



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO ZAGORSKA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

**II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“**

PRIJEDLOG PLANA

SVIBANJ, 2022.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA Općina: STUBIČKE TOPLICE	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“ PRIJEDLOG PLANA	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.15/22.	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.XX/22.
Javna rasprava (datum objave): 27. svibnja 2022.	Javni uvid održan: Od 31. svibnja 2022. do 07. lipnja 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Maja Ivačević, dipl.iur., pročelnica
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: MP.	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ TOMISLAV MLINARIĆ, predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ 	Pečat nadležnog tijela: MP.

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO (u mjerili 1:1000)

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. **Elektroničke komunikacije** i energetske sustavi
 - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

* NIJE PRILOŽENO U PRIJEDLOGU PLANA

II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
- Ozaljska 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	22.03.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00CDU-KLxEK-j9Hcn-vTZoE-nLeOF
Kontrolni broj: dl7r5-kdcAv-Tu4Dp-PXV3v

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvarka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekce.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 15.04.2022.
Broj: 72-02/22-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice "Zona Stubaki"**.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE *Mirela Čordaš*
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 13097 572 . F +385 13011 417
www.apc.hr . e-mail: apc-info@apc.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc

II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Izmjene i dopune prikazane su kao pročišćeni tekst Odredbi za provedbu. Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ - prekrižen je

Tekst koji se dodaje - pisan je plavom bojom

Odredbe počinju s člankom 5. radi usklađenja s Odlukom o donošenju.

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Uvjeti određivanja namjene površina određeni su kartografskim prilogom 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA kao:

- površina za gradnju,
- površine za uređenje i korištenje,
- površine za promet.

Članak 6.

Površine za gradnju su:

- površine za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene – **turističko naselje (T4 2)**,
- ~~— površine za gradnju građevina zdravstvene namjene (D3);~~
- ~~— površine za gradnju građevina komunalno-servisne namjene (K3);~~
- površine za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene – **prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji (T4)**,
- površine za gradnju građevina i uređenja prostora sportsko – rekreacijske namjene – **tematski park (R1)**,
- površine za gradnju građevina i uređenja prostora mješovite namjene – **pretežito stambene (M1)**.

Članak 7.

Površine za uređenje i korištenje su:

- površine za izgradnju prometnica (glavna pristupna prometnica – **os 1-1 i 1a-1a, sabirnica-ostale pristupne prometnice os 2-2, 3-3 i 4-4**, kolno-pješački pristupni put **osi 5-5**, pristupi i ~~šetnica-uz-potok 6-6~~, te ostale vodene i zelene površine),
- ~~javne~~ parkiralište,
- pješačke površine (staze, šetnice, odmorišta),
- ~~— zelene površine.~~

Članak 8.

Na površinama označenim za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (~~T4 T2~~) mogu se graditi:

- ~~— na površinama oznake T1: hotel (iz kategorije skupine ugostiteljskih objekata za smještaj: hoteli), te drugi objekti (wellness centar i sl.) i njihovi pomoćni i prateći sadržaji (građevinska čestica oznake «1», «3»);~~
- ~~— na površinama oznake T4: «etno-eko» selo sa pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (građevna čestica oznake «5»);~~

- turističko naselje u skladu s uvjetima iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, uz mogućnost izgradnje pratećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja (sve na građevnoj čestici oznake «2»).
- Gustoća korištenja može biti do 150 kreveta/ha,
- Unutar ove površine mogu se uređivati zelene površine i dječja igrališta te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Na površinama označenim za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T4) mogu se:

- graditi ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi,
- graditi građevine pratećih djelatnosti kao nadopuna turističkim sadržajima – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira i sl.,
- graditi građevine pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga kao nadopuna turističkim sadržajima,
- graditi prateći i zajednički sadržaji nužni za vođenje i održavanje zone (prijemni punkt, uredske prostorije, garaže, spremišta i sl.),
- Unutar ove površine mogu se uređivati zelene površine i dječja igrališta te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Članak 9.

Na površinama označenim za sportsko – rekreacijsku namjenu (R1) mogu se:

- graditi građevine u funkciji sporta i rekreacije – tematski park (R1), uređivati površine i izgraditi građevine u funkciji rekreacije, kompleks otvorenih i zatvorenih bazena (za plivače i neplivače), ljetna i zimska termalna rivijera, dječji bazeni, vodene površine za igru i opuštanje, zabavni vodeni ili drugi tematski park, njihovi pomoćni i prateći sadržaji (na građevnoj čestici oznake «2 1»).
- U okviru gradivog dijela čestice – ostalo mogu se uređivati dijelovi tematskog parka na otvorenom, graditi građevine za smještaj ugostiteljskih, pomoćnih i pratećih sadržaja te druge rekreacijske površine.
- Unutar ove površine mogu se uređivati zelene površine i dječja igrališta te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Članak 9.a

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) mogu se:

- graditi građevine stambene namjene (obiteljske građevine i višestambene građevine), građevine javne i društvene namjene i gospodarske namjene (poslovne, ugostiteljsko - turističke),
- graditi ugostiteljsko - turističke građevine - pojedinačne građevine za smještaj: hoteli, pansioni, hosteli, građevine u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i sl.
- Unutar ove površine mogu se uređivati zelene površine i dječja igrališta te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti).

