priloženoj fotografiji prostornog plana označena plavom strelicom, dok su moje katastarske čestice 2225 i 2226/1 uokvirene plavom bojom.

Hvala.

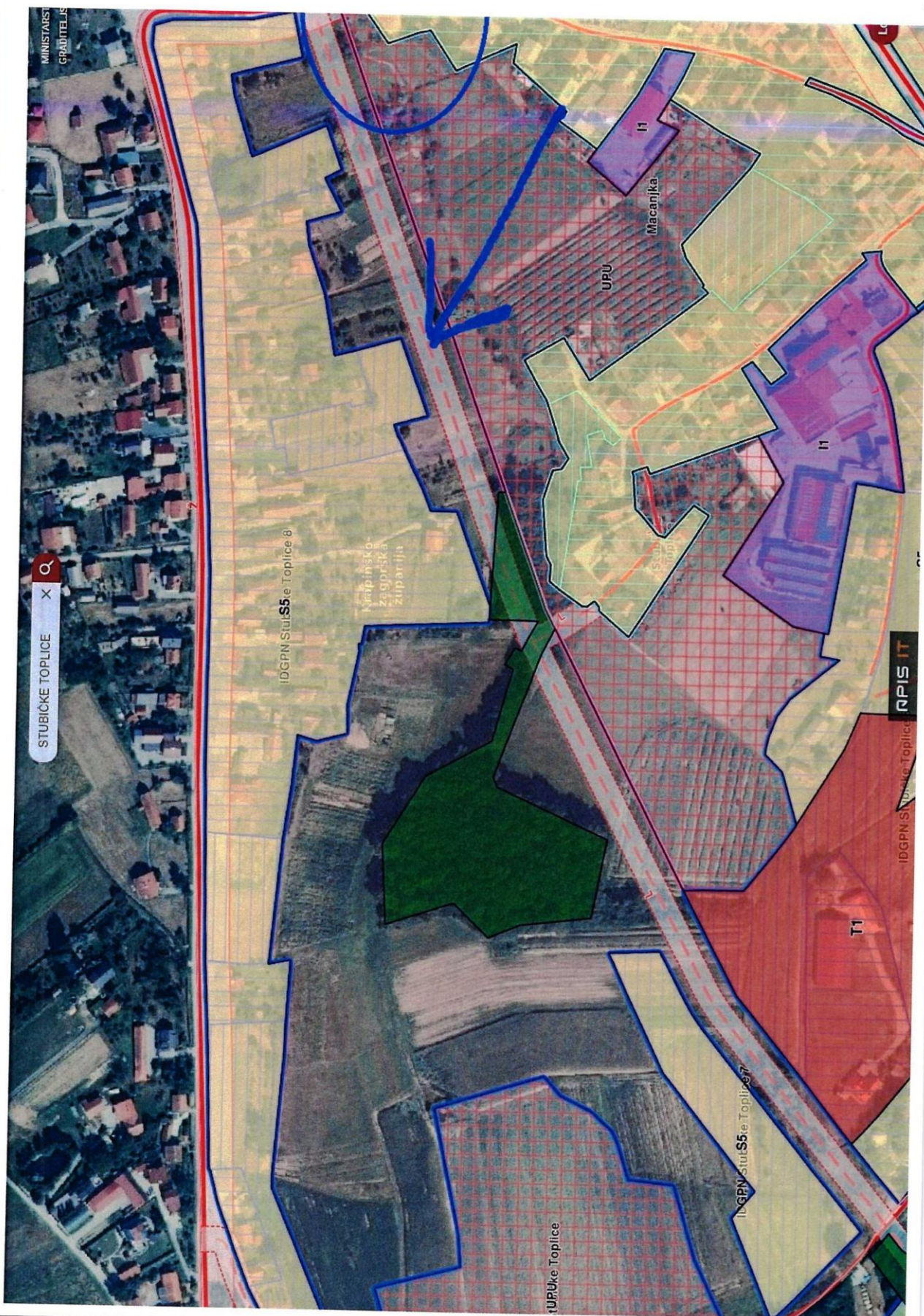
S poštovanjem.

Đurđica Ljubić

Stubičke Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno: 28.07.2026.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-01/01	Ustr. jed. 3
Uredžbeni broj: 26-42	Pril. Vrij. -



Odgovor na primjedbu br. 5.

NE PRIHVAĆA SE.

Kao što je vidljivo iz grafičkog prikaza plana, uz južni rub predmetne planirane prometnice obuhvaćena su značajna građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T1) te zone obveze izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) poslovne namjene (PZ1 - Macanjaka). Kako bi se navedene gospodarske i turističke zone mogle aktivirati, privesti namjeni i ostvariti svoj puni razvojni potencijal, preduvjet je osiguranje adekvatne prometne i komunalne infrastrukture.

Predmetna prometnica lokalnog značaja (nerazvrstana cesta) ima ključnu ulogu u sabiranju i vođenju prometa iz planiranih i postojećih obuhvata prema višoj prometnoj mreži. Njenim planiranjem osigurava se izravan i siguran spoj gospodarskih i susjednih stambenih zona na prometnicu regionalnog značaja (županijsku cestu ŽC2217) na istočnoj strani, kao i povezanost s postojećom nerazvrstanom cestom na zapadnom dijelu.

Osim servisiranja planiranih namjena, ova prometnica u širem prometnom konceptu naselja omogućava spajanje postojeće slijepe nerazvrstane ceste. Ukidanjem slijepih odvojaka i formiranjem cjelovite ulične mreže značajno se poboljšava opća prometna cirkulacija, povećava razina prometne sigurnosti te olakšava kretanje vozila komunalnih i interventnih službi (vatrogasci, hitna pomoć) u tom dijelu naselja.

Plansko zadržavanje prometnog koridora nužno je za strateški razvoj Općine. Prilikom same realizacije prometnice (izrade detaljne tehničke/projektne dokumentacije) potrebno je voditi računa o minimalnom zaposjedanju privatnih čestica te primjeni odgovarajućih mjera zaštite (zvučne barijere, zelenilo, sigurni pješački nogostupi).



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-01/01
URBROJ: 2140-27-3-26-44
Stubičke Toplice, 27. srpnja 2026.

URBANISTICA d.o.o.

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice,
Prijedlog plana za javnu raspravu**
- očitovanje; daje se

Moli se stručni izrađivač da u Prostorni plan ugradi naknadno dostavljene podatke od Javnopravnog tijela - Hrvatske vode vezane za vodotoke i Rizik od poplava za srednju, malu i veliku vjerojatnost. Također, traži se korekcija broja nadzemnih etaža građevina stambene i stambeno-poslovne namjene (obiteljskih građevina) u pravilu provedbe S5-3.



PROČELNIK
Vinko Bajzek, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. URBANISTICA d.o.o.,
2. Spis, ovdje.

Odgovor na primjedbu br. 6.

PRIHVAĆA SE.

Vinko Bajzek OST

Pošiljatelj: Davor Šuštić
Poslano: 27. srpnja 2026. 23:14
Prima: Pravnik OST
Predmet: Prigovor i zahtjev za očitovanje o planiranoj prometnici uz k.č. 2235/3 k.o. Strmec Stubički
Privici: cesta.jpg; Parcele.jpeg

REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno: 28.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka: 360-2/24-01/01	Ustr. jed. 3	
Urudžbeni broj: 16-43	Pril. 2	Vrij. 1

Poštovani,

Obraćam vam se u sklopu aktualnog postupka podnošenja primjedbi i prijedloga na prostorni plan Općine Stubičke Toplice, vezano uz planiranu prometnicu lokalnog značaja, označenu oznakom L, koja je ucrтана u neposrednoj blizini moje obiteljske kuće. U prilogu šaljem screenshot sa označenom cestom na koju se moj upit odnosi.

Stanujem u obiteljskoj kući na katastarskoj čestici 2235/3 k.o. Strmec Stubički. Prema kartografskom prikazu prostornog plana, planirana prometnica prolazi preko čestice 2226/2, koja se već dugi niz godina u naravi koristi kao ograđeno, uređeno i travnato dvorište povezano s našom kućom. Vlasnica te čestice je majka moje supruge.

Trasa planirane prometnice ucrтана je svega nekoliko metara od terase naše obiteljske kuće te bi prolazila između naše kuće i susjedne obiteljske kuće na k.č. 2225. Zbog toga bi eventualna izgradnja takve prometnice izrazito negativno utjecala na sigurnost, privatnost, kvalitetu stanovanja i vrijednost obiju nekretnina. Posebno zabrinjava činjenica da bi prometnica prolazila kroz postojeća dvorišta i neposredno uz stambene objekte koji se desetljećima koriste za stalno obiteljsko stanovanje.

O navedenoj prometnici osobno sam se raspitivao u Općini, ali nisam dobio konkretnu informaciju o razlozima njezina ucrtavanja, statusu projekta ni planovima za realizaciju.

Molim vas stoga za pisano očitovanje o sljedećem:

1. Kada je i zbog čega navedena prometnica prvi put ucrтана u prostorni plan?
2. Koja je njezina planirana funkcija i koje bi postojeće ili buduće prometnice trebala povezivati?
3. Postoji li za nju idejno rješenje, projektna dokumentacija, utvrđen prometni koridor, planirana širina ili predviđen rok izgradnje?
4. Jesu li provedene analize opravdanosti trase i razmotrene druge mogućnosti koje ne bi prolazile kroz postojeća dvorišta i neposredno uz obiteljske kuće?
5. Postoji li stvarna namjera realizacije prometnice ili se ona u prostornom planu zadržava samo kao dugogodišnja planska mogućnost?

Ovim putem ujedno podnosim prigovor na zadržavanje navedene trase u prostornom planu te predlažem njezino brisanje ili premještanje na lokaciju koja neće prolaziti kroz postojeća dvorišta i neposredno uz stambene objekte.

Smatram da zadržavanje trase bez jasnog obrazloženja, bez poznate projektne dokumentacije i bez razmatranja posljedica za postojeće stanovnike stvara dugotrajnu pravnu i životnu nesigurnost vlasnicima i korisnicima zahvaćenih nekretnina.

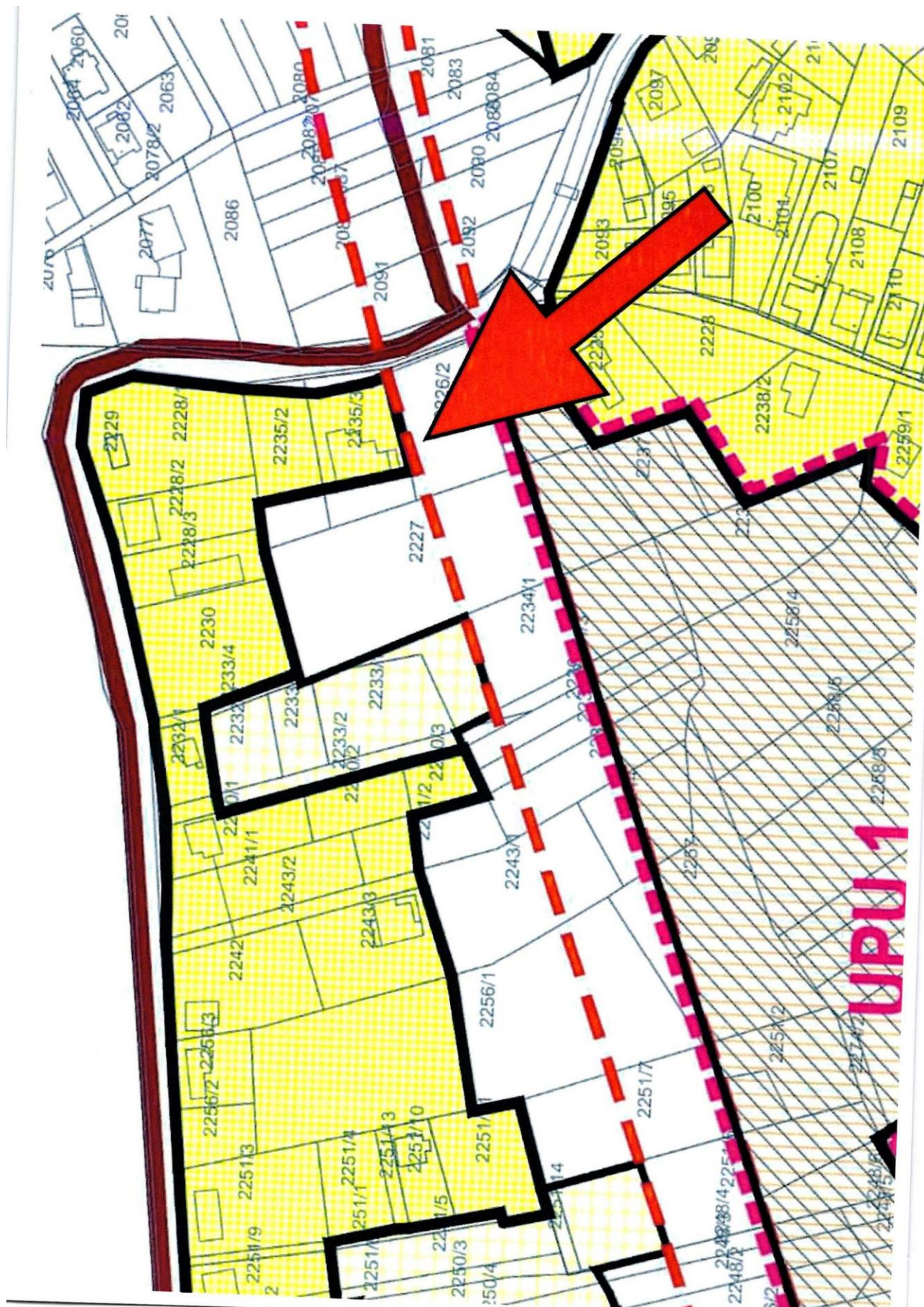
Molim da se ovaj dopis evidentira kao službeni prigovor u okviru aktualnog postupka te da mi odgovor dostavite pisanim putem.

