

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 25. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/09, 9/13, 15/18, 7/21), Općinsko vijeće, na 31. sjednici, 11.04.2025., donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 10/09., 15/10., 17/13., 19/14., 20/16., 22/20 i 22/22), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Stubičke Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članaka 86. do 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine br. 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

##### **2. Usklađenje s planom više razine**

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.:4/02, 6/10, 8/15).

##### **3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine**

Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina u skladu sa stavovima nositelja izrade te zaprimljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
- redefiniranje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sukladno stanju na terenu i izdanim aktima za gradnju,
- redefiniranje prometnih i drugih rješenja infrastrukturnih sustava,
- izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina te korištenja i uređenja prostora unutar obuhvata Plana,
- transformacija prostornog plana sukladno članku 113a. i Pravilniku iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su sljedeći:

- usklađenje sa Zakonom te drugim mjerodavnim propisima i zakonima,
- usklađenje s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.:4/02, 6/10, 8/15),
- redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina u skladu sa stavovima nositelja izrade te zaprimljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
- redefiniranje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sukladno stanju na terenu i izdanim aktima za gradnju,
- redefiniranje prometnih i drugih rješenja infrastrukturnih sustava,
- izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina te korištenja i uređenja prostora unutar obuhvata Plana,
- transformacija prostornog plana sukladno članku 113a. i Pravilniku iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju.

### **Obuhvat izmjene i dopune Plana**

#### Članak 4.

Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana određeno je administrativnim granicama područja Općine Stubičke Toplice.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 5.

Razvoj, uređenje i oblikovanje prostora unutar područja obuhvata Plana u proteklom se razdoblju odvijalo sukladno Prostornom planu uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-

zagorske županije br. 10/09, 15/10, 17/13, 19/14, 20/16, 22/20, 28/20 – pročišćeni tekst, 22/22, 3/23 i 18/23). Temeljem zahtjeva građana i pravnih osoba te zahtjeva i interesa Općine Stubičke Toplice koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora, proizašla je potreba za redefiniranjem odnosno mjestimičnim proširenjem građevinskih područja te u skladu s navedenim redefiniranjem prometnih i drugih rješenje infrastrukturnih sustava.

Također, potrebno je Plan provesti kroz proces transformacije koji obuhvaća proces prelaska iz analognog u digitalni oblik u skladu s Pravilnikom iz članka 56. stavka 3. Zakona. Postupak transformacije definiran je člankom 113a. Zakona te se vodi u elektroničkom sustavu ePlanovi.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 6.**

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, već će se koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana planirani su digitalni katastarski plan, digitalne ortofoto karte (DOF), hrvatska osnovna karta i topografska karta za cijelo područje Općine Stubičke Toplice.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 7.**

Stručno rješenje izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana - Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Stubičke Toplice.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.

13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12.
15. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2.
16. Grad Oroslavje, HR-49243 Oroslavje, Oro trg 1.
17. Općina Gornja Stubica, HR-49245 Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2.
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13.
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
23. Javna ustanova Park prirode Medvednica, HR-10000 Zagreb, Bliznec 70.
24. Grad Zagreb, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.
25. Općina Bistra, HR-10298 Poljanica Bistranska, Bistranska 98.
26. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KZZ, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

Ukoliko javnopravna tijela i druge pravne osobe iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u tom roku, smatrat će se da nemaju posebnih zahtjeva.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Preliminarne koncepcije: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,

- izrada nacrtu prijedloga plana: 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
  - izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 10 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
  - izrada Konačnog prijedloga plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
  - pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u skladu člankom 107. Zakona o prostornom uređenju — u roku 30 dana od dana zaprimanja Konačnog prijedloga plana,
  - izrada završnog elaborata Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću,
- Rokovi iz prethodnog stavka ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim rokova propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

#### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

##### **Članak 10.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurati će se iz proračuna Općine Stubičke Toplice.

#### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

##### **Članak 11.**

Nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

#### ***Prijelazne i završne odredbe***

##### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/24-01/01  
URBROJ: 2140-27-2-25-20  
Stubičke Toplice, 11.04.2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Tomislav Mlinarić