Članak 10.

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE.

~~Utvrđene su građevne čestice za izgradnju:~~

- ~~–zgrada hotelskog kompleksa, građevna čestica oznake «1» i „3“;~~
- ~~–zgrada kompleksa «wellness—spa» sadržaja, građevna čestica oznake «3»;~~
- ~~–zgrada pratećih sadržaja «termalna rivijera», građevna čestica oznake «2»;~~
- ~~–zgrada pratećih sadržaja «ekoetno» sela, građevna čestica oznake «5»;~~
- ~~–zgrada specijalne bolnice, građevna čestica oznake «4»;~~
- ~~–zgrade za odmor, građevna čestica oznake «6», «8».~~

Izgradnja građevina planira se prema uvjetima navedenim u članku 11. i 12.

Članak 11.

Planom je utvrđena slijedeća veličina, izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica:

Oznaka građevne čestice	A Izgrađenost površina zemljišta pod građevinom	B Površina građevne čestice (m ²)	Kig Gig
	Građevina		
a	b	c	d
1	Grand SPA Hotel***** Turističko naselje T2	17785 29818	0,4
2	Termalna rivijera Tematski park R1	25770 49909	0,8
3	Meditative hotel Wellness centar Stubaki Wellness hotel Mješovita namjena M1	23903 3343	0,4
4	Specijalna bolnica Mješovita namjena M1	8942 5447	0,5 0,4
5	Ekoetno selo Mješovita namjena M1	3600 1912	0,4
6	Objekti za odmor Mješovita namjena M1	9530 1905	0,4
7.	Prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji (T4)	2258	0,4
8	Objekti za odmor	623	0,4
9	Komunalno servisne građevine	2368	0,4
10	Komunalno servisne građevine	1657	0,4
8.	Infrastrukturne građevine Trafostanica	49	
9.	Infrastrukturne građevine Parkiralište/garaža	16972	

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža).

Članak 12.

Ukupno izgrađena bruto površina građevine prikazana u tablici odnosi se na idealni slučaj maksimalne iskorištenosti gradivog dijela građevnih čestica, maksimalne visine vijenca i broja etaža za pojedine građevine.

Visina vijenca se odnosi na najveću visinu vijenca.

Visina vijenca odnosi se na udaljenost između konačno uređene površine terena (pješačkih staza i sl.) na najnižem dijelu uz pročelje zgrade i gornjeg ruba nadozida potkrovlja na pročelju zgrade, odnosno gornje plohe stropne konstrukcije, ako se ne izvodi nadozid.

Broj etaža se odnosi na najveći broj etaža.

~~Zgrade aneksa koji nemaju zatvorenu prizemnu etažu (oznaka u etažnoj visini «0») čija je svjetla visina najmanje 4,0 m, a u prizemnoj se etaži može nalaziti samo skeletna konstrukcija zgrade s platnima za ukrotu, te stubište za gornju etažu.~~

Iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije, dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine.

Krovište se može izvesti nagiba od 0-45°, te će o iskorištenosti gradivoga dijela građevne čestice, vrsti krovne konstrukcije i nagibu krovišta ovisiti ukupna visina građevine.

Oznaka građevne čestice	Ukupna izgrađena bruto površina građevine		Broj nadzemnih etaža	Visina vijenca (m)
	Građevina			
a	b		d	e
1	Grand SPA Hotel***** Turističko naselje T2		5	19,5
2	Termalna rivijera Tematski park R1	zgrada	4	17,5 25,0
		Toranj /atrakcije	10	35
3	Meditative hotel Mješovita namjena M1		5	17,5
			3	9
3	Wellness centar		5	17,5
3	Stubaki Wellness hotel		5	17,5
4	Specijalna bolnica Mješovita namjena M1		4	17,5
			3	9
5	Ekoetno selo Mješovita namjena M1		3	9
			2	7,5
6	Objekti za odmor		2	7,5

	Mješovita namjena M1			
7.	Prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji (T4)		3	9
8	Objekti za odmor Infrastrukturne građevine Trafostanica		1	4
9 i 10	Komunalno-servisne građevine Infrastrukturne građevine Parkiralište/garaža		2	7,5

2.3. Namjena građevina

Članak 13.

Na površinama gradivoga dijela građevnih čestica mogu se graditi građevine slijedeće namjene:

- ugostiteljsko – turističke namjene (~~hotel, wellness~~) – T1 - turističko naselje – T2
- ~~«ekootno» sele~~, ostale građevine ugostiteljsko – turističke namjene i prateći i pomoćni sadržaji ugostiteljsko turističke namjene – T4,
- ~~društvene namjene (specijalna bolnica) – D3,~~
- ~~komunalno-servisne namjene – K3,~~
- sportsko – rekreacijske namjene – tematski park – R1,
- mješovite namjene – pretežito stambene – M1,

Članak 14.

