



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/18-02/82
URBROJ:2113/03-01-18-3
Stubičke Toplice, 22.11.2018.

Na temelju članka 78. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 25. t. 16. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13 i 15/18) Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 22. studenog 2018. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U
O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Stubičke Toplice, i to:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje, koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Stubičke Toplice i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Stubičke Toplice koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavcima ovog članka sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Stubičke Toplice ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Općine Stubičke Toplice utvrđuju se dvije zone:

- I. zona: naselja Stubičke Toplice, Strmec Stubički i Pila,
- II. zona: naselje Sljeme.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu, određena u kunama po m³ građevine, iznosi **15,00 kuna**.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za II. zonu, određena u kunama po m³ građevine, iznosi: **13,50 kuna**.

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno u roku od osam dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ili obročno.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, ukoliko je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa veći od 1.000,00 kuna, i to ako je iznos komunalnog doprinosa manji ili jednak 5.000,00 kuna do deset mjesečnih obroka, a ako je iznos komunalnog doprinosa veći od 5.000,00 kuna do osamnaest mjesečnih obroka, s time da pojedini obrok ne može biti manji od 300,00 kuna.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dospijeva u roku od osam dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci nastavno dospijevaju svakih 30 dana nakon roka dospijeca prvog obroka.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otplatu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 1.000,00 kuna ili manje, Jedinostveni upravni odjel izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku iz stavka 1. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 10% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovoga članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Komunalni doprinos ne plaća se

- za gradnju, dogradnju ili nadogradnju u građevinskom području koje je Prostornim planom Općine Stubičke Toplice označeno kao zona gospodarske – proizvodne namjene (K), gospodarske –pretežito poslovne namjene (K1) i zona gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2),
- za gradnju, dogradnju ili nadogradnju u građevinskom području Prostornim planom Općine Stubičke Toplice označeno kao zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T) i to u zonama hoteli T1, i kamp – autokamp T3,
- za gradnju, dogradnju ili nadogradnju u građevinskom području koje je Prostornim planom Općine Stubičke Toplice označeno kao zona u građevinskom području obuhvaćenom Detaljnim planom uređenja „Polivalentni kolodvor Stubaki“,
- u ostalim slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Članak 10.

Stanovnici Općine Stubičke Toplice koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Stubičke Toplice najmanje deset godina bez prekida, a grade, dograđuju ili nadograđuju objekte na području Općine i time rješavaju svoje stambeno pitanje, imaju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 80%.

Obveznik komunalnog doprinosa koji želi ostvariti pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prema prethodnom stavku ovog članka, dužan je Jedinostvenom upravnom odjelu, prije donošenje rješenja o komunalnom doprinosu, podnijeti potvrdu o prebivalištu i odgovarajući dokaz da ovom izgradnjom rješava svoje stambeno pitanje.

Članak 11.

Za objekte za koje je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13 i 65/17) podnesen do dana 30. lipnja 2018. godine, a za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu, određena u kunama po m³ građevine, iznosi **7,50 kuna**, a za II. zonu, određena u kunama po m³ građevine, iznosi: **7,20 kuna**.

Ukoliko je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13 i 65/17) podnesen za sljedeće objekte:

1. zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m², te ne služi za obavljanje poslovne djelatnosti nego se koristi isključivo za potrebe obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (staje, sjenici), u skladu sa važećim prostornim planom Općine Stubičke Toplice;
2. zgrada za obavljanje gospodarske djelatnosti i to poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene, u skladu sa važećim prostornim planom Općine Stubičke Toplice;
3. garaže koje se ne koriste za poslovnu djelatnost i ne iznajmljuju radi ostvarivanja dobiti, u skladu sa važećim prostornim planom Općine Stubičke Toplice;
4. zgrade koje se smatraju klijetima i spremištima voća, u skladu sa važećim prostornim planom Općine Stubičke Toplice,

a za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu određena u kunama po m³ građevine iznosi: **3,00 kuna**,

a za II. zonu određena u kunama po m³ građevine iznosi: **2,50 kuna**.

Članak 12.

Obveznici komunalnog doprinosa koji legaliziraju objekte temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13 i 65/17) i koji su umirovljenici ili hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, mogu podnijeti zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa, i to za plaćanje u dvanaest obroka ukoliko je iznos komunalnog doprinosa manji ili jednak 1.000,00 kuna, a ukoliko je taj iznos veći od 1.000,00 kuna, za plaćanje u dvadesetčetiri obroka.

Status umirovljenika odnosno hrvatskog branitelja obveznici komunalnog doprinosa dokazuju bilo kojom ispravom iz koje je vidljiv taj status, a dužni su ju priložiti uz zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 13.

Za izgradnju sljedećih objekata visina komunalnog doprinosa iznosi 10% u odnosu na stambeni objekt:

1. zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m² te ne služi za obavljanje poslovne djelatnosti, nego se koristi isključivo za potrebe obiteljskog poljoprivrednog domaćinstva (staje, sjenici), u skladu sa važećim prostornim planom Općine Stubičke Toplice,
2. garaže koje se ne koriste za poslovnu djelatnost i ne iznajmljuju radi ostvarivanja dobiti, u skladu sa važećim prostornim planom Općine Stubičke Toplice,
3. zgrade koje se smatraju klijetima i spremištima voća u skladu sa važećim prostornim planom Općine Stubičke Toplice.

Članak 14.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9., 10. i 13. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju komunalne infrastrukture osigurati će se u Proračunu Općine Stubičke Toplice iz sredstava poreznih prihoda.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Stubičke Toplice na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Stubičke Toplice u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 16.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i

- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 2/14, 4/14 i 12/17).

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Stubičke Toplice



DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u KZŽ, Služba za zajedničke poslove (2X)
2. Arhiva, ovdje

Odlukom izvršena dana 06.12.2018.
RF 09065657 2