U prilogu dostavljam izvadak prostornog plana na kojem su označeni položaj planirane prometnice, predmetne katastarske čestice i postojeće obiteljske kuće.

S poštovanjem,

Davor Šuštić

Stubičke Toplice



Odgovor na primjedbu br. 7.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna prometnica lokalnog značaja (nerazvrstana cesta) predstavlja **zadržano plansko rješenje iz važećeg Prostornog plana** Općine Stubičke Toplice čija se prometna, infrastrukturna i mrežna opravdanost potvrđuje i ovim Izmjenama i dopunama.

Vezano uz konkretna pitanja navedena u podnesenom podnesku, stručni izrađivač daje sljedeće očitovanje po točkama:

1. Vrijeme i razlog prvog ucrtavanja u plan:

Predmetna trasa nije novoplanirana ovim postupkom, već je preuzeta iz važeće prostorno-planske dokumentacije Općine kao kontinuitet planskog razvoja prometne mreže.

2. Funkcija prometnice i prometno povezivanje:

Prometnica ima ključnu sabirnu i distributivnu ulogu u obuhvatu. Njezina je osnovna funkcija osiguranje kvalitetnog prometnog i komunalnog pristupa planiranim građevinskim područjima turističke namjene (T1) te zonama obveze izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU) poslovne namjene (PZ1 - Macanjaka) koje se nalaze uz njezin južni rub.

Mrežno, prometnica spaja postojeću slijepu nerazvrstanu cestu sa zapadne strane te osigurava njezin izravan i siguran spoj na prometnicu regionalnog značaja (županijsku cestu ŽC2217) na istoku. Time se ukidaju slijepi odvojeci, omogućuje kružno kretanje i značajno poboljšava opća prometna cirkulacija te rad komunalnih i interventnih službi.

3. Projektna dokumentacija, koridor i realizacija:

Prostorni plan po svojoj prirodi i razini detaljnosti **rezervira prostor (prometni koridor)** i definira urbanističke uvjete, dok izrada idejnih i glavnih projekata, utvrđivanje točnih tehničkih elemenata (izvedbena širina,

kolnički zastor, oprema,...) te sama realizacija/izvedba nisu predmet izrade prostornog plana. Određivanje razdoblja i dinamike građenja u nadležnosti je investitora (Općine/upravitelja cesta) kroz programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Gabariti planiranih nerazvrstanih cesta su određeni člankom 94. u tekstualnom dijelu Plana, što su smjernice za izradu projektne dokumentacije predmetnih prometnica.

4. Analiza alternativa i prostorna ograničenja:

Prilikom analize prometne mreže razmatrane su prostorne mogućnosti na ovom potezu. S obzirom na visoku razinu postojeće izgrađenosti stambenih i gospodarskih objekata duž cjelokupnog kontaktnog pojasa uz županijsku cestu ŽC2217, **ne postoje tehnički i prostorno izvedive alternative** za ostvarivanje priključka ove zone na županijsku cestu, a koje ne bi zadirale u izgrađene/uređene čestice. Predložena trasa predstavlja jedini kontinuitet prometnog koridora koji prostorno-tehnički zadovoljava normativne uvjete priključivanja na primarnu prometnu mrežu.

5. Namjera realizacije i opremanje zona:

Realizacija predmetne prometnice te komunalne infrastrukture koja se planira unutar njezinog koridora (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika, elektroničke komunikacije) predstavlja **osnovni preduvjet za aktivaciju i privođenje namjeni okolnih turističkih i poslovnih zona**. Stoga prometnica nije samo teorijska mogućnost, već nužan infrastrukturni preduvjet budućeg gospodarskog i prostornog razvoja ovog dijela općine.

Zahtjev za brisanje ili realociranje trase ne može se prihvatiti jer bi se time onemogućilo prometno i komunalno opremanje planiranih zona te narušila cjelovitost prometnog sustava naselja. Plansko zadržavanje prometnog koridora nužno je za strateški razvoj Općine. Prilikom same realizacije prometnice (izrade detaljne tehničke/projektne dokumentacije) potrebno je voditi računa o minimalnom zaposjedanju privatnih čestica te primjeni odgovarajućih mjera zaštite (zvučne barijere, zelenilo, sigurni pješački nogostupi).

Vinko Bajzek OST

Pošiljatelj:

Poslano:

23. srpnja 2026. 10:21

Prima:

Pravnik OST

Predmet:

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Poštovani,

molim da se parcela k.č.br. 1731/3, k.o. Strmec Stubički na kojoj se nalazi kuća s kućnim brojem prebaci u
građevinsko područje.

Kuća je tamo od 1982. g. s valjanom građevinskom dozvolom.

Sve parcele u okolici su u građevinskom području i samo je ona izostavljena.

--

Unaprijed hvala.

Srdačan pozdrav,

Marica Zrinski,

Vlatka Zrinski,

Aleksandar Zrinski.

REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE		
Primljeno: 23.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-03/24-07/01	3	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
26-36	-	-

Prije ispisa razmislite o okolišu! / Please consider the environment before printing this e-mail!

Napomena:

Ova poruka i svi privitci povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom primatelju(ima). Ukoliko niste naznačeni primatelj, molimo Vas da o tome bez odlaganja obavijestite pošiljatelja, da ne preslikavate i ne otkrivajte sadržaj te da izbrišete poruku i sve privitke. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke ili njezinih dijelova zabranjeno je. S obzirom da komunikacija Internetom nije zaštićena, ne preuzimamo odgovornost za eventualne štete proizašle iz korištenja ove poruke i privitaka što uključuje, ali nije ograničeno, na greške u prijenosu podataka, greške u sadržaju te prisustvo malicioznog koda.

Disclaimer:

This e-mail and all attached files are confidential and intended for sole use by the person(s) mentioned as the recipient(s). If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately, do not copy or disclose its content and delete this message and all attachment(s) from your system. Any unauthorized use, distribution, disclosure, printing or copying of this e-mail other than by the intended recipient(s) is prohibited. Considering that Internet communication is not secure, we accept no liability for any potential damage caused due to errors in data transmission or by this message and files attached to it. No warranty is given that this email is free of viruses or other malicious programs.

Odgovor na primjedbu br. 8.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna se čestica nalazi u Parku prirode Medvednica gdje je nužno racionalno korištenje prostora. Postojeća zakonito izgrađena građevina može se rekonstruirati sukladno odredbama za provedbu Plana kojima se propisuje rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja.

PODNOŠITELJ:
DARINKA GOSPOČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno:	27.07.2026.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
350.02/24-01/01	3
Urudžbeni broj:	PriL Vrij.
26-40	20 -

OPĆINI STUBIČKE TOPLICE
JUO OPĆINE STUBIČKE TOPLICE
VIKTORA ŠIPEKA 16
STUBIČKE TOPLICE 49244

PREDMET: PRIGOVOR NA DONESENI PP UREĐENJA OPĆINE ST. TOPLICE UZ PRIJEDLOG ZA ODRŽAVANJE NOVE JAVNE RASPRAVE OBZIROM NA SPORNO PROPISANIH ODREĐABA, ČLANAKA, STAVAK I TOČAKA KOJI SU NEDOREČENI I KOJI SE PONOVO MOGU DVOSMISLENO TUMAČITI KAKO OD STRANE NADLEŽNIH DRŽAVNIH INSTITUCIJA, TAKO I OD STRANE HRVATSKIH SUDOVA, A TEMELJEM DONESENIH ODREĐABA ZA PROVEDBU ODLUKE O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PP UREĐENJA OPĆINE ST. TOPLICE (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 19/2025).

Naslovljena podnositeljica podnosi predmetni „Prigovor“ te ista moli i predlaže da se po istome HITNO POSTUPI, tj. prije donošenja predmetnog PP uređenja Općine St. Toplice, te ista navodi da isti podnosi temeljem svojih prethodno podnesenih zahtjeva za podnošenje prijedloga akata za VIII izmjenu i dopunu PP uređenja Općine od dana 11.12.2025., od dana 22.12.2025., zatim 30.12.2025. i 17.06.2026. na dan održane javne rasprave u prostoriji Općine St. Toplice. Sukladno podnesenih zahtjeva prigovor podnosi na svaki pojedinačni pod toč. od 1.-4.

9.1. Pod toč. 1 VEZANO ZA KONKRETNU PROPISANU UDALJENOST FARME OD NASELJENOG PODRUČJA PODNESENOG ZAHTJEVA od dana, 11.12.2025.

U odnosu na podneseni Zahtjev od dana 11.12.2025. vezan za podnošenje prijedloga akata za VIII izmjenu i dopunu PP uređenja Općine St. Toplice za 2025. poradi ispravka članka 123. uz brisanje stavaka 7. i 9. obzirom da su isti kontradiktorni stavku 3. članku 123. a vezano za udaljenost životinjske farme za uzgoj stoke, peradi kunića i divljači, jelena lopatara i košuta, te obzirom da se temeljem propisanog članka stavaka 7. i 9. u odnosu na stavak 3. provodi dvosmisleno tumačenje od strane državnih institucija vezano za udaljenost farme od naseljenog područja, e da se stavcima 7 i 9. članka 123. vlasnicima fameomogućava provođenje manipulacije u odnosu na broj držanja uvjetnih grla-životinja na svojim farmama, na način da isti u svako vrijeme mogu smanjiti broj životinja u saznanju izlaska inspekcija, kao i suda na teren, a što čine noćnim transportom odvoza i dovoza životinja kako bi preostali dio broj uvjetnih grla, životinja odgovarao popisanoj udaljenosti, e nakon odlaska inspekcija i suda, ponovno noćnim transportom odvezene životinje natrag vraćali na svoju farmu.

Novom Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Općine St. Toplice temeljem donesenih odredaba za provedbu Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana

uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 19/2025) na predmetni podneseni zahtjev podnositeljice se u potpunosti oglašilo, obzirom da se nije pristupilo ispravku članka 123. baš naprotiv i dalje je isti propisan na identično isti način kako je gore navedeno izuzev što propisano drugim člankom i to čl. 32. a ne čl. 123.

Tako se u članku 32. stavka 1. toč. 1. i 2. vezano za Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-2 navodi, citirano:

Pod toč. 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru Prostorni plan uređenja Općine Stubičke Toplice Oznaka: 420-20260709-S02 Stranica 65 od 117 a. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA - najmanja površina posjeda na kojemu se obavlja poljoprivredna proizvodnja je 1,0 ha ukupno (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta).

Pod toč. 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena područja je ostalo zemljište.

b. Dozvoljeno je i uređenje i gradnja građevina koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji: farme (funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji.), zgrade za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi), klijeti u vinogradima i vinogradarski podrumi, spremišta i sušionice voća i povrća, plastenici i staklenici (građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom), spremišta alata i strojeva i sl.

Pod toč. 3 smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostorni raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

b. GRAĐEVINA KOJE SLUŽE PRIMARNOJ POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI - Smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje na jednom dijelu čestice odnosno posjeda. Kod tovilista koja se grade na čestici već izgrađenog gospodarstva, udaljenost od građevine stambene namjene, kao i od bunara na tom ili susjednom gospodarstvu ne može biti manja od 100 m. Spremište je potrebno planirati na što manje upadljivom mjestu. Poželjno je planirati ga uz rub šume ili skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste. Farme i tovilista s pratećim objektima mogu se graditi na zemljištu koje nije pogodno za ratarsku i/ili vinogradarsku kulturu, vodeći računa o mikroklimatskim uvjetima date lokacije te posebno o pravcu dominantnih vjetrova.

Pod toč. 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.

b. FARME I TOVILIŠTA - prostor je potrebno zaštititi prirodnim ili naknadno zasađenim gajevima i šumarcima, kako bi se neugodni mirisi sveli na što je moguće manju mjeru

Pod toč. 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. FARME - Kapacitete postojećih farmi, smještenih na udaljenostima manjim od propisanih ovim Planom nije moguće povećavati.

Stavka 2. (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZ-2

Pod toč.2. dodatni uvjeti za gradnju farmi i građevina za uzgoj životinja
a. najmanja udaljenost farmi i tovišta od građevinskog područja za broj
uvjetnih grla 10-20 je 100m, 21-100 uvjetnih grla je 150m, 101-300 uvjetnih
grla je 300, 300-800 i više je 500 m

b. najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijentata iz odjeljka 1.4 ovog Plana. U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti najmanjeg broja uvjetnih grla izgradnju farmi i tovišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, u suradnji s nadležnim županijskim uredom za poljoprivredu.

