



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
NAČELNIK**

KLASA:372-01/17-01/31

URBROJ:2113/03-03-17-5

Stubičke Toplice, 02.10.2017.

Na temelju čl. 35. st. 2. i čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12) i članka 6. Odluke o davanju u zakup nekretnina KLASA:372-01/17-01/31, URBROJ:2113/03-01-17-2 od 24. kolovoza 2017., načelnik Općine Stubičke Toplice objavljuje:

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP NEKRETNINA

I. Predmet zakupa su:

nekretnine obuhvaćene Detaljnim planom uređenja Groblje Strmec Stubički označene kao:

- k.č.br. 2340 k.o. Strmec Stubički površine 28 674 m²
- k.č.br. 2334 k.o. Strmec Stubički površine 627 m²

i nekretnine obuhvaćene Poduzetničkom zonom „Stubaki“ označene kao:

- k.č.br. 3323 k.o. Donja Stubica (nova izmjera) površine 4 527 m²
- k.č.br. 3315 k.o. Donja Stubica (nova izmjera) površine 876 m².

II. Nekretnine se daju u zakup na jednu sezonu, odnosno najkasnije do početka radova izgradnje, uz mogućnost pobiranja plodova, odnosno žetve, ukoliko to Općini Stubičke Toplice ne bi nanijelo štetu u smislu gubitka financijskih sredstava potpore zbog isteka roka.

III. Prednost pri davanju zakupa imaju poljoprivrednici koji imaju prebivalište na području općine Stubičke Toplice.

Zainteresirani poljoprivrednici dužni su podnijeti pisanu ponudu o površini nekretnina za koje su zainteresirani, fotokopiju osobne iskaznice i ponudenu cijenu. Nekretnine će se dati u zakup onom poljoprivredniku koji ponudi višu cijenu i zatraži veću površinu za obradu, a ukoliko taj poljoprivrednik nije ponudio cijenu

za zakup kompletne površine, ostatak se može dati i ostalim poljoprivrednicima, koji se rangiraju po tome koju površinu su spremni obrađivati i koliku cijenu nude.

- IV. Ugovorom će se zakupnik obvezati da će nekretnine koje su mu dane u zakup obrađivati sukladno svojoj ponudi, a ukoliko odluči da ih ne obrađuje dužan je spriječiti zakorovljenost u razdoblju za koje je sklopio ugovor o zakupu.
- V. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave, odnosno do 11. listopada 2017., do 15 sati.
- VI. Ponuda mora sadržavati: ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja, ponuđenu zakupninu i podatak o površini i nekretnini za koju su zainteresirani.
- VII. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanom obliku, na obrascu koji je dostupan na web stranici www.stubicketoplice.hr ili u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stubičke Toplice, poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici, na adresu Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, s naznakom „Ponuda za zakup nekretnine – ne otvarati“.



DOSTAVITI:

1. www.stubicketoplice.hr
2. [Radio Stubica](#)
3. Oglasna ploča
4. Arhiva, ovdje