Na površinama građevnih čestica, mogu se graditi slijedeće jednostavne građevine:

- sportski tereni bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo,
- potporni zid građevinske visine 0.8 do 1.5 m,
- dječja igrališta i temelji stabilnih dječjih igračaka na tim igralištima
- nadstrešnice i pergole (zaštita od sunca i kiše)
- ugostiteljsko- turistički pultovi i kiosci
- fontane i skulpture
- kabelski priključci građevina na niskonaponsku električnu mrežu i telefonsku mrežu, kao i vodovi kojima se građevine priključuju na komunalne instalacije (vodovod, kanalizaciju),
- reklamni panoi oglasne površine do 6,0 m².

2.4. Smještaj građevnih čestica

Članak 15.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici obilježen ja kao gradovi dio građevne čestice i prikazan je na kartografskim prikazima: 4. UVJETI GRADNJE.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 16.

Preporučuje se primjena tradicijskih prirodnih materijala uz primjenu elemenata arhitekture podneblja, kao inspiraciju za interpolaciju novih sadržaja u zadani krajobraz.

Pri tome treba, koristeći optimalno mjerilo za pojedine arhitektonske strukture, treba sačuvati vrijedne vizure na stubičku dolinu potoka Toplica i okolne obronke Medvednice.

S obzirom da se dio područja nalazi u zoni povremenog plavljenja kod pojave velikih voda potoka Topličina i Vidak, ~~investitor budućih građevina u navedenom području, dužan je izraditi analizu utjecaja velikih voda potoka Topličina i Vidak na gradnju i korištenje građevina, te utvrditi poplavnu liniju i rješenje zaštite objekata na lokaciji~~ potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Članak 17.

~~— Građevinske čestice treba urediti po istim principima kao i javne zelene površine (odmorište).~~

Članak 18.

Na području ~~hotelskog kompleksa, wellnessa i termalne rivijere~~ sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene ~~potrebno~~ dozvoljeno je izgraditi ogradu oko građevnih čestica s kontroliranim (plaćenim) ulazom.

Ograde treba izvesti kao: zelene ograde – živice ili kao prozirne kovane ograde ili ograde od metalnih elemenata, bez izvođenja nad temeljnog zida, sve prema posebnom projektu, a ne veće visine od 180 cm.

Kod izvođenja ograde treba voditi računa o osiguranju protupožarnog pristupa građevinama.

2.7. Privremene građevine

Članak 19.

Postavljanje privremenih građevina predviđa se za vrijeme povremenih javnih manifestacija koje se mogu organizirati na području zone, odobrenih prema posebnom propisu, s najdužim rokom trajanja ~~od 90 dana~~ prema posebnom propisu, nakon kojeg se ista građevina mora ukloniti.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 20.

Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom, prikazana je na kartografskim prikazima 2 (1-3) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI.

Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvata Plana može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predložene trase, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Kolni pristup i priključak na infrastrukturnu mrežu dozvoljen je na cijeloj duljini regulacijska linije na strani građevne čestice gdje je prikazana oznaka priključenja.

Za izgradnju unutar prikazanih zaštitnih pojasa i posebnog režima korištenja (na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE potrebno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela za pojedinu infrastrukturnu trasu.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne mreže

Članak 21.

Javne će se prometnice graditi na građevnoj čestici oznake «11», «~~14~~12», «15», «16».

Kolni pristup svim česticama omogućen je osim preko prometnica iz prethodnog stavka i preko kolno-pješačkih prometnica – zona smirenog prometa ~~prometnice~~ građevne čestice oznake „~~14~~“ «13» i «14» te preko kolno-pješačkog pristupnog puta građevne čestice oznake «17».

Za izvođenje planiranog ili rekonstrukciju postojećeg priključka na državnu cestu D-307 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN-119/07.).

Omogućuje se etapna izvedba planiranih prometnica, pri čemu izvedba konačne etape (konačne širine koridora) ne predstavlja planski uvjet za izdavanje akata za gradnju za prometnice i građevine unutar obuhvata Plana.

U središnjem dijelu planirana je „zona iskrcaja“ namijenjena za pristup gostiju i posjetitelja tematskom parku. Točan pristup definirati će se nastavnom projektnom dokumentacijom.

Članak 22.

Površina za promet u mirovanju osigurana je ~~većim dijelom za potrebe kompleksa na pripadajućim građevnim česticama, dok režim kolnog prometa, sav ostali promet zadržava~~ na parkirališnom i garažnom prostoru čestice oznake «~~14~~–9» u koridorima prometnica te na pripadajućim građevnim česticama.

Članak 23.

Kolne i kolno – pješačke prometnice su u funkciji protupožarnog prilaza zgradama cijele zone.

Protupožarni pristupi se mogu graditi i na javnim zelenim površinama i zelenim površinama unutar građevnih čestica, na način da njihova konačna površinska obrada bude zatravljeni sloj humusa debljine 10-15 cm.

U središnjem dijelu planirana je „zona iskrcaja“ namijenjena za pristup gostiju i posjetitelja tematskom parku. Točan pristup definirati će se nastavnom projektnom dokumentacijom, a u odnosu na ulaz u glavnu građevinu.

Kolni pristup dozvoljen je na cijeloj duljini regulacijska linije na strani građevne čestice gdje je prikazana oznaka priključenja na javnu površinu.

Članak 24.

Pješačke površine se obilježene kao:

- pješačke staze i površine
- ~~— šetnice uz obalu.~~

Članak 25.