1.4.7. Uvjetna grla Članak 78. (1) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijentata: - za druge životinjske vrste (divljač, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

Slijedom gore navedenog utvrđuje se da je člankom 32.st.1.toč.2 vezano uz Pravila provedbe za površinu označenu pod oznakom OZ-2 izbrisana divljač koja je prethodno bila upisana u čl.122.st.2.a vezano za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi), po podnesen. „Zahtjevima“ od strane podnositeljice u V.Izmjeni i dopuni PP uređenja Općine St.Toplice od dana 18.10.2019.i 09.03.2020.kojom V. Izmjenom i dopunom PP uređenja Općine St.Toplice je ista propisana. DAKLE PREDMETNIM ODREDBAMA DIVLJAČ JE IZBRISANA NOVIM DONESENIM PP UREĐENJA OPĆINE ST.TOPICE, A KOJA JE BILA UPISANA PUNIH 6.g.od 2020.- 2026.g.

Sukladno navedenom traži se ispravak čl.32.st.1.toč.2 u kojem da se upiše i divljač(a koja je po podnesenim zahtjevima podnositeljice bila upisana punih 6.godina u prethodno donesenim PP uređenja Općine St.Toplice ,a koja je predmetnim PP uređenja Općine izbrisana. Podnositeljica navodi da je FARMA člankom 2.toč.2.Pravilnika o obliku,načinu i sadržaju registracije farmi(Narodne novine,broj 96/15)definirana kao svako gospodarstvo objekt ili u slučaju držanja životinja na otvorenom,mjesto na kojemu životinje borave i/ili se uzgajaju ili drže privremeno ili trajno,a čini jedinstvenu proizvodno-tehnološku i epizootološku cjelinu.Navedeno potvrđuje i očitovanje sada već bivšeg glavnog državnog inspektora gsp.Andrije Mikulića,Klasa:322-07/20-01/1723,Urbroj:443-01-098-01-02/1-20-2 Zagreb,18.svibanj 2020.po predmetu:FARMSKI UZGOJ DIVLJAČI U STRMCU STUBIČKOM,PO PODNESKU DARINKE GOSPOČIĆ,u istome također navodi,citirano:Sukladno navedenom veterinarska inspekcija ne kontrolira ili odobrava farmu u smislu građenja objekta,JER FARMA NITI NE MORA BITI OBJEKT(VEĆ I OTVORENI PROSTOR).Također isti navodi DA LOKACIJE NA KOJIMA SE ŽIVOTINJE MOGU DRŽATI ODREŠUJU TIJELA LOKALNE UPRAVE SVOJIM PROSTORNIM PLANOVIMA UREĐENJA I OSTALIM AKTIVIMA(Stranci je dostavljena adresa web stranice krapinsko-zagorske županije (<http://www.prostor-kzz.hr/index.php?id=20>)na kojoj se mogao naći popis predmetnih dokumenata.

Isto tako čl.32.toč.3.b navodi se da Kod tovišta koja se grade na čestici već izgrađenog gospodarstva, udaljenost od građevine stambene namjene, kao i od bunara na tom ili susjednom gospodarstvu ne može biti manja od 100 m,dok se stavkom 2. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZ-2, pod toč.2.a.i b.navodi citirano:dodatni uvjeti za gradnju farmi i građevina za uzgoj životinja.

a.najmanja udaljenost farmi i tovišta od građevinskog područja za broj uvjetnih grla 10-20 je 100m,21-100 uvjetnih grla je 150m, 101 -300 uvjetnih grla je 300, 300-800 i više je 500 m.7

b.najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja iznosi 10 uvjetnih grla.

Dodatno se navodi da predmetnim donesenim prostornim planom za divljač nije propisan broj uvjetnih grla,a što potvrđuje čl.78.st.1.toč.19 već da se minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje Programom o namjeravanim ulaganjima.

Sukladno navedenom traži se ispravak čl.32.obzirom da se propisanim odredbama isti može dvosmisleno tumačiti,iz kojeg razloga se predlaže da propisana udaljenost farme isključivo bude određena prema čl.32.toč.3 b, a ne prema stavku 2.toč.2.a.i b.čl.32.

Također se traži da se u prostornom planu obavezno navede da u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje za zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode obuhvaćenim Planom,da će se ishoditi posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave,a što je bilo propisano u PP uređenja Općine St.Toplice člankom 185.dugi niz godina,a koji članak je brisan.

9.2. Pod toč.2 VEZANO ZA IZRADU KARTE BUKE-ODREĐIVANJE DOPUŠTENE RAZINE BUKE UNUTAR NASELJENOG PODRUČJA-DOPUNE čl.215 b s.2.,3.,4.,5.,6.,7.i 8 TEMELJEM PODNESENOG ZAHTJEVA od dana,22.12.2025.

Sukladno donesenim odredbama PP uređenja Općine St.Toplice **3.2.3.1. Zaštita od prekomjerne buke** članka 145.st.1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.i 8 navodi se da nije izrađena karta dopuštene razine buke unutar naseljenog područja,a što je zatraženo podnesenim Zahtjevom od strane podnositeljice od dana 22.12.2025.U predmetnom zahtjevu podnositeljica je navela citirano: TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI OD BUKE(NN br.30/09,55/13, 153/13,41/16 i 114/18,14/21), sukladno odredbi članka 4.,5.,6.,7.,8.,9.10.18.19.i 20.KAO I PRAVILNIKA O NAJVIŠIM DOPUŠTENIM RAZINAMA BUKE U SREDINI U KOJOJ LJUDI RADE I BORAVE(NN 145/04),A KOJI PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O NAČINU IZRADA I SADRŽAJU KARATA BUKE I AKCIJSKIH PLANOVA TE O NAČINU IZRAČUNA DOPUŠTENI INDIKATORA BUKE JE DONIO MINISTAR ZDRAVLJA UZ PRETHODNU SUGLASNOST MINISTARA

NADLEŽNIH ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I PROMET na temelju članka 7. stavka 9. Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) sukladno odredbi čl. 1. U Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (»Narodne novine«, broj 75/09) iza članka 1. dodaje se članak 1.a koji glasi: »Ovim se Pravilnikom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi Direktiva 2002/49/EZ Europskoga parlamenta i Vijeća od 25. lipnja 2002. godine o procjeni i upravljanju bukom okoliša i Izjava Komisije u Odboru za mirenje o Direktivi o procjeni i upravljanju bukom okoliša (SL 189, 18.7.2002.)«. Člankom 2. članak 2. mijenja se i glasi: »Za izradu strateških karata buke koristi se indikator buke za razdoblje »dan-večer-noć« Lden i indikator za razdoblje »noć« Lnight izraženi u dB(A). Indikatori buke i položaj ocjenskih točaka indikatora određuju se sukladno Prilogu I. koji je otisnut uz ovaj Pravilnik i čini njegov sastavni dio. Za akustičko planiranje i određ. područja zaštite od buke pored indikatora buke navedenih u st. 1. ovoga članka koristi se i indikator buke za razdoblje »dan« Lday i indikator buke za razdoblje »večer« Levening. « Član. 3. čl. 3. mijenja se i glasi: »Osim indikatora buke Lden, Lnight, Lday i Levening u cilju utvrđ. posebnih uvjeta korišt. prostora kao i posebnosti izvora buke koriste se posebni indikatori buke i s njima povezane granične vrijednosti itd.

Podnositeljica navodi da je ista određena i donesenim »Pravilnikom NN(17/2021) (19.2.2021.) Pravilnik o zaštiti i očuvanju Parka prirode »Medvednica« od strane ministra gospodarstva i održivog razvoja uz prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, citirano: Na temelju članka 142. stavka 1. (»Narodne novine«, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ministar gospodarstva i održivog razvoja, uz prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede (klasa: 011-04/20-01/29, urbroj: 525-05/0064-21-8), od 21. siječnja 2021. godine, donio je PRAVILNIK O ZAŠTITI I OČUVANJU PARKA PRIRODE »MEDVEDNICA« kojim je propisano sukladno odredbi članka 46. st. 1. da na otvorenim prostorima Parka, izvan naseljenih mjesta, razina dopuštene razine buke može danju iznositi do najviše 50 dB, a noću do 40 Db, temeljem stavka 2. Noćni mir u Parku traje od 23 do 6 sati.

Citirano: Ostala ograničenja, mjere zaštite i zabranjene radnje
Članak 46.

- (1) Na otvorenim prostorima Parka, izvan naseljenih mjesta, razina dopuštene buke može danju iznositi do najviše 50 dB, a noću do 40 dB.
- (2) Noćni mir u Parku traje od 23 do 6 sati.
- (3) Iznimno vrijeme noćnog mira može se remetiti samo za vrijeme trajanja događanja koja je odobrila Ustanova koncesijskim odobrenjem i uz poštivanje propisanih uvjeta.
- (4) Iznimno od ograničenja iz stavka 1. ovoga članka dopuštena je veća razina buke za vrijeme trajanja manifestacije koje odobri Ustanova koncesijskim odobrenjem i uz poštivanje uvjeta.

Slijedom donesenog Pravilnika Općina St. Toplice je istog dužna primjenjivati obzirom da se 80% Općine St. Toplice nalazi u Parku prirode Medvednica, te da se farma uzgoja divljači u vlasništvu Zvonka Gospočić također nalazi u Parku prirode Medvednica i to na nepropisnoj udaljenosti od naseljenog područja, iz kojeg razloga je Općina bila dužna izraditi kartu dopuštene razine buke unutar naseljenog područja ili istu upisati

temeljem donesenog Pravilnika o zaštiti i očuvanju Parka prirode »Medvednica« (NN 17/2021(19.2.2021)od strane ministra gospodarstva i održivog razvoja uz prethod. mišljenje Ministarstva poljoprivrede(klasa: 011-04/20-01/29, urbroj: 525-05/0064-21-8), od 21.siječnja 2021.g.

Propisivanjem samo odredbi 3.2.3.1.Zaštite od prekomjerne buke na području Općine St.Toplice čl.145.st.1.,2.,3., 4.,5.,6.,7.i 8.bez mjera ograničenja,propisivanja dopuštene razine buke,mjere zaštite i zabranjene radnje predstavlja manipulaciju proceduralnim pravilima u provođenju propisanih akata tijela PP uređenja Općine St.Toplice,a što potvrđuje predmetni članak ,citirano:

3.2.3.1. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 145. (1) Na području Općine Stubičke Toplice ne provodi se kontinuirano mjerenje razine buke.(2) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno zakonskim propisima. (3) Za područje Općine Stubičke Toplice potrebno je sukladno posebnom propisu izraditi Kartu buke, te temeljem toga donijeti akcijski plan. Akcijskim planom zaštite od buke utvrdit će se lokacije i dati opis tehničkih zahvata za smanjenje postojeće buke ili sprječavanje negativnog utjecaja očekivanog povećanja buke. (4) Zaštita od buke na području Općine Stubičke Toplice provodit će se primjenom sljedećih mjera: - sprečavanja nastajanja buke - utvrđivanja i praćenja razine buke - otklanjanja i smanjivanja buke na dopuštenu razinu - kod planiranja prometnih površina potrebno je koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja (5) Unutar građevinskog područja naselja razine buke ne smiju prijeći najviše dopuštene razine sukladno posebnom propisu.Postojeće izvore buke u građevinskim područjima naselja koje prelaze dopuštene razine potrebno je smanjiti na zakonom dozvoljene razine. (6) Obavljanje gospodarske djelatnosti kojom se stvara buka iznad dozvoljene dopušteno je isključivo u zonama izdvojene gospodarske namjene, tako da od susjednih građevinskih čestica budu odvojene pojasom zaštitnog zelenila. (7) Djelatnosti unutar građevinskog područja naselja ne smiju proizvoditi buku koja prelazi najviše dopuštene razine buke određene posebnim propisom za stambena gradska područja.(8) Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjeranjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja, potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

Sukladno gore navedenog podnositeljica traži da se predmetnim aktom člankom 145.propiše dopuštena razina buke temeljem donesenog Pravilnika o zaštiti i očuvanju Parka prirode »Medvednica« od strane ministra gospodarstva i održivog razvoja uz prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede (klasa: 011-04/20-01/29, urbroj: 525-05/0064-21-8), od 21.siječnja 2021.g.),a sukladno odredbi članka 46.st.1.i 2.kojim je stavkom 1.propisano da na otvorenim prostorima Parka, izvan naseljenih mjesta,razina dopuštene buke može danju iznositi do najviše 50 dB, a noću do 40 dB,temeljem stavka 2.Noćni mir u Parku traje od 23 do 6 sati. Temeljem stavka 3.Iznimno vrijeme noćnog mira može se remetiti samo za vrijeme trajanja događanja koja je odobrila Ustanova koncesijskim odobrenjem i uz poštivanje propisanih uvjeta,temeljem stavka 4. Iznimno od ograničenja iz stavka 1. ovoga članka dopuštena je veća razina buke za vrijeme trajanja manifestacije koje odobri Ustanova koncesijskim odobrenjem i uz poštivanje uvjeta.

