



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
NAČELNIK**

KLASA: 406-01/20-01/04

URBROJ: 2113/03-03-21-18

Stubičke Toplice, 29.04.2021.

Na temelju članka 46. st. 2. t. 23. Statuta Općine Stubičke Toplice (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 16/09, 09/13, 15/18 i 7/21), načelnik Općine Stubičke Toplice donosi

**ODLUKU  
o uspostavi Evidencije imovine Općine Stubičke Toplice**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Evidencije imovine Općine Stubičke Toplice (u daljnjem tekstu: Evidencija).

**Članak 2.**

Evidencija je popis nekretnina u vlasništvu Općine Stubičke Toplice. Podaci iz Evidencije ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

**Članak 3.**

Evidenciju uspostavlja i vodi Općina Stubičke Toplice.

**Članak 4.**

Općina Stubičke Toplice i općinski načelnik ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Stubičke Toplice iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Stubičke Toplice (zemljišno knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Evidencije imovine.

**Članak 5.**

Evidencija se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Stubičke Toplice.

**II. OBLIK I SADRŽAJ EVIDENCIJE**

**Članak 6.**

Evidencija se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internetskoj stranici Općine Stubičke Toplice i na papirnatom mediju za pismohranu Općine Stubičke Toplice.

## Članak 7.

Evidencija se sastoji od:

- popisa nekretnina,
- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima

## **POPIS NEKRETNINA**

### Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- poljoprivrednog zemljišta,
- građevinskog zemljišta,
- šuma i šumskog zemljišta,
- stambenih objekata,
- nerazvrstanih cesta,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

### Članak 9.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina Stubičke Toplice, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titulara vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

## **POPIS VLASNIČKIH UDJELA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**

### Članak 10.

- Popis vlasničkih udjela u trgovačkim društvima sastoji se od popisa:

- dionica, i
- poslovnih udjela.

#### Članak 11.

##### POPIS DIONICA

U popis dionica upisuju se dionice trgovačkih društava čiji je imatelj Općina, odnosno pravne osobe kojih je osnivač Općina. Općina Stubičke Toplice za sada nema u svom vlasništvu dionice trgovačkih društava.

#### Članak 12.

Popis dionica sadržavat će podatke o dionicama trgovačkih društava čiji je imatelj Općina, odnosno pravne osobe kojih je osnivač Općina, a osobito:

- naziv dioničkog društva ili pravne osobe,
- sjedište dioničkog društva,
- oznaka vrijednosnog papira,
- OIB dioničkog društva,
- temeljni kapital dioničkog društva,
- izdana količina dionica,
- nominalna vrijednost dionice,
- vlasništvo Općine u temeljnom kapitalu dioničarskog društva,
- postotak vlasništva Općine u dioničkom društvu,
- vlasništvo ostalih imatelja u temeljnom kapitalu dioničkog društva,
- postotak vlasništva ostalih imatelja u dioničkom društvu ili pravne osobe.

#### Članak 13.

##### POPIS POSLOVNIH UDJELA

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Stubičke Toplice.

#### Članak 14.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina, a osobito:

- naziv trgovačkog društva,
- sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- vlasništvo Općine Stubičke Toplice u temeljnom kapitalu trgovačkog društva
- postotak vlasništva Općine Stubičke Toplice u trgovačkom društvu
- vlasništvo ostalih imatelja u temeljnom kapitalu trgovačkog društva
- postotak vlasništva ostalih imatelja u trgovačkom društvu.

### III. UNOS PODATAKA U EVIDENCIJU

#### Članak 15.

Općina Stubičke Toplice dužna je na dan donošenja Izvješća o izvršenju proračuna za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće o nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice koje koristi Općina, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju

ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju. Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama tijekom kalendarske godine, Općina Stubičke Toplice dužna je pravovremeno ažurirati u Evidenciji, a najkasnije do 31.12. tekuće godine.

#### **IV. DINAMIKA USPOSTAVE EVIDENCIJE**

##### **Članak 16.**

Općina Stubičke Toplice će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Evidencije. Evidencija će biti ustrojena najkasnije do 30. travnja 2021. godine. Nakon provjere svih podataka unesenih u Evidenciju, ista će se objaviti na internetskoj stranici Općine Stubičke Toplice.

#### **V. STUPANJE NA SNAGU**

##### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Stubičke Toplice: [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr).

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Josip Beljak, dipl.ing.agr.**