~~— Minimalna širina pješačke staze je 0.75 n, gdje je n – broj pješaka koji se mimoilaze.~~

Članak 26.

~~— Položaj pješačkih staza utvrđen je orijentacijski na osnovnim pješačkim tokovima, dok je izgradnja pješačkih staza uz glavne pristupne prometnice rezerviranoj isključivo za kolni promet obvezna.~~

Pješačke staze i druge pješačke površine mogu se graditi i na drugim javnim površinama.

Prije bilo kakvih zahvata (gradnje objekata, uređenja šetnica i sl.) na udaljenosti manjoj od 20 m od projektiranog ruba vodotoka (Vidaka i Topličine), potrebno je vodotok urediti na projektirano stanje, kako isti ne bi u kasnijim fazama uređenja zone bio ograničavajući faktor.

Članak 27.

Pješačke staze i pješački pristupi zgradama i drugim sadržajima moraju biti bez arhitektonskih barijera s prilagodbom osobama s posebnim potrebama, prema posebnom propisu.

~~Članak 28.~~

~~Konstrukcija kolnika glavnih pristupnih prometnica izvodi se s fleksibilnim zastorom, a konstrukcija pješačkih staza uz njih fleksibilnim zastorom ili zastorom od betonske galanterije.~~

~~Ostale pješačke površine treba izvesti s betonskim popločnjacima između betonskih parkovnih rubnjaka, a drvenu šetnicu platicama 48 mm na drvenoj (pod) konstrukciji, sa drvenom ogradom odgovarajuće visine.~~

Članak 29.

~~Konstrukcija javnih parkirališta mora biti izvedena od vodonepropusnih materijala (asfalta i sl.) zbog zaštite od zagađenja podzemnih voda.~~

Omogućuje se etapna izvedba parkirališta i/ili garaže, pri čemu izvedba konačne etape ne predstavlja planski uvjet za izdavanje akata za gradnju za prometnice i građevine unutar obuhvata Plana.

Ako se izvodi parkiralište bez garaže isto se može izvoditi u dva dijela – kolni dio se asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom, travnim rešetkama ili popločiti betonskim kockama.

Garaža se izvodi kao nadzemna.

3.1.a. Uvjeti gradnje u pojasu željezničke pruge

Članak 29.a

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisom.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija

Članak 30.

~~Za potrebe gradnje kabela telekomunikacijske mreže osiguran je zajednički koridor unutar građevinske čestice oznake „14“, u koji se polažu i kabeli elektroenergetskog napajanja. Dio postojeće TK instalacije unutar koridora južne ceste ukida se i izmješta u novi koridor.~~

U cijelom obuhvatu Plana obvezna je podzemna mreža elektroničkih komunikacija i podzeman priključak.

Zgrade se mogu priključiti na mrežu elektroničkih komunikacija na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima.

Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je predvidjeti zaštitu i po potrebi premještanje postojećih DTK kapaciteta u obuhvatu ovoga Plana.

Članak 31.

Pri projektiranju i izgradnji telekomunikacijske mreže obvezno se treba pridržavati odredbi ~~Zakona o telekomunikacijama, Pravilnika o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži, Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada te internim odredbi HAKOM-a~~ važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima.

Članak 32.

Za izvedbu ~~telekomunikacijske~~ mreže ~~elektroničkih komunikacija~~ unutar zahvata predviđa se odgovarajuća distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK). Pri projektiranju i izvedbi DTK osigurati rezervne cijevi za naknadno provlačenje kabela. ~~Osnovu telekomunikacijske mreže unutar zahvata čini zvjezdasta mreža optičkih kabela od glavnog telekomunikacijskog čvorišta kompleksa CD ("campus distributor") do glavnih čvorišta po građevinama BD ("building distributor"). Pristup javnoj telekomunikacijskoj mreži realizirati će se na glavnom telekomunikacijskom čvorištu CD smještenom u sklopu komunalno servisne građevine (9). Distributivna telekomunikacijska kanalizacija izvodi se u zajedničkom rovu sa elektroenergetskim kabeleima.~~ Distributivna ~~telekomunikacijska~~ kanalizacija prvenstveno se polaže u zelenom pojasu uz prometnice, a kada to nije moguće i ispod nogostupa, odnosno parkirališta. Pri tom se treba pridržavati uputstava o minimalnim zahtjevima o prostornim odnosima sa drugim podzemnim instalacijama.

~~Za kompleks predviđamo 300 pretplatničkih linija.~~

Članak 33.

Svi projekti građevina komunalne infrastrukture i ostalih građevina trebaju biti dostavljeni HAKOM-u radi izdavanja suglasnosti.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 34.

Osiguranje potrebnih količina sanitarne potrošne vode i vode za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu izvest će se priključenjem cijele zone na općinsku vodoopskrbnu mrežu magistralnog vodovoda AC fi 350 Stubičke Toplice. Jednim dijelom isti vodovod prolazi ~~čbr. „2“ termalne rivijere područjem obuhvata~~ te će se izvršiti izmještanje istog ~~od koridora čbr.14 južnim dijelom čestice do starog vodovoda na čbr. „4“~~ prema predloženoj trasi.