NAPOMENA: NA PREDMETNI PRAVILNIK JE UKAZALA I SLUŽBENA OSOBA IZ PARKA
PRIRODE MEDVEDNICA KOJA JE PRISUSTVOVALA JAVNOJ RASPRAVI dana 17.07.2026.g.

- 9.3. Pod toč.3 ZAHTEJ ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA AKATA ZA VIII IZMJENU I DOPUNU PP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ZA 2025.g.A VEZANO ZA DOPUNU čl.205.U SVEZI SA**
čl.206.VI.IZMJENE I DOPUNE PP UREĐENJA OPĆINE ST.TOPLICE od 2023.,zatim V.IZMJENE I
DOPUNE 2020.,PRETHODNO DONESENIH PP UREĐENJA OPĆINE ST.TOPLICE 2009.,2014. i
2016.g.U SVEZI SA čl.215.SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE,PORADI
PROVOĐENJA PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI
OKOLIŠA(NN br.80/13,153/13,78/15,12/18,118/18)SUKLADNO ODREDBI čl.2.st.1.toč.2,
čl.62.st.1.čl.63.,čl.64.st.2.,čl.71.st.2.i 3.,članka 76.st.1.,2.i 4.članka 78.st.1.,2.i 4.,čl.83.i dr.,
uz izradu ELABORATA ZAŠTITE OKOLIŠA(EZO),KAO I TEMELJEM UREDBE O PROCJENI UTJECAJA
ZAHVATA NA OKOLIŠ(NN br.61/14,03/17),IZMJENAMA I DOPUNAMA UREDBE(NN br.03/17)
SUKLADNO ODREDBI čl.1.,2.3.,članka 6.st.2. ZATIM PRILOGA I.toč.49.,PRILOGA V.toč.1.i
2.PRILOGA VII.toč.1.,3.i 4.

Predmetnim zahtjevom podnositeljica je navela citirano: podnositeljica
navodi da je potrebno izraditi Elaborat zaštite okoliša(EZO)kao stručni
dokument koji analizira kako planirani zahvat(projekt,gradnja,prenamjena)
utječe na okoliš,zdravlje ljudi i prirodne resurse,te na temelju te analize služi
kao podloga za postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš(OPUO)
obavezan je za određene projekte u Hrvatskoj i ključan za dobivanje
lokacijske/građevinske dozvole.Sadrži opis zahvata, lokacije, potencijalnih
utjecaja te predlaže mjere zaštite okoliša.

Temeljem donesene Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o procjeni
utjecaja zahvata na okoliš NN 03/17 od 11.01.2017.kojom se sukladno odredbi
članka 2. U članku 12. iza stavka 5. dodaje stavak 6. koji glasi:
»(6) Ovisno o lokaciji i obilježju zahvata, nadležno tijelo prikuplja mišljenja tijela i/ili osoba
određenih posebnim propisom i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
putem članova povjerenstva predstavnika tih tijela. Ukoliko nadležno tijelo ocijeni
potrebnim za donošenje odluke, može pisanim putem zatražiti očitovanje i drugih tijela
koja nisu bila zastupljena u povjerenstvu.«

Zatim člankom 3. Iza članka 14. dodaje se članak 14.a koji glasi:
»Članak 14.a

U slučaju da su nakon provedene javne rasprave dostupne nove informacije, a koje su
važne za donošenje odluke u postupku procjene utjecaja na okoliš, nadležno tijelo će
putem ponovne javne rasprave omogućiti informiranje i sudjelovanje javnosti i
zainteresirane javnosti sukladno uredbi kojom se uređuje informiranje i sudjelovanje
javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.«.

Člankom 7.u članku 30. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»(2) Prije donošenja upute nadležno tijelo dužno je o rezultatima postupka iz stavka 1.
ovoga članka zatražiti mišljenje nositelja zahvata.«.

U Uredbi se također navedeni i PRILOZI,citirano:

PRILOG I.

POPIS ZAHVATA ZA KOJE JE OBVEZNA PROCJENA UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

49.	Svi planirani zahvati za koje je potrebno ishoditi okolišnu dozvolu prema posebnom propisu, a koji nisu sadržani u ovom Prilogu osim zahvata iz područja gospodarenja otpadom sadržanih u Prilogu II. ove Uredbe
-----	--

PRILOG V.

KRITERIJI NA TEMELJU KOJIH SE ODLUČUJE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

Obilježja zahvata

Obilježja zahvata moraju biti razmotrena osobito s obzirom na:

- veličinu i projektno rješenje zahvata
- kumulativni učinak s ostalim postojećim i/ili odobrenim zahvatima
- korištenje prirodnih resursa (posebice tla, zemljišta, voda i biološke raznolikosti)
- proizvodnju otpada
- onečišćenje i štetna djelovanja
- rizik za ljudsko zdravlje (primjerice: zbog onečišćenja vode ili zraka).

2. Lokacija zahvata

Osjetljivost okoliša zemljopisnih područja na koje bi zahvat mogao utjecati, moraju biti razmotrena uzimajući posebice u obzir:

2.3. sposobnost apsorpcije (prilagodbe) prirodnog okoliša, obraćajući posebnu pozornost na:

- gusto naseljena područja
- područja povijesnog, kulturnog i arheološkog značaja zaštićena prema posebnim propisima kojima se uređuje zaštita kulturne baštine

PRILOG VII.

SADRŽAJ ELABORATA ZAŠTITE OKOLIŠA U POSTUPKU OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

Podaci o zahvatu i opis obilježja zahvata, podaci o lokaciji i opis lokacije zahvata, opis mogućih utjecaja zahvata na okoliš daju se uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe.

1. Podaci o zahvatu i opis obilježja zahvata:

- idejno rješenje, odnosno opis glavnih obilježja zahvata, tehnoloških procesa (u tekstualnom i grafičkom obliku), te prikaz varijantnih rješenja zahvata ako su razmatrane
- popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces
- popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa te emisija u okoliš

3. Opis mogućih značajnih utjecaja zahvata na okoliš:

- sažeti opis mogućih značajnih utjecaja zahvata na sastavnice okoliša i opterećenja okoliša, kao što su: stanovništvo, zdravlje ljudi, biološku

raznolikost, životinjski i biljni svijet, tlo, korištenje zemljišta, vode (ciljeve zaštite voda), zrak, klimu, krajobraz, materijalna dobra i kulturnu baštinu, te buka, otpad, promet i dr.

- vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja
- sažeti opis mogućih značajnih utjecaja zahvata na zaštićena područja
- sažeti opis mogućih značajnih utjecaja zahvata na ekološku mrežu s posebnim osvrtom na moguće kumulativne utjecaje zahvata u odnosu na ekološku mrežu

4. Prijedlog mjera zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša ako su razmatrani:

- prijedlog možebitno razmatranih mjera zaštite okoliša, procjena očekivanih otpadnih tvari i emisija, te prijedlog praćenja stanja okoliša.

Sukladno propisanoj odredbi članka 70.st.1. najnovije donesenog PP uređenja Općine St.Toplice da mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Temeljem stavka 2. Sprečavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor predviđeno je:

- unutar građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno koje bi mogle ugroziti vrijednost okoliša naselja - potrebno je sustavno kontrolirati sve gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu mogućeg onečišćenja zraka, vode i nastajanja otpada.

Isto tako člankom 83.st.4. propisano je da nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dozvoljenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom tih građevine ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Iz gore navedenog proizlazi da se prilikom donošenja PP uređenja Općine St.Toplice uopće nije pridržavala Zakona o zaštiti okoliša sukladno odredbi članka 2.st.1.toč.2 kojim je propisano da se ovim Zakonom u pravni poredak RH prenose slijedeće direktive, Direktiva 2014/52/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 16.travnja 2014.o izmjeni Direktive 2011/92/EU o Procjeni utjecaja određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (Tekst značajan za EGP)(SL L 124,25.04.2014.) Sukladno odredbi čl.62.st.1.Strateška procjena utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška procjena) je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaj na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa, te sukladno odredbi čl.64.st.2.Postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Sukladno odredbi čl.71.st.2.Tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene dužno je prije upućivanja strategije

plana ili programa u proceduru donošenja u postupku ocjene ishoditi mišljenje Ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša.

Temeljem stavka 3. u slučaju kada se radi o postupku ocjene i strateškoj procjeni za donošenje dokumenata prostornog uređenja, odnosno izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini, mišljenje iz stavka 1. odnosno stavka 2. ovoga članka ishodit će se u okviru suglasnosti na taj plan prema posebnom Zakonu. Sukladno odredbi čl. 76. st. 1. Procjena utjecaja zahvata na okoliš je procjena mogućih značajnih utjecaja zahvata na okoliš temeljem njihove prirode, veličine ili lokacije određene ovim Zakonom i uredbom iz čl. 78. st. 3. ovoga Zakona. Temeljem donesene Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš NN br. 61/2014 sukladno odredbi članka 2. toč. 1. propisano je da se ovom Uredbom u pravni poredak Republike Hrvatske prenose sljedeće direktive: Direktiva 2011/92/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 13. prosinca 2011. o procjeni učinaka određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (kodifikacija) (Tekst značajan za EGP) (SL L 26, 28.1.2012).

Obzirom da se podnositeljica predmetnim zahtjevom isključivo pozivala na učinjene propuste vezano uz protupravno izgrađenu farmu uzgoja divljači od 30.03.2016. u vl. Zvonka Gospočića koji za istu punih 10.g. ne posjeduje građevinsku lokacijsku dozvolu, a niti akt kojim bi mu bila dozvoljena izgradnja iste, jer je za istu bio dužan podnijeti „Zahtjev nadležnom upravnome odjelu za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša“ poradi provođenja strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš (PORADI IMISIJA ŠTETNIH PLINOVA, BUKE I SMRADA), a sukladno odredbi čl. 80. Zakona o zaštiti prirode kojom bi se utvrdilo da li se na predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi farma ugrožava stanovništvo, zdravlje, ljudi, njihova imovina, kulturna baština te podložnost zahvata riziku od nastanka velike nesreće, a što se utvrđuje nastalim teškim nesagledivim, nenadoknadivim posljedicama po obitelj podnositeljice, punih 10.g. poradi neprovođenja zakonskih propisa u pogledu izgradnje poradi koje je bilo nužno sprovesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, a što potvrđuju prosljeđene fotografije od strane podnositeljice uz podneseni predmetni zahtjev, kao i Potvrde podnesenih kaznenih prijava protiv Zvonka Gospočić i dr. poradi počinjenja kaznenih djela širenja i prenošenja zaraznih bolesti iz čl. 180. st. 1. i 2. KZ-a od dana 09.02.2026., te Potvrde podnesene kaznene prijave protiv Zvonka Gospočić i dr. poradi počinjenja kaznenog djela protiv okoliša-onečišćenje okoliša sukladno odredbi čl. 193. st. 2. KZ-a a u svezi sa čl. 180 KZ/11. (Dokaz-Potvrda izdana od strane MUP-a Ravnateljstvo policije PU krapinsko-zagorska PP Klanjec Broj:210-02/24-17/32212 Klanjec, 09.02.2026. i Potvrda Broj:210-02/24-17/32212 Klanjec, 24.04.2026.).

Slijedom svega gore navedenog podnositeljica traži da se donesenim aktom propišu svi zakonski popisi koji se moraju ispoštovati prilikom provođenja procjene utjecaja zahvata na

okoliš ,a koji su propisani ZAKONOM O ZAŠTITI OKOLIŠA(NN br.80/13,153/13,78/15,12/18, 118/18)sukladno odredbi čl.2.st.1.toč.2,čl.62.st.1.čl.63.,čl.64.st.2.,čl.71.st.2.i 3.,članka 76.st. 1.,2.i 4.,članka 78.st.1.,2.i 4.,čl.83. i dr., uz izradu ELABORATA ZAŠTITE OKOLIŠA (EZO),zatim UREDBOM O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ (NN br.61/14,03/17) IZMJENAMA I DOPUNAMA UREDBE(NN/br.03/17)SUKLADNO ODREDBI čl.1.,2.3.,članka 6.st.2.,zatim PRILOGA I.toč.49.,PRILOGA V.toč.1.i 2.PRILOGA VII.toč.1.,3.i 4.,kao i Direktive 2011/92/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 13. prosinca 2011. o procjeni učinaka određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (kodifikacija) (Tekst značajan za EGP) (SL L 26, 28.1.2012);koja je prenesena u pravni poredak RH temeljem donesene Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš NN br.61/ 2014 sukladno odredbi članka 2.toč.1.

- 9.4.** Pod toč.4 ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA AKATA ZA VIII IZMJENU I DOPUNU PP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE,A VEZANO ZA OZNAČIVANJE NEKRETNINE kbr.313 kčbr.592 k.o.Strmec Stubički,prikazane na kartografskom prikazu predmetnog PP uređenja Općine kao evidentirano zaštićeno naselje obzirom da je navedena nekretnina izgrađena 1912.g.te je zaštićena donesenim PP uređenja Općine St.Toplice od dana 23.travnja 2009. str.699-broj 10 Službeni glasnik krapinsko zagorske županije,od dana 28.studenj 2016. str.3084-broj 32 Službeni glasnik krapinsko-zagorske županije,zatim od dana 17.lipnja 2020.str.1931-broj 22 Službeni glasnik krapinsko-zagorske županije i dr.čl.190.i 191. UPISANA U SKUPINU POVIJESNIH NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA 1.3.2.Seosko naselje Gospočići HR-2000583 Medvednica,STATUS ZAŠTITE ZPP-a,KAO KULturna BAŠTINA NEPOKREtno KULturno DOBRo.

Sukladno donesenim odredbama PP uređenja Općine St.Toplice propisanim člankom 132.st.1.kojim je propisano da se mjerama prostornog plana štite sljedeća povijesna naselja i dijelovi naselja: - povijesna naselja gradsko seoskih obilježja 1.Povijesna jezgra Stubičkih Toplica (Stubičke Toplice) - povijesna naselja seoskih obilježja 1. Seosko naselje Jarki (Jarki) 2. Seosko naselje Gospočići (Gospočići) 3. Seosko naselje Gornja Pila (Gornja Pila). Temeljem stavka 6.Za sve zahvate na kulturnoj baštini koja se štiti mjerama prostornog plana preporuča se zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Iz gore navedenog utvrđuje se da za navedena povijesna naselja seoskih obilježja nisu navedeni kućni brojevi,a niti katastarske čestice nekretnina koje spadaju u povijesno naselje seoskih obilježja na temelju kojih se nemože utvrditi o kojim se točno nekretninama radi.Temeljem sudjelovanja na javnoj raspravi podnositeljica je uočila da je na kartografskom prikazu predmetnog PP uređenja Općine upisano samo Gospočići bez ikakve oznake kao što je to bilo upisano u prethodno donesenim PP uređenja Općine u kojima su čl.190. i čl.191.UPISANE NEKRETNINE U SKUPINU POVIJESNIH NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA OZNAKE kartografskog prikaza 1.3.2.Seosko naselje Gospočići HR-2000583

Medvednica, STATUS ZAŠTITE ZPP-a, KAO KULTURNA BAŠTINA NEPOKRETNOSTI KULTURNO DOBRO.

Slijedom gore navedenog podnositeljica traži da se učinjeni propusti isprave temeljem njezinog predmetnog „Prigovora“ tj. da se na kartografskom prikazu uz upisano povijesno naselje Gospočići upiše i oznaka 1.3.2.HR 2000583 MEDVEDNICA uz označenu nekretninu kčbr.592 kbr.313.

Nastavno dalje protuzakonito postupanje od strane Općine St.Toplice potvrđuje i najnovije očitovanje novozaposlenog komunalnog redara Općine St.Toplice Željka Bezika Klasa:363-03/26-01/25,Urbroj:2140-27-3-26-03 Stubičke Toplice 07.srpnja 2026.

koji je po izlasku na teren od 14.04.2026. na zahtjev podnositeljice, istoj prosljedio odgovor tek u roku od 90 dana, te da isti u svom očitovanju ne navodi sve nekretnine na kojima se nalazi životinjska farma uzgoja divljači, (isti izostavlja nekr. kčbr.559/1,559/2,559/3 i 587/5 sve k.o.Strmec Stubički i da njegov izlazak na teren nije bio vezan samo za buku, koju prouzrokuju životinje na farmi prilikom parenja, obzirom da tada ista nije bila prisutna, a koja je bila sada u tekućem 7.mjesecu od 03-20.07.2026. u koje vrijeme počinje parenje životinja, a koje se nastavlja i u jesen u 10.mjesecu. Isto tako prilikom nadzora komunalni redar nije postupao sukladno zakonskih propisa donesenih akata PP uređenja Općine St.Toplice čl.123.st.3., čl.185.čl.190.191.čl.205.(206)itd., zatim sukladno zakonskih propisa temeljem Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13, 145/24) sukladno odredbi članka 2.st.1., članka 3.toč.1 i stavka 4., članka 42., članka 43.st.1.i 2., čl.44.st.1.i 2., članka 47.st.1. čl.51., čl.56.i 57.itd.a vezano za protupravno izgrađenu farmu uzgoja divljači unutar građevinskog zaštićenog područja Parka Prirode Medvednica što predstavlja kazneno djelo protupravne gradnje iz čl.212.KZ/11, a što potvrđuje i činjenica da vl.farme punih 10.g.za istu ne posjeduje građevinsku niti lokacijsku dozvolu, a niti akt kojim bi mu bila dozvoljena izgradnja iste, a što potvrđuju i očitovanja od strane nadležnih tijela koja iste izdaju i to: očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša Klasa:350-05/21-01/105,Uroj:2140/01-08-2-21-3 Donja Stubica,19.02.2021. zatim Uvjerjenje istog ureda Klasa:350-05/21-01/105,Ubroj:2140/01-08-2-21-2 Donja Stubica,19.02.2021., kao i očitovanje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa:01-01/21-01/31,Urbroj:531-07-01-01/04-22-11 Zagreb,01.09. 2022. Isto tako prilikom izlaska na teren komunalni redar je obaviješten i o neodržavanju javnog puta od strane Općine St.Toplice, sada već punih 8.g.pa čak i više, a koji je u nadležnosti Općine St.Toplice i to kčbr.616 i kčbr.596/1 zk.ul.br.4398 k.o.Strmec Stubički, a o čemu se isti Također u potpunosti oglušio. Poradi protuzakonitog postupanja od strane komunalnog redara biti će poduzeti pravni lijekovi.

Slijedom svih gore iznesenih primjedbi pod toč.od 1-4 temeljem podnesenih Zahtjeva za podnošenje prijedloga akata za VIII Izmjenu i dopunu PP uređenja Općine St.Toplice za 2025.(tri u 2025.i jedan u 2026.,sveukupno četiri)od strane podnositeljice iz kojeg razloga ista moli da se prihvati njezin PRIGOVOR NA DONESENI PP UREĐENJA OPĆINE ST.TOPICE UZ DODATNI PRIJEDLOG ZA ODRŽAVANJE NOVE JAVNE RASPRAVE OBZIROM NA SPORNO PROPISANIH ODREDBA, ČLANAKA,

STAVAKA I TOČAKA KOJI SU NEDOREČENI I KOJI SE PONOVRNO MOGU DVOSMISLENO TUMAČITI KAKO OD STRANE NADLEŽNIH DRŽAVNIH INSTITUCIJA, TAKO I OD STRANE HRVATSKIH SUDOVA, A TEMELJEM DONESENIH ODREDBA ZA PROVEDBU ODLUKE O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PP UREĐENJA OPĆINE ST. TOPLICE (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 19/2025).

NAPOMENA: UKOLIKO SE PREDMETNI PRIGOVORI NEĆE PRIHVATITI, A SADAŠNJI P UREĐENJA OPĆINE ST. TOPLICE POTVRDITI BEZ NAVEDENIH ISPRAVAK PODNOSITELJICA NAVODI DA ĆE PROTIV SVIH SUDIONIKA DONOŠENJA PP UREĐENJA OPĆINE PODUZETI PRAVNE LIJEKOVE PUTEM NADLEŽNIH DRŽAVNIH INSTITUCIJA, OBZIROM DA SU SE ISTI STAVILI U POZICIJU UPRAVLJANJA NJEZINE PRIVATNE IMOVINE U NJEZINU VLASNIŠTVU I VLASNIŠTVU NJEZINA SINA, A ŠTO POTVRĐUJU I Zk. izvatci Zk. ODJELA DONJA STUBICA nekretnine kčbr. 597/1 zk. ul. br. 5103 k.o. Strmec Stubički (obiteljska kuća) i nekretnina kčbr. 592, 593, 594 i 595 zk. ul. br. 6112 k.o. Strmec Stubički od 23.07.2026. stambene namjene Parka prirode Medvednica, među kojima je i stara kuća izgrađena 1912. g. UPISANA U SKUPINU POVIJESNIH NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA 1.3.2. Seosko naselje Gospočići HR-2000583 Medvednica, STATUS ZAŠTITE ZPP-a KAO KULTURNA BAŠTINA, NEPOKRETNOST KULTURNO DOBRO ispod kojih nekretnina se nalazi protupravno izgrađena farma uzgoja divljači u vl. Zvonka Gospočić, na nepropisnim udaljenostima protivno PP uređenja Općine St. Toplice sukladno odredbi čl. 123. st. 3.

Prilozi:

1. Dio zahtjeva za podnošenje prijedloga akata za izmjenu i dopunu PP uređenja Općine St. Toplice od 18.10.2019. Klasa: UP/I-350-01/19-01/44 Urbroj: 15-19-1
2. Dio zahtjeva za podnošenje prijedloga akata za izmjenu i dopunu PP uređenja Općine St. Toplice od 09.03.2020. Klasa: UP/I-350-01/19-01/44 Urbroj: 15-20-2
3. Dio podnesenog PP uređenja Općine St. Toplice od 17. lipnja 2020. str. 1912-broj 22 Službeni glasnik krapinsko-zagorske županije.
4. Dio podnesenog PP uređenja Općine St. Toplice od 06. studeni 2014. str. 2260-broj 28 Službeni glasnik krapinsko-zagorske županije.
5. Dio podnesenog PP uređenja Općine St. Toplice od 17. lipnja 2020. str. 1930-broj 22 Službeni glasnik krapinsko-zagorske županije.
6. Dio podnesenog PP uređenja Općine St. Toplice od 23. travnja 2009. str. 698-broj 10 Službeni glasnik krapinsko-zagorske županije.
- ~~7~~ Dio podnesenog PP uređenja Općine St. Toplice od 23. travnja 2009. str. 699-broj 10 Službeni glasnik krapinsko-zagorske županije.
- ~~8~~ Dio podnesenog PP uređenja Općine St. Toplice od 23. travnja 2009. str. 702-broj 10 Službeni glasnik krapinsko-zagorske županije.
- ~~9~~ Dio podnesenog PP uređenja Općine St. Toplice od 23. travnja 2009. str. 703-broj 10 Službeni glasnik krapinsko-zagorske županije.
- ~~10~~ Pravilnik o zaštiti i očuvanju Parka prirode »Medvednica« (NN 17/2021 (19.2.2021.)).
- ~~11~~ Potvrda Mup-a Ravnateljstvo policije PU krapinsko-zagorska PP Klanjec Broj: 210-02/24-17/32212 Klanjec, 09.02.2026.
- ~~12~~ Potvrda Mup-a Ravnateljstvo policije PU krapinsko-zagorska PP Klanjec Broj: 210-02/24-17/32212 Klanjec, 24.04.2026.
- ~~13~~ Potvrda Mup-a Ravnateljstvo policije PU krapinsko-zagorska PP Klanjec

Broj:210-02/24-17/32212 Klanjec,04.03.2026.

- 13 ~~14~~. Očitovanje Parka prirode Medvednica Klasa:612-07/16.01/90,Urbroj:251-510-06-16-2
Zagreb,13.04.2016.
- 14 ~~15~~. Obavijest o podnesenoj pedstavci Općine St.Toplice Klasa:363-03/26-01/25
Urbroj:2140-27-3-26-03 Stubičke Toplice 07.07.2026.
- 15 ~~17~~. Očitovanje načelnika OPST Klasa:023-05/21-01/02,Urbroj:2113/03-03-21-2
Stubičke Toplice,20.04.2021.
- 16 ~~18~~. Očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje,gradnju i zaštitu okoliša
Klasa:350-05/21-01/105,Urbroj:2140/01-08-2-21-3 Donja Stubica,19.02.2021.
- 17 ~~19~~. Nalog ODO Zlatar Broj:KR-DO-187/2016 Zlatar,06.prosinca 2016.MČH/MČH
- 18 ~~20~~. Upis i nalog kaznene prijave Protupravne gradnje iz čl.212.KZ/11 od strane
DORH-a,USKOK-a Broj:KR-US-978/2020 Zagreb,8.srpanj 2020.BL/BL
- 19 ~~21~~. Nalog ODO Zlatar Broj:KR-DO-112/2020 Zlatar,13.srpnja 2020.MČH/MČH
- 20 ~~22~~. Očitovanje Državnog inspektorata Šubičeva 29 Zagreb-glavnog državnog
Inspektora Andrije Mikulića Klasa:322-07/20-01/1723,Urbroj:443-01-09-01-02/1-
20-2 Zagreb,18.svibanj 2020.

U Strmcu Stubičkom,dana 27.07.2026.

podnositeljica:

Darinka Gospočić

Darinka Gospočić

Odgovor na primjedbu br. 9.

9.1.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U odredbama za provedbu, pravilo provedbe OZ-2, definicija farme uskladit će se s Pravilnikom o sadržaju, obliku i načinu registracije farmi (NN 96/2015) te će se propisati vrste životinja koje je dozvoljeno uzgajati (stoka, perad, divljač i kunići.).