Izmještanje izvesti istom kvalitetom i obujmom cijevi.

Članak 35.

Sustav vodoopskrbne mreže cijele zone vrši se mješovitim hidrantskim i sanitarnim cjevovodom prstenastog oblika sustava, tj. u skladu sa projektom nadležnog distributera tvrtke „Zagorski vodovod“ d.o.o. Zabok, „Novelacija studije razvitka vodoopskrbe na području Krapinsko – zagorske županije“ iz 2006. godine. Potrebno je omogućiti nezavisnu vodoopskrbu potrošača iz dva smjera u slučaju zatvaranja dijela sustava.

Priključak treba izvršiti na magistralnom cjevovodu na ulazu i na izlazu iz zone obuhvata kompleksa.

Priključak treba izvesti od PE visoke gustoće za radni pritisak od 10 bara. Spajanje cijevi treba izvesti elektrofuzionim zavarivanjem sa tipskim spojcima.

Članak 36.

~~Sukladno čl. 79. Zakona o vodama (NN 153/2009) za~~ Za svako korištenje voda koje prelazi opseg općeg korištenja voda, odnosno slobodnog korištenja voda, potrebno je ishoditi ugovor o koncesiji ili vodopravna dozvola za korištenje voda, sukladno ~~Uredbi za davanje koncesije za gospodarenje korištenja voda (NN 89/10.)~~ važećim propisima.

Prije dodjele nove koncesije potrebno je provesti vodoistražne radove kojima bi se dokazalo da novi zahvati neće imati utjecaja na crpljenje vode postojećih koncesionara okolnog područja.

Ovo se odnosi na svako novo korištenje termalnih i mineralnih voda na području Općine Stubičke Toplice.

Prije izvođenja vodoistražnih radova potrebno je ishoditi vodopravne uvjete od Hrvatskih voda sukladno čl. 143 st. (2) točka (3) Zakona o vodama (NN 153/09.), a sve prema Pravilniku za izradu vodopravnih akata (NN 79/10.).

Članak 37.

Vodomjerna okna treba izvesti na građevnim česticama, neposredno nakon regulacijskog pravca.

Na osnovu jedinica opterećenja za svaku je građevinu potrebno izvršiti hidraulički proračun, a temeljem rezultata proračuna i dobivenih podataka o potrebnoj količini vode u pritisku u spojnom cjevovodu, izvršiti dimenzioniranje mreže, priključka i vodomjera.

Članak 38.

~~Vanjsku i unutarnju vatroobranu treba izvesti prema:~~

- ~~— Zakon o zaštiti požara (NN br. 58/93.);~~
- ~~— Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99.);~~
- ~~— Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91., NN 53/91.).~~

Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na prijelazima ispod prometnica vodovodnu cijev ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitu) cijev,
- nije dozvoljeno navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda,
- kod paralelnog vođenja i križanja s cjevovodima odvodnje otpadnih voda treba voditi računa da kota tjemena cijevi odvodnje otpadnih voda uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija,
- križanja sa drugim trasama izvoditi sukladno posebnim uvjetima,
- zaštitni pojas vodovodnih instalacija i vodomjernog okna iznosi 2 m ukoliko nije posebnim uvjetima distributera drugačije određeno,
- u zaštitnom pojasu nije dozvoljena sadnja visokog zelenila,
- prilikom izvođenja radova potrebno je voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće.

Članak 39.

Vanjsku hidrantsku mrežu treba izvesti odvajanjem iz prstena sustava od PE-100 vodovodnih cijevi, sa propisno postavljenim nadzemnim hidrantima.

Hidrante treba razmjestiti prema protupožarnim uvjetima za vanjsku hidrantsku mrežu, na način da u potpunosti zadovoljavaju potrebe za protupožarnom vodom lokacije.

Količina vode potrebne za gašenje požara, zavisi o stupnju otpornosti građevina na požar, odnosno o požarnom opterećenju. Ukupne potrebe za požarnom i pitkom vodom procjenjuju se na cca 22 m³/h za pritisak od 2.5-3.5 bara.

Članak 40.

Na glavni projekt vodoopskrbnih građevina i građevina koje su opskrbljene vodom, treba ishoditi suglasnost nadležnog distributera.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 41.

Otpadne vode cijele zone koje treba evakuirati su:

- sanitarna fekalna voda,
- otpadna bazenska topla voda,
- oborinske vode s glavnih pristupnih cesta i parkirališta,
- oborinske vode s krovova.

Članak 42.

Za cijelu zonu **zdravstvenog turizma** interna kanalizacija mora biti projektirana i izvedena razdjelnim sustavom.

~~U tu svrhu izvest će se tri glavna spojna okna u koji se upuštaju tri nezavisna ogranka mješovite kanalizacije. Sanitarna fekalna voda i otpadna tehnološka voda kao i krovne vode upuštaju se direktno bez prethodnog tretmana u kanalizacijsku mrežu.~~

~~U tu svrhu izvest će se tri glavna spojna okna u koji se upuštaju tri nezavisna ogranka mješovite kanalizacije. Sanitarna fekalna voda i otpadna tehnološka voda kao i krovne vode upuštaju se direktno bez prethodnog tretmana u kanalizacijsku mrežu.~~

Oborinske vode pristupnih cesta upuštaju u sustav preko taložnih okna a vode sa parkirališta dodatno se **po potrebi i u skladu s uvjetima nadležnih tijela** tretiraju i separatorima ulja i masti.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima uz obvezu cjelovitog sagledavanja slivnog područja. Gdje god je to moguće oborinske vode zbrinjavati na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

Oborinske krovne vode građevine prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl. Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Članak 43.

Mješoviti sustav kanalizacije kao i priključni dijelovi izvest će se od PE – HD cijevi **DN od 200 do 450 mm prema projektu.**

Svaka građevina ima svoj priključak preko priključnog okna. Količina slivnih oborinskih voda procjenjuje se na cca 300 m³ vode /ha u 15 min ili oko 1200m³/ha/sat a sanitarnih do 15 m³/sat.

Članak 44.

Prije upuštanja tehnološke otpadne vode iz kuhinja restorana i drugih objekata u kojima se priprema u kanalizacijsku mrežu izvršiti potrebni predtretman iste (odjeljivač masnoće). Uređaj dimenzionirati prema stvarnim količinama (broju obroka i sl.).

Ispuštanje vode iz bazena za kupanje vrši se preko kontrolnog okna predviđenog za uzimanje uzoraka.

Članak 45.

U sustavu odvodnje ne smiju se upuštati vode koje ne odgovaraju propisima o kvaliteti vode koja se upušta u sustav (osobito se to odnosi na otpadnu vodu iz restorana, kuhinja hotela i ostalih ugostiteljskih objekata u kojima se priprema hrana).

Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, količine agresivnih i štetnih tvari, kemijskog sustava, sadržaja masti i ulja, korisnik treba izvršiti pred tretman otpadnih voda i dovesti ih u nivo koji je dozvoljen za upuštanje u odvodni sustav, odnosno treba predvidjeti pred tretman (ugradnju odjeljivača masnoće) kod izrade projektne dokumentacije.

Članak 46.

Kompletnu kanalizacijsku mrežu treba izvesti od PE-HD kanalizacijskih cijevi.

~~Horizontalni razvodi koji se vodi u zemlji treba polagati u rov širine 80-100 cm na dubini:~~

~~unutar građevine od 20-50 cm,~~

~~izvan građevine na minimalnu dubinu od 80 cm (granica smrzavanja).~~

~~Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska debljine 10 cm prema projektiranim padovima.~~

~~Cijev treba zatrpavati pijeskom ili finim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi.~~

~~Nabijanje sloja se vrši ručno, dok je strojno nabijanje dopušteno kod visine veće od 30 cm.~~

Članak 47.

Revizijska okna treba predvidjeti na svakom izlazu kanalizacije iz građevine i na svakom križanju i promjeni smjera.

Okna trebaju biti vodonepropusna.

Članak 48.

Na glavni projekt vodoopskrbnih građevina i građevina koje su opskrbljene vodom, treba ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, a za upuštanje oborinskih voda u potok i vodopravnu suglasnost.

3.3.3. Elektroenergetsko rješenje u zoni zahvata Plana

Članak 49.

Područjem obuhvata DPU prolaze elektroenergetski vodovi ~~10 kV-tne~~ 10(20) kV i 0,4 kV mreže koje je neophodno izmjestiti u dogovoru sa tehničkom područnom službom HEP-a u Zaboku. U tom smislu izraditi će se projekt izmještanja postojećih elektroenergetskih vodova te projekt priključka ~~trafostanice TS1 postojećih i planiranih trafostanica~~ na postojeću SN mrežu.

~~Planirani kompleks građevina u zahvatu Plana napajati će se električnom energijom posredstvom 6 transformatorskih stanica. Transformatorska stanica TS1 2x1000 kVA, 10(20)kV u sklopu glavne strojarnice građevina (TP;10) je točka na kojoj budući kompleks preuzima a HEP predaje električnu energiju na naponskom nivou 10(20)kV. Planirani prostor za transformatorsku stanicu TS 1 iznosi 50 m2. Transformatorska stanica TS 1 spaja se na mrežu HEP-a podzemnim 10(20) kV-tnim kablom 3xXHE 49A 1x185mm2 ili 3Xxhe 49A 1x240mm2, a oprema se sa dva suha transformatora te odgovarajućim SN 10(20) kV postrojenjem i mjernim obračunskim mjestom. SN postrojenje TS1i priključenje na SN mrežu, dimenzionirati sukladno zahtjevu HEP-a. Vodna polja i jedinstveno mjerno obračunsko mjesto (brojilo) u TS1 izvode se u zasebnoj prostoriji i vlasništvo su HEP-a. Ostatak TS1 te sve ostale transformatorske stanice u vlasništvu su Investitora.~~

~~Transformatorske stanice TS 2 do TS 5 smještene su u građevinama kako slijedi:~~

~~a)TS 2.1 1x1000 kVA, 10(20)/0,4kV u podrumskom dijelu hotela Maksimilijan~~

~~b)TS 2.2 1x1000 kVA, 10(20) 0,4kV u podrumskom dijelu hotela Stubaki Wellness~~