Budući da prema PPPPO PP Medvednica izvan građevinskog područja nije dozvoljena gradnja građevina stambene namjene odredba „Kod tovišta koja se grade na čestici već izgrađenog gospodarstva, udaljenost od građevine stambene namjene, kao i od bunara na tom ili susjednom gospodarstvu ne može biti manja od 100 m.“ zamijenit će se sljedećom odredbom „Najmanja udaljenost tovišta od bunara na tom ili susjednom gospodarstvu je 100m.“

U odredbama za provedbu propisat će se sljedeće: „U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti najmanjeg broja uvjetnih grla izgradnju farmi i tovišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, u suradnji s nadležnim županijskim uredom za poljoprivredu **uz uvjet da najmanja udaljenost farmi i tovišta od građevinskog područja mora biti 100 m.**

Člancima 127. i 128. Prijedloga plana za javnu raspravu propisana je obveza ishođenja posebnih uvjeta za zahvate unutar Parka prirode Medvednica.

9.2.

PRIHVAĆA SE.

9.3.

NE PRIHVAĆA SE.

Prije donošenja Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene Plana na okoliš. Za predmetne Izmjene i dopune Plana bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Od strane Općinskog načelnika donesena je Odluka o pokretanju navedenog postupka (Klasa:350-02/24-01/01, UrBroj:2140-27-1-24-4 od 27.05.2024.).

Prethodnom ocjenom zaključeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe Plana na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je Plan prihvatljiv i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Nakon provedenog postupka Prethodne ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša dobiveno je MIŠLJENJE da za izradu VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te da su VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: 351-01/24-01/46, URBROJ: 2140-08/2-25-10, od 9. travnja 2025.).

Za pojedinačni zahvat provodi se procjena utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17, 48/26). Postupak se provodi na zahtjev nositelja zahvata, a prema članku 28. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode provodi se u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odobrenja

za provedbu zahvata. Za zahvate na zaštićenom području u kategoriji parka prirode prethodnu ocjenu i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 29. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode, provodi Ministarstvo.

9.4.

NE PRIHVAĆA SE.

U članku 132, stavak 1, Prijedloga plana za javnu raspravu određena su povijesna naselja gradsko seoskih obilježja, dok su stavkom 3 istog članka određene stambene građevine koje se štite mjerama prostornog plana. Predmetna građevina određena je u članku 132, stavku 3, točka 2. Tradicijske kuće u zaseoku Gospočići, Gospočići br. 195, 312, 313, 320, 322 (Gospočići) i označena na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti Prijedloga plana za javnu raspravu.

Tražena oznaka HR2000583 Medvednica naziv je područja ekološke mreže (Natura 2000) - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - Prema direktivi o staništima. Ekološka mreža prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti sukladno znakovlju određenom Pravilnikom o prostornim planovima.

4.3 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe iz Zapisnika

10. Jeronim Pavlišek

„Traži uvid u česticu 2052/3 KO Kraljev Vrh, čestica je nekad bila u prostornom planu kao građevinska čestica, a sada više nije iako su okolne čestice i dalje u građevinskoj zoni.“

Odgovor na primjedbu br. 10.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna se čestica nalazi unutar područja Parku prirode Medvednica. Člankom 33. PPPPO Parka prirode Medvednica određeno je da je otvaranje i/ili širenje građevinskih područja dozvoljeno samo u zoni 3b – Zona Korištenja – zona naselja prikazanoj u grafičkom dijelu PPPPP Parka prirode Medvednica (kartogram 10). Budući da se tražena čestica nalazi izvan obuhvata zone 3b – Zona naselja zahtjev nije moguće prihvatiti.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani.

6. OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Stubičke Toplice
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-30 od 09.07.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 17.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 17.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguće je na lokaciji: Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, 8-13 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 17.07.2026. na lokaciji: Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, 10-12 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/24-01/01

URBROJ: 2140-27-01-26-32

Stubičke Toplice 10.07.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Beljak



6.2 Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Stubičke Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-27-2-26-34
Stubičke Toplice, 10.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Stubičke Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2140-27-01-26-32 od 10.07.2026.
2. Javna rasprava traje od 17.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 17.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, 8-13 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 17.07.2026. na lokaciji: Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, 10-12 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.stubicketoplice.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Stubičke Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Stubičke Toplice, Ulica Viktora Šipeka 16
HR-49244 Stubičke Toplice
 - uputiti putem e-pisarnice: pravnik@stubicketoplice.hr zaključno s danom 27.07.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-34

Stranica 1 od 2

ID: 420

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG
ODJELA
Vinko Bajzek

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-34

Stranica 2 od 2

ID: 420

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-42

Stranica 72 od 91

ID: 420

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



6.2.1 Objava javne rasprave u dnevnom tisku

28. Večernji list utorak, 14. srpnja 2026.

GRADSKA TRŽNICA SISAČ d.o.o.
za usluge tržnice na malo
Trg J. Maderića 1
44000 SISAČ

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i čl. 10. Tržnog reda, Gradska tržnica Sisak d.o.o. raspisuje sljedeći

NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnih prostora

I PREDMET NATJEČAJA – davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora

1. A TRŽNICA "KONTROBA"

- a) poslovni prostor br. D I/5 površine 142,36 m²
- b) poslovni prostor br. D VI/1 površine 29,52 m²
- c) kiosk na lokaciji 14-15 na nekretnosti koja je označena kao z.k.č.br.1612/8, k.o. Sisak Stari površine 26,08 m²

Poslovni prostor pod 1.A (a) ne može se koristiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i trgovačke djelatnosti za pretežitru prodaju tekstila, odjeće i obuće.

Poslovni prostor pod 1.A (b,c) ne može se koristiti za obavljanje trgovačke djelatnosti za prodaju robe široke potrošnje, tekstila, odjeće i obuće.

II Poslovni prostori se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i prodaji poslovnog prostora. Informacije o lokaciji poslovnih prostora mogu se dobiti u Upravi Gradske tržnice Sisak d.o.o. u Sisku, Trg J. Maderića 1

III UVJETI NATJEČAJA

1. Da bi pristupili natječaju, ponuditelji su dužni priložiti ovisno o vrsti registracije:

- potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 550,00 € na račun HR802407000118800537.
- obrazac BON-2 ili SOL-2, ne stariji od 60 dana

- rješenje o obrtu i preslika osobne iskaznice vlasnika obrta, registraciju trgovačkog društva, ne stariju od šest mjeseci i preslika osobne iskaznice direktora trgovačkog društva, rješenje o upisu u registar OPG-a i preslika osobne iskaznice vlasnika gospodarstva, rješenje o upisu u registar udruga

- broj računa otvoren kod poslovne banke ili broj tekućeg računa vlasnika poljoprivrednog gospodarstva

- dokaz o podmirnim obavezama prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja (ne stariji od 30 dana).

- potvrdu o podmirnim obavezama prema Gradskoj tržnici Sisak d.o.o. (potvrda se dobiva u Upravi Gradske tržnice Sisak d.o.o.)

- pisanu ponudu u kojoj će uz osobne podatke, podatke o sjedištu/prebivalištu i OIB-u, navesti za koji poslovni prostor/lokal se javlja, cijenu koju nudi i izjavu da je suglasan s uvjetima natječaja i s točkom II natječaja

- osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), dokaz iz točke III/3 natječaja.

2. Najpovoljniji ponuditelj će biti odabran:

a) na temelju **najviše ponudene zakupnine** ako ispunjava sve uvjete iz natječaja

3. prednost imaju osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, sukladno navedenom Zakonu, ako ispunjavaju sve uvjete iz natječaja i prihvate najveću ponudenu cijenu (samo uz rješenje o priznatom statusu i vjenčanju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji). Prednost se ostvaruje jednokratno.

4. Početna cijena zakupnine mjesečno iznosi:

- a) pod 1.A a) 14,50 €/m²
- b) 14,50 €/m²
- c) 7,00 €/m² terasa
- d) 11,00 €/m²

U cijenu zakupnine nisu uračunati redoviti troškovi struje, vode, komunalne naknade, i eventualni drugi dodatni troškovi, ovisno o zakupljenom prostoru. Iskazane početne cijene su bez PDV-a.

5. Jamčevina će se ponuditelju koji uspije u natječaju, pretvoriti u depozit, a visina depozita i namjena će se regulirati Ugovorom o zakupu. Ukoliko sudionik čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija odustane od zakupa, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ostalim sudionicima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana konačnosti odluke.

6. Rok za dostavu ponuda je **21. srpnja 2026. godine do 08 sati**. Ponude se predaju u zatvorenom omotnici s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ", preporučeno pošiljkom ili osobno na adresu Gradska tržnica Sisak d.o.o. Trg J. Maderića 1, 44000 Sisak u Upravi na ruke gde Marice Šimanović. Ponude pristigle nakon **21. srpnja 2026. godine do 08 sati** neće se razmatrati. Ponude otvara Povjerenstvo dana **21. srpnja 2026. godine u 08,15 sati** u prostorijama Uprave Gradske tržnice Sisak d.o.o.

7. O rezultatima natječaja ponuditelji koji ne budu prisustvovali otvaranju ponuda će biti obaviješteni u roku od osam dana od dana odabira ponude.

8. Prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupac je dužan uplatiti na ime depozita razliku do tri mjesecne zakupnine i dostaviti sollemniziranu biljanku zadužnicu.

9. Ponuditelj će stupiti u posjed poslovnog prostora nakon potpisano i sollemniziranog ugovora o zakupu od strane javnog bilježnika u formi javnobilježničkog akta.

10. Nepotpune ponude i naknadno pristigle ponude neće biti razmatrane.

11. Gradska tržnica Sisak d.o.o. zadržava pravo, bez obveza prema ponuditeljima, poništiti natječaj ili odbiti sve ponude.

12. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 044/547-085.

DIREKTOR:
Saša Sučević v.r.



MARIN ČILIĆ I FILIP GLAVAŠ zajedno su zaigrali na humanitarnom turniru

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine usmenim javnim nadmetanjem, KLASA: 944-03/26-01/15, URBROJ: 2103-3-02-03/2-26-2 od 13. srpnja 2026. g., gradonačelnik Grada Daruvara raspisuje:

Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara, kč. br. 1460/5 upisana u z.k. ul. br. 4984 k.o. Daruvar, opisana kao DARUVAR, ANTUNA MIHANOVICA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 203 m².

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine usmenim javnim nadmetanjem, KLASA: 944-03/26-01/13, URBROJ: 2103-3-02-03/2-26-4 od 13. srpnja 2026. g., gradonačelnik Grada Daruvara raspisuje:

Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara, kč. br. 1615/76 upisana u z.k. ul. br. 4984 k.o. Daruvar, opisana kao DARUVARSKOG ODREDA, ukupne površine 321 m².

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara proved će se usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom).

Cijeli tekst javnih natječaja objavit će se na web stranicama Grada Daruvara i na oglasnoj ploči Grada Daruvara.

GRADONAČELNIK
Damir Lneniček

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Karlovačka županija, Općina Vojnić, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/25-37/2, URBROJ: 2133-17-01-26-29 od 10.07.2026.

2. Javna rasprava traje od 15.07.2026. do zaključno s danom 24.07.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 15.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Vijećnica Općine Vojnić, 08.00h - 14.00h.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.07.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Vojnić, 11.00h.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://vojnic.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isp.mojpu.hr/>.

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026. na adresu: Karlovačka županija, Općina Vojnić, Jedinstveni upravni odjel Vojnić, Trg Stjepana Radića 1 HR-47220 Vojnić
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@vojnic.hr zaključno s danom 24.07.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 24.07.2026.

Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitavo napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Marijana Čorković Blavčić, dipl.oec.

Tim Čilić u Karlovcu pobijedio Tim Gojo, odlučio zlatni poen

Najveća pobjeda ovog projekta ostaje njegova trajna ostavština – obnovljena dječja igrališta...

Od samog početka vizija Zaklade Marin Čilić bila je jasna – pokazati da sport može mijenjati zajednice i ostaviti trajan trag daleko izvan granica terena. Nakon Zagreba, Petrinje, Zadra i ovogodišnjeg domaćina Karlovca, četvrto izdanje turnira Gem Set Hrvatska još je jednom potvrdilo da se najveće pobjede ne mjeru samo osvojenim poenima. Iako je nakon uzbuđljivog finala naslov pobjednika osvojio Tim Čilić, koji je do trofeja stigao nakon dramatične završnice odlučene zlatnim poenom, protiv Tima Gojo, najveća pobjeda ovog projekta ostaje njegova trajna ostavština – obnovljena dječja igrališta, novi prostori za sport i rekreaciju te prilike koje stvara za buduće generacije. Jer svako dijete zasluži mjesto na kojem može rasti, igrati se, sanjati i razvijati svoje talente.

Prije svega želimo od srca zahvaliti svim sportašima koji su danas došli u Karlovac i podržali ovu priču. Svakom od njih iz sebe ima nevjerojatnu karijeru, medalje, trofeje i uspjehe, ali ono što me uvijek najviše impresionira jest njihova spremnost da svoje vrijeme i energiju stave u službu nečega većeg od sporta. Posebno hvala svim posjetiteljima, djeci, roditeljima, volonterima, partnerima, Gradu Karlovcu, Karlovačkoj županiji i Ministarstvu turizma i sporta koji su pomogli da zajedno stvorimo još jedno nezaboravno izdanje Gem Set-a, izjavio je Marin Čilić te je dodao: "Posebno me veseli vidjeti toliko djece danas ovdje. Možda je među njima budućih olimpijski pobjednik, osvajač Grand Slama ili svjetski prvak. Ali jednako tako, možda je među njima dijete koje će upravo zbog jednog ovakvog dana zavoljeti sport, steći samopouzdanje, pronaći prijatelje i naučiti vrijednosti koje će ga pratiti cijeli život – rekao je Čilić.

Sportski dio programa na obnovljenom igralištu na Vunskom polju donio je pregršt uzbuđenja, atraktivnih poena i odlične atmosfere. Nakon prve faze natjecanja, u samoj je završnici nastupilo pet ekipa – Tim Čilić, Tim Dodig, Tim Gojo, Tim Primorac i Tim Ružić – sastavljenih od hrvatskih sportskih zvijezda iz različitih sportova. Nakon niza zanimljivih dvoboja u grupnoj fazi, mjesto u finalu izborili su Tim Čilić i Tim Gojo. Za Tim Gojo nastupili su Borna Gojo, Jerko Leko, Franko Bačić i Mateo Maras, dok su Tim Čilić predstavljali Marin Čilić, Valent Sinković, Karlo Matković i Zrinka Ljutić, kojima se u završnici pridružio i Dejan Lovren. Obje su momčadi upisale po jednu pobjedu, pa je o naslovu pobjednika četvrtog izdanja odlučivao zlatni poen koji su Timu Čiliću osigurali Valent Sinković i Dejan Lovren. Tenis su zaigrali i Borna Čorić, Ivan Dodig, Franko Škugor, Iva Primorac, Ana Bakalar, Martin Sinković, Matea Jelić, Andrija Stipanović, Dina Levačić, Igor Karačić, Iva Todorčić, Ivano Balić, Marin Jelinić, Filip Glavaš, Marin Šipić i Luka Stipančić. (dm)



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Stubičke Toplice
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-27-2-36-34
Stubičke Toplice, 10.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Stubičke Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2140-27-01-36-32 od 10.07.2026.

2. Javna rasprava traje od 17.07.2026. do zaključno s danom 27.07.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 17.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Viktora Špeka 16, 49244 Stubičke Toplice, 9-13 sati.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 17.07.2026. na lokaciji: Viktora Špeka 16, 49244 Stubičke Toplice, 10-12 sati.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.stubicketoplice.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isp.mojpu.hr/>.

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Stubičke Toplice, Jedinstveni upravni odjel Stubičke Toplice, Viktora Špeka 16 HR-49244 Stubičke Toplice
- uputiti putem e-pisarnice: pravnik@stubicketoplice.hr zaključno s danom 27.07.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.07.2026.

Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitavo napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
Vinko Bajzak

6.2.2 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Stubičke Toplice

stubičketoplice.hr/clanak/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredjenja-opcine-stubičke-toplice

Zakoni Propisi Svastara Projekti Registri eFotopis OBLAK Općina Stubičke To... Gmail Službeni glasnik Listen to DORDE BA... Radio Tvornica LC SPI EQJN RH ISPU PORTAL Portal javne nabave Izmjene i dopune Z...

Službene Stranice Općine Stubičke Toplice

Hrvatske arhitektonske znamenitosti Poziv na sudjelovanje Općinski načelnik Pravilnik o radu Općinske knjižnice Stubičke Toplice Općinsko vijeće

O Stubičkim Toplicama/Virtualna šetnja Kontakti i ustroj općine Dokumenti Gospodarstvo Odgoj i obrazovanje Udruge Javno savjetovanje

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

STUBIČKE TOPLICE

10. srpnj 2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Stubičke Toplice, Jedinствени upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/24 01/01, URBROJ: 2140-27-01-26-32 od 10.07.2026.

2. Javna rasprava traje od 17.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 17.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Viktora Šipoka 16, 49244 Stubičke Toplice, 8-13 sati.

TRANSPARENTNOST

STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ZA RAZDOBLJE 2015.-2020. GODINU

PROSTORNI PLAN OPĆINE 2016

EU FINANCIRANJE

POSTUPCI NABAVE I NATJECAJI

6.2.3 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



6.3 Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Stubičke Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-27-2-26-38
Stubičke Toplice, 10.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Stubičke Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, u razdoblju:
od 17.07.2026. do zaključno s danom 27.07.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 17.07.2026. do zaključno s danom 27.07.2026., na lokaciji: Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, 8-13 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.stubicketoplice.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice dana 17.07.2026., na lokaciji: Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, 10-12 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.stubicketoplice.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-38

Stranica 1 od 3

ID: 420

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Stubičke Toplice, Jedinostveni upravni odjel
Stubičke Toplice, Ulica Viktora Šipeka 16
HR-49244 Stubičke Toplice

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: pravnik@stubicketoplice.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 27.07.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG
ODJELA
Vinko Bajzek

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
15. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
16. Grad Oroslavje, HR-49243 Oroslavje, Oro trg 1
17. Općina Gornja Stubica, HR-49245 Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
23. Javna ustanova Park prirode Medvednica, HR-10000 Zagreb, Bliznec 70
24. Grad Zagreb, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
25. Općina Bistra, HR-10298 Poljanica Bistranska, Bistranska 98
26. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
27. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KZZ, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1



6.4 Zapisnik s javnog izlaganja s tablicom prisustva



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Stubičke Toplice
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-27-2-26-41
Stubičke Toplice, 28.07.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 28.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

Bilješka:

Javno izlaganje održano je dana 17. srpnja 2026. godine u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice, s početkom u 10:00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Večernjem listu od 14. srpnja 2026. godine, zatim na internetskoj stranici Općine Stubičke Toplice: www.stubicketoplice.hr i na internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je sljedećim javnopravnim tijelima, preporučenom pošiljkom s povratnicom te elektroničkom poštom:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša HR-49000 Krapina Magistratska 1
2. Županijska uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-1000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-1000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR – 1000 Zagreb, Radnička cesta 21
7. OT – OPTIMA TELEKOM d.d., HR-1000 Zagreb, Bani 75 a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR – 10000 Zagreb, Vrtini put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatske regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-1000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
15. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
16. Grad Oroslavje, HR-49243 Oroslavje, Oro trg 1
17. Općina Gornja Stubica, HR-49245 Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II
19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-1000 Zagreb, Vončinina 3
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska 13

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-41

Stranica 1 od 9

ID: 420

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
23. Javna ustanova Park Prirode Medvednica, HR – 10000 Zagreb, Bliznec 70
24. Grad Zagreb, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
25. Općina Bistra, HR-10298 Poljanica Bistranska, Bistranska 98
26. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
27. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KZZ, hr-490000 Krapina, Magistratska ulica 1

Prisutni javnom izlaganju:

Za nositelja izrade:

Josip Beljak, načelnik Općine Stubičke Toplice,
Vinko Bajzek, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice,
Kristijan Oremuš, stručni suradnik za komunalne poslove.

Za stručnog izrađivača:

Jasmina Sadek, URBANISTICA d.o.o. Zagreb,
Ivana Puzavac, URBANISTICA d.o.o. Zagreb,
Gordan Maček, URBANISTICA d.o.o. Zagreb.

Ostali:

Tajana Ban Čurić, Javna ustanova Park Prirode Medvednica,
Luka Fjačko, Javna ustanova Park Prirode Medvednica,
Mateja Bunić, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
Željko Kapelac, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
Sabina Frgec, vijećnica Općinskog vijeća,
Marija Vrban, vijećnica Općinskog vijeća,
Davor Frgec, Darinka Gospočić, Jeronim Pavlišak, Martina Znika Čižmek,
Mario Čižmek, Tomislav Zrinski, Margareta Frgec, Branko Sedak Benčić,
Željko Zrinski, Zlatko Zrinski.

Započeto u 10:00 sati.

Prisutnima se uvodno obratio općinski načelnik Josip Beljak pozdravio je predstavnike stručnog izrađivača Plana kao i sve ostale koji su se odazvali javnom izlaganju. Naglašava da danas nije konačnica već samo javna rasprava te poziva da se svi uključe i postave pitanja na koja će dobiti što kvalitetniji odgovor. Planom su uključene razvojne ideje općine, preko 120 zahtjeva građana koji su većim dijelom usvojeni, dok ono što nije prihvaćeno biti će obrazloženo. Predaje riječ autorima Plana.

Gđa. Jasmina Sadek predstavila se ispred tvrtke URBANISTICA d.o.o. Zagreb, te je predstavila suradnike Ivanu Puzavac i Gordana Mačeka. Uvodno obrazlaže da se radi o izradi Plana u Informacijskom sustavu prostornog uređenja. Ovo su VIII. izmjene i dopune Plana od osnovnog plana 2009. godine i to su tzv. sveobuhvatne izmjene jer uključuju širenje građevinskih područja, izmjenu uvjeta gradnje i transformaciju Plana. Općina se nalazi na području parka prirode i bilo je potrebno provesti okolišne postupke. Dobiveno je mišljenje da za izmjene i dopune plana nije bilo potrebno provesti Glavnu ocjenu ni stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš. Same izmjene neće imati značajan utjecaj na područje. Nakon provedene procjene i dobivenog mišljenja donesena je Odluka Općinskog vijeća o izradi u travnju 2025.g. Izmjenama zakona iz 2023. g. određeno je da se svi prostorni planovi moraju izraditi u novom informacijskom sustavu prostornog uređenja koji je podijeljen u tri domene: e- Planovi koji koristi nositelj izrade, e – Planovi editor koji je za izrađivače plana i ISPU geo portal za građane. Polazišta za izradu su Odluka o izradi i Zakon o prostornom planovima, Pravilnik o prostornim planovima, prostorni plan županije, zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela i smjernice nositelja izmjene i korisnika javno pravnih prostora. Ciljevi su utvrđeni odlukom o izradi, transformacija samog plana, redefiniranje granica građevinskih područja, redefiniranje izgrađenog i ne izgrađenog dijela, redefiniranje prometnih i drugih rješenja infrastrukturnih sustava te izmjena uvjeta i načina gradnje za pojedine vrste građevina.

Ivana Puzavac pojasnila je planska rješenja. Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Oba su transformirana u skladu sa Pravilnikom i izmijenjeni u skladu s Odlukom o izradi. Planom se prostor dijeli na građevinska područja naselja i izdvojeni dio naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i površine izvan građevinskog područja. Na karti su građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja označena različitim bojom sukladno Pravilniku, ali su propisani isti uvjeti. Izradom su promijenjene granice građevinskog područja u skladu sa Zakonskim i ostalim kriterijima. PPPPO PP Medvednica određena je zona naselja, unutar kojeg se može širiti građevinsko područje. U obzir su uzeti i infrastrukturni koridori. Provođenje plana je neposredno (akti za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola može se izdati temeljem ovog prostornog plan) i posredno (u grafičkom dijelu su određeni obuhvati planova užih područja – urbanistički plan uređenja i propisane smjernice za izradu plana). Planom je određena namjena građevinskog područja za neposrednu provedbu i površina izvan građevinskog područja koja se nalaze izvan Parka prirode Medvednica. Stambena namjena podijeljena je prema tome nalazi li se unutar parka prirode ili izvan njega. Zona poslovne namjene transformirana je u proizvodnu namjenu. Razgraničena je zona predškolske, školske i kulturne namjene. Izmjenama su planirane dvije nove zone ugostiteljsko-turističke namjene: turističko naselje u Pili, hotel u Stubičkim Toplicama i proširena je zona u Strmcu Stubičkom. Razgraničen je park unutar područja zaštićenog kulturnog dobra i dvije parkirališne površine. Ukinuta je obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU 3). Planom je određena provedba s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Gordan Maček nastavlja sa temom infrastrukturnih sustava koji su dio prostorno planske dokumentacije, dijele se na: prometni, komunikacijski, energetska i vodno gospodarski sustav. Smjernice javnopravnih tijela ugrađuju se u Plan. Obzirom da se radi o planu nove generacije podaci su ažurirani i vidljivi na orto foto karti. Dano je pojašnjenje vezano na infrastrukturne sustave.

Ivana Puzavac daje pojašnjenja za ostale kartografske prikaze koji obuhvaćaju posebne vrijednosti, posebna ograničenja i poseban način korištenja. Karte obuhvaćaju zaštićene dijelove prirode, zaštićena kulturna dobra, poplavna područja, područja vodotoka, klizišta, potrese i sanacije. Područje sanacije obuhvaća eksploatacijsko područje kamenoloma Jelenje vode unutar Parka prirode Medvednica, po završetku sanacije kamenolom mora prestati sa radom, a planom je određena sanacija kamenoloma i okolnog prostora. Prostor će se prenamijeniti u prostor sporta i rekreacije za funkcioniranje parka.

Prezentirano je korištenje ISPU sustava – informacijski sustav prostornog uređenja putem kojeg građani mogu dobiti informacije o korištenju prostora. Plan je dostupan na uvid u informacijskom sustavu za pregled dok je na javnoj raspravi u registru prostornih planova u planovima u izradi, a kada se donese biti će dostupan pod važeći planovi. Automatizmom se skida dan nakon javne rasprave do donošenja. Plan je zamišljen na način da ga svaki korisnik može pregledati u digitalnom obliku za svaku česticu kroz slojeve i na taj način doznati mogućnosti i uvjete gradnje objekata.

Otvorena je rasprava.