~~c)TS 3 1x1000 kVA, 10(20) 0,4kV u podrumskom dijelu Specijalne bolnice~~

~~d)TS 4 2x1000 kVA, 10(20) 0,4kV u podrumskom dijelu Termalne rivijere~~

~~e)TS 5 1x1000 kVA, 10(20) 0,4kV u podrumskom dijelu Grand SPA hotela~~

~~Sve transformatorske stanice opremljene su suhim transformatorima, a SN postrojenje 10(20)kV vakuumskim prekidačima. Transformatorske stanice su međusobno spojene (u petlju)~~

~~podzemnim srednjenaponskim kablom 3xXHE 49A 1x185mm², 12/20(24) kV položenim u zemljani rov dubine minimalno 80 cm.~~

~~U sklopu transformatorskih stanica predviđa se kompenzacija jalove snage te rezervni izvor napajanja. Rezervni izvor napajanja treba kraće vrijeme osigurati normalno funkcioniranje građevine te funkcionalnost opreme u funkciji gašenja požara i sigurne evakuacije gostiju i uposlenika.“~~

Planirane trafostanice mogu se osim na prikazanoj lokaciji smjestiti i u planirane zgrade. Trafostanice se spajaju putem podzemnih srednjenaponskih (SN) kablskih vodova u prsten te na postojeću srednjenaponsku mrežu HEP-a, pogon Zabok. Potrebno je osigurati pješačko-kolni pristup širine 3,5 m.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjenaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m
odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridori za srednjenaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kablске TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Članak 50.

~~Glavne niskonaponske razdiobe (0,4kV) riješene su u sklopu transformatorskih stanica. U svakoj građevini predviđen je odgovarajući broj podrazdioba sa kojih se napajaju krajnja el.trošila. Kablски razvod 0,4kV od glavne razdiobe do pojedine podrazdiobe riješen je uglavnom unutar građevina na odgovarajućim nosačima kabela. Izuzetak su vanjska rasvjeta, eko vile, eko selo i pojedini dijelovi građevine gdje je to tehnički i financijski opravdano.~~

Planirana niskonaponska (NN) mreža izvodi se isključivo kao podzemna kablсka. Unutar obuhvata ovoga Plana predviđena je rekonstrukcija postojeće NN mreže koja se u cijelosti zamjenjuje podzemnim NN kablским vodovima.

Priključci zgrada na NN mrežu bit će ostvareni podzemnim vodovima u sustavu ulaz-izlaz, na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu električnom energijom.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m
odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Članak 51.

~~Za sve vanjske instalacije predviđena je zasebna građevinska čestica "14". Unutar ove građevinske čestice predviđaju se koridori za pojedine podzemne instalacije. Jedan koridor je namjenjen za elektroinstalacije i telekomunikacije.~~

~~Trase koridora kabela elektroenergetskog napajanja uskladiti s ostalim koridorima podzemnih instalacija na predmetnoj lokaciji. Sve trase kabela treba ucrtati u jedinstvenu podlogu na kojima su ucrtane sve podzemne instalacije sa precizno određenim vertikalnim i horizontalnim zonama zauzimanja u tu svrhu predviđenih koridora.~~

~~Način polaganja, paralelno vođenje i križanje sa drugim podzemnim instalacijama projektirati i izvoditi sukladno važećim tehničkim propisima te uputstvima sadržanim u HEP Biltenu br.130 od 31.prosinca 2003.g. U zajednički zemljani rov, poštujući dopuštene minimalne međusobne razmake, polažu se svi kabele elektroenergetskog napajanja, signalizacije te telekomunikacija (SN kabele, NN kabele, signalni kabele i DTK za razvod optičkih kabela). Na prelazima ispod prometnica ili drugih instalacija postaviti odgovarajuće PVC/PEHD cijevi za naknadno provlačenje kabela bez oštećenja kolnika ili ostalih podzemnih instalacija.~~

~~Na karakterističnim mjestima trase kabela (promjena smjera, križanje i sl.) treba postaviti trajne oznake (betonske stupiće), a prije zatrpavanja rova treba izvršiti geodetsko snimanje cjelokupne trase energetskih, telekomunikacionih i signalnih kabela za unos u katastar vodova. Snimka trase kabela treba sadržavati sva križanja s ostalim podzemnim instalacijama, mjesta eventualnih spojnica, kao i karakteristične presjeke kabelskih kanala.~~

Članak 52.

~~— Gdje se predviđene trase kabela križaju ili približavaju drugim instalacijama potrebno je uvažiti dolje navedene upute:~~

~~a) OPĆI UVJET:~~

- ~~1. Energetski kabele polažu se kada je vanjska temperatura viša od +5°C.~~
- ~~2. Nakon polaganja kabela, a prije zatrpavanja treba izraditi geodetski snimak, odnosno snimiti točno trasu i obaviti ispitivanje. Snimka trase kabela treba sadržavati sva križanja s ostalim objektima, kao i mjesta spojnica, kao i karakteristične presjeke kabelskih kanala.~~
- ~~3. Nakon zatrpavanja kabela potrebno je trajno označiti skretanja, mjesto spojnica, križanje sa podzemnim instalacijama i drugo.~~
- ~~4. Svi tipovi kabela mogu se polagati u zemlju pod uvjetima iz ovih uputa.~~