Željko Kapelac, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, konstatira da plan ima greške u odnosu na županijski plan u dijelu planirane ceste u podsljemenskoj zoni, koju je potrebno ispraviti prema važećem prostornom planu Stubičkih Toplica jer je cesta županijskog značaja. Potrebno je, ukoliko imaju zahtjeve javnopravnih tijela za izmjenu trasa da se to ugradi u plan, nisu označeni elektronički komunikacijski vodovi. Predlaže da se neki dijelovi ažuriraju kako bi se i oni donijeli Planom, jer je u izradi i donošenje županijskog plana. Potrebno je unijeti promjene u radijskim koridorima. Upozorava na turističku zonu Stubaki za koju je izrađen DPU koji je na snazi i temeljem kojeg se izdaju građevinske dozvole koje nisu u suprotnosti sa ovim planom, napominje da nisu mogli provjeriti sve odredbe plana i dali postoji mogućnost sprječavanja gradnje.

Ivana Puzavac odgovara da su dane smjernice za planove koji su na snazi i za planove koji nisu doneseni. Izmjena zone Stubaki u odnosu na važeći plan obuhvaća izmjenu obuhvata plana na način da je obuhvat prilagođen izdanoj dozvoli unutar plana, a planirana prometnica, izuzeta je iz obuhvata Plana i planira se neposredno, ovim Planom.

Gdin. Željko Kapelac pohvalio je izradu Plana.

Darinka Gospočić govori da je podnijela u prošloj godini tri zahtjeva za izmjenu i dopunu prostornog plana općine:

- vezano za izgradnju životinjske farme divljači, za propisanu udaljenost farme od građevinskog područja,
- zahtjev za procjenu utjecaja na okoliš,
- zahtjev za izradu karte dopuštene buke koje nisu izrađene još od 2009.g.,
- i danas je podnesen zahtjev za zaštitu stare nekretnine koja je bila zaštićena starim prostornim planom, a kasnije je ta zaštita skinuta, pogrešno je upisana katastarska čestica za povijesnu cjelinu 132

Na upite odgovara Jasmina Sadek:

- da je proveden postupak glavne ocjene utjecaja plana na okoliš, dobivena su sva potrebna mišljenja te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana-na okoliš i sastavnice ekološke mreže. Utjecaj pojedinog zahvata nije u ingerenciji prostornog planiranja i prostornog plana, nego pojedinca u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana. Uredbom je propisno koji su to zahvati, koji mogu imati potencijalno negativan utjecaj, u tom slučaju podnositelj dozvole dobije ili ne dobije da mora provesti utjecaj zahvata koji se namjerava graditi na prostor. Zakon je rekao što je obveza prostornog plana, a što je obaveza korisnika prostora kad ide nešto graditi.
- pojašnjava da se tablice udaljenosti nisu mijenjale od 2020. godine kada su usklađene sa tablicom županijskog plana, koji je koji je propisao uvjete i minimalne udaljenosti. Tablicu se ne može mijenjati već je obveza preuzeti ju.
- karte dozvoljene buke unutar naseljenog područja ne izrađuju prostorni planeri i to nije ingerencija prostornog planera jer oni nisu stručnjaci koji izrađuju predmetne podatke, već podatke koje je izradio drugi stručnjak ugrađuju u prostorni plan
- zaštitu kulturnih vrijednosti koje se štite prostornim planom donosi jedinica lokalne samouprave i predlaže da se pokrene postupak preventivne zaštite čime se jednog dana i zaštićuje područje, a sve prema smjernicama konzervatorskog odjela, obzirom da je danas podnesena primjedba na nju će se dati odgovor u izvješću o javnoj raspravi.

Darinka Gospočić konstatira da iz dobivenih odgovora zaključuje da svi njezini zahtjevi odbačeni.

Vijećnica Sabina Frgec postavlja upit o:

- osiguravanju parkirališnog mjesta, odlukom Općinskog vijeća odlučeno je da se parkiralište može formirati na susjednoj čestici, a ovdje je izneseno da svaka građevinska čestica mora imati parkirališno rješenje na svojoj čestici,
- tome koja se područja štite prostornim planom dali su to lječilište, crkva Sv. Katarine te dali je zaštita koja je skinuta i dalje na snazi

Jasmina Sadek odgovara da:

- vezano za osiguravanje parkirališnog prostora za svaku građevinsku česticu u planu je dana iznimka za pojedine slučajeve, ukoliko postoji infrastrukturni koridor koji prelazi preko dijela građene čestice te zbog toga u sklopu čestice nije moguće osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta i za višestambene građevine na susjednoj čestici moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta , predlaže da preda primjedba i utvrditi će se točno o čemu se radi
- ovim planom nije se ništa mijenjalo u odnosu na zaštitu prostora koji je bio reguliran prijašnjim prostornim planom.

Tajana Ban Ćurić, Javna ustanova Park Prirode Medvednica upit:

- vezano za naziv „novi“ prostorni plan, a zapravo radi se o VIII. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja,
- nije navedeno usklađivanje sa prostornim planom Praka prirode Medvenica u samom uvodu već je navedeno da je usklađen sa prostornim planom županije, nigdje na papiru ne stoji da je usklađen sa planom PP Medvednica, zanima ju kumulativna promjena plana općine od donošenja prvog prostornog plana te koliko se plan fizički promijenio
- vezano za zonu S5 naselja
- definiranje provedbi po grupama

Jasmina Sadek pojašnjava:

- da su to i dalje izmjene i dopune no on je novi jer se radi u potpuno novom sustavu. Baza su posljednje izmjene i dopune. Zakonodavac je propisao takav postupak.
- u polazištima je navedeno da plan mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju prema kojem Plan niže razine i užeg područja mora biti usklađen sa svim planovima više razine i šireg područja, u obrazloženju piše usklađivanje, no ne mogu reći podatke za sve promjene koje su išle od prvog donošenja prostornog plana
- za područja za koja je ovim Planom određena namjena S5 propisana su različita pravila provedbe, odnosno određena područja unutar kojih su propisani isti uvjeti, ovisno radi li se o području unutar PP Medvednica ili izvan te o tipologiju stambenih građevina koje je moguće graditi unutar određenog područja.
- pojašnjenje je dano na konkretnom primjeru.

Jeronim Pavrišak -traži uvid u česticu 2052/3 KO Kraljev Vrh, čestica je nekad bila u prostornom planu kao građevinska čestica, a sada više nije iako su okolne čestice i dalje u građevinskoj zoni. Odgovoreno je da je potrebno poštivati zonu naselja određenu PPPPO Parka prirode MedvednicaPrimjedba će ući u zapisnik i biti će dani odgovor.

Martina Znika Čižmek – provjera čestice 1661/1 KO Strmec Stubički, utvrđeno je da je čestica u građevinskoj zoni.

Zlatko Zrinski - provjera čestice 1522/3 i 1523/3 KO Strmec Stubički, pola je u građevinskoj zoni, a pola nije, ima više vlasnika parcela i javni put, odgovoreno je da je pola te velike čestice u građevinskoj zoni, a pola neće imati pristup, stvorila bi rupa u prostoru i povezala sa susjednom cjelinom, planeri teže grupiranju novih proširenja radi buduće infrastrukture, zakon propisuje da nema nelogičnih zaokruživanja cjelina. Odobrena je polovica čestice, dovoljna za gradnju onoga što je traženo. Može se dati primjedba.

Darko Sedak Benčić – čestica na granici sa Gradom Oroslovje 1828/1 put od županijske ceste prijedlog da se put proglasi javnim putom i čestica 1829/1 da se proglasi građevinskom obzirom da je točkasto označena. Odgovoreno je da tema prostornog plana nije proglašenja javnog dobra, čestica 1828/1 je usvojena.

Tomislav Zrinski – čestica 1074/12 KO Strmec Stubički, upit za mogućnost gradnje više kuća u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, odgovoreno je da može podnijeti zahtjev za utvrđivanje zone za turizam.

Vijećnica Sabina Frgec:

- konstatira da je prostornim planom skinuta zaštita sa Slamarice, skinuta je dijelom sa Kapelščaka i skinuta je dijelom sa Park šume Kamenjak. Rečeno je da nije ništa dirano nastavno na Plan 2020. godine, što znači da je sve što je doneseno 2020. godine ostalo kako je i bilo. Utvrđuje da se mogu dati primjedbe do 27.07.2026.g.
- postavlja upit za parkirališta, jedno novo, odvojeno je parkiralište Maksimilijana Vrhovca, jedno je uz stari hotel Sljeme kao parkiralište javne namjene, a to je parkiralište u privatnom vlasništvu, što je sa parkiralištem uz Slamaricu

Ivana Puzavac daje pojašnjenje vezano za parkiralište koje se treba formirati u sklopu građevne čestice, ali iznimno kod gradnje građevina koje graniče sa koridorom i gradnjom višestambenih objekata i svih ostalih koji se grade na građevnoj čestici uz koridor je moguće osigurati na susjednoj parceli. Ovim izmjenama za područje uz hotel Sljeme koje je u naravi parkiralište, a u važećem planu je to područje izvan građevinskog područja određena je namjena parkirališna površina, a parkiralište uz Slamaricu nalazi se unutar građevinskog područja za koje je određena stambena namjena unutar koje se može graditi parkiralište. Može se napisati primjedba.

Na upit Darinke Gospočić o tome dali su proslijeđeni odgovori po zahtjevima odgovoreno je da se na zahtjeve koji su upućeni za izradu prostornog plana ne daju pisani odgovori. Svima koji podnose primjedbe u javnoj raspravi uputiti pisani odgovori. Može ponovo podnijeti prigovor i na tada će dobiti pisani odgovor.

Ivana Puzavac daje pojašnjenje vezano upit Tajane Ban Čurić iz Javne ustanova Park Prirode Medvednica da unutar žutog područje S5 može se formirati građevna čestica za sve vrste građevina koje su navedene a jedan dio toga je i parkirališna površina i mogu se graditi sve ceste.

Jasmina Sadek zaključuje da će se sve primjedbe razmatrati zajedno sa nositeljem izrade koji isto izrađuje izvješće zajedno sa njima. Ukoliko bude širenja građevinskog područja u skladu sa zaprimljenim primjedbama po zakonu se javna rasprava mora ponoviti. Kad se napravi izvješće prije samog donošenja Plana obaveza nositelja izrade je javna objava na stranicama Ministarstva, u ISPU sustavu i na stranicama Općine. To je javno dostupan dokument.

Kako nije bilo daljnjih pitanja ni primjedbi, javno izlaganje je završeno u 11,45 sati.

Zapisničar: Melita Šarić.

Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
Vinko Bajzek

Časovna oznaka: 17.07.2025, u 10:00 sati
Mjesto održavanja: Općina Studenice Toplice

R.B.	IME I PREZIME	NAZIV USTANOVE
1	IVANA PUZAVAC	URBANISTIČKA d.o.o.
2	JUSTINA SADRU	—
3	GRAN MYČE	—
4	VINKO BAZEČ	OPĆINA STUDENICE TOPLICE
5	JAVOR FRGEČ	PRIVATNO
6	SABINA FRGEČ	VUČIČIČKA OVA STUDENICE TOPLICE
7	MARIJA VRŠAN	VUČIČIČKA
8	DARINKA GOSPODOL	PRIVATNO
9	LEONKIM RAVNŠČEK	PRIVATNO
10	MARTINA ŽNIVA ČIŽEK	PRIVATNO
11	MARIO ČIŽEK	PRIVATNO
12	TAJANA BANČIČIČ	OPĆINA STUDENICE TOPLICE
13	LUKA FIJAKOVIĆ	OPĆINA STUDENICE TOPLICE

POTPIS
Puzavac
J. Sadr
G. Myč
V. Baz
J. Frge
S. Frge
M. Vrš
D. Gosp
L. Ravn
M. Žniva
M. Čiž
T. Ban
L. Fija

144.	Tomislav Zrinski	privatna osoba
145.	Margareta Fryec	privatna osoba
146.	Mateja Bunić	Zaved za prostorno uređenje KZ
147.	Zeljko Kapešić	Izvod za pr. uređenje
148.	BRANKO SEDAK-FRANČIĆ	privatna osoba
149.	Zeljko Zrinski	privatna osoba
150.	Florko Zrinski	privatna osoba
151.	KRISTINA OBENUS	GRAD STARIJE TEPICE
152.	JANA BELZAK	GRAD STARIJE TEPICE
153.		
154.		
155.		
156.		
157.		
158.		
159.		

160.	27
161.	Margareta Fryec
162.	Bunić
163.	Zeljko
164.	27
165.	27
166.	27
167.	27
168.	27
169.	27
170.	27
171.	27
172.	27
173.	27
174.	27
175.	27
176.	27
177.	27
178.	27
179.	27
180.	27

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG
ODJELA
Vinko Bajzek

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-41

Stranica 9 od 9

ID: 420

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-27-2-26-42

Stranica 89 od 91

ID: 420

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG
ODJELA

Vinko Bajzek

VINKO BAJZEK

HR-29629389373



Elektronički potpisano: 02.10.2026T09:32:54 (UTC:2026-10-02T07:32:54Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a7e36d04-7cb4-4bd3-83e7-f621d7cf82ed