~~b) NAČIN POLAGANJA KABELA~~

- ~~1. Minimalna dubina polaganja kabela iznosi 600 mm.~~
- ~~2. Normirane dubine polaganja kabela iznose:
— za kabele do uključivo 20Kv — 700-800 mm odstupanja od dubina dozvoljena su u slučajevima križanja, kamenitog terena, oranica, ali dubina ne može biti manja od minimalne,
— ispod prometnica, kabele se polažu na dubini od najmanje 1000 mm.~~
- ~~3. Ispod prometnica kabele se polažu u zaštitne PVC cijevi bez obzira na tip i presjek kabela na dubini od najmanje 1000 mm.~~
- ~~4. Kabele se polažu na dno kanala uz uvjet da je izravnano i očišćeno od oštih predmeta i kamenja. Ukoliko se dno kanala ne može očistiti tada je potrebno nasuti prosijane zemlje ili pijeska u visini koja osigurava izravnavanje kanala.~~
- ~~5. Zatrpavanje kabela u pravilu se obavlja sa materijalom iskopa. Ukoliko materijal iskopa sadrži oštre predmete i kamenje, tada je potrebno prvi sloj zatrpavanja debljine 300 mm izvesti sa prosijanom zemljom ili pijeskom. Prvi sloj zatrpavanja potrebno je ručno nabiti, slijedeći slojevi nabijanja mogu se izvesti ručno ili strojno.~~
- ~~6. Kabele položeni u zemlju moraju se obilježiti sa standardnom plastičnom trakom za upozorenje i to:
— jedna traka 400 mm iznad kabela za napone do uključivo 20 Kv.~~

- ~~7. Nije potrebno postavljanje mehaničke zaštite iznad kabela.~~
 - ~~8. Kod polaganja više kabela u isti kanal razmak između kabela mora biti najmanje 70 mm, a traka za upozorenje postavlja se iznad svakog kabela.~~
 - ~~9. U isti kanal s energetskim kablom mogu se polagati signalni kabeli, ali tako da se polažu na stepenicu koja je 200 mm iznad dna kanala.~~
 - ~~10. U kabelski kanal zajedno s kablom, može se polagati traka za uzemljenje koja se polaže sa strane kanala, tako da joj je veća stranica okomito na dno kanala.~~
 - ~~11. Križanje kabela za napone više od 1 kV sa drugim energetskim kablomima i instalacijama (plin, voda, kanalizacija i drugo), izvodi se sa minimalnim razmakom od 200 mm po visini.~~
 - ~~12. Križanje energetskih niskonaponskih kabela sa drugim energetskim niskonaponskim kablomima i instalacijama (plin, voda, kanalizacija i drugo), izvodi se sa minimalnim razmakom od 300 mm po visini. Križanje energetskih niskonaponskih kabela sa visokonaponskim energetskim kablom izvodi se prema točki 11. ovih uputa.~~
 - ~~13. Razmaci kod križanja i paralelnog vođenja energetskih kabela sa telekomunikacijskim kablomima određeni su članovima 198. do 203. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.~~
- ~~c) KRIŽANJE KABELA I PARALELNO VOĐENJE~~
- ~~1. S kabelskim vodom elektro veza (TT kablom)~~
 - ~~— Na mjestu križanja sa kabelskim vodom elektro veza moraju biti ispunjeni uvjeti prema Tehničkim propisima o zaštiti vodova elektro veza od električnih vodova. Kut križanja treba biti što bliži kutu od 90°, a ne smije biti manji od 45°.~~
 - ~~— Pri ovome najmanje vertikalno rastojanje mora iznositi 300 mm za energetske kabele napona 1 kV i 500 mm za kabele 10 kV.~~
 - ~~— Ako se okomiti razmak od 500 mm ne može održati, potrebno je energetski kabl uvući u čeličnu cijev dužine 3 m, a kabl elektro veza u slabo provodljivu cijev dužine 3 m.~~
 - ~~— Kod paralelnog vođenja energetskog kabela do 20 kV i kabela elektro veza minimalni razmak mora biti 500 mm.~~
 - ~~2. S vodovodom i kanalizacijom~~

~~Kod križanja kabela sa glavnim vodovodom, kabl se polaže iznad ovih instalacija s minimalnim vertikalnim razmakom 0 do 500 mm, a kod priključnog cjevovoda minimalni razmak mora biti 300 mm za kabele napona 1 kV i 400 mm za kabele 10 kV.~~

~~Ukoliko se ne može postići minimalni razmak kabl treba biti zaštićen u dužini 2m odgovarajućom zaštitnom cijevi. Horizontalno rastojanje mora iznositi minimalno 500 mm.~~

~~Na mjestu križanja kabela i kanalizacije kabl može biti položen samo iznad kanalizacije i to u zaštitnim cijevima čija je dužina 1.5 m sa svake strane križanja. Vertikalna udaljenost između kanala i kabela mora biti veća od 300 mm.~~
 - ~~3. S plinovodom~~

~~Kod križanja s plinovodom kabl se polaže iznad plinovoda, a najmanje vertikalno rastojanje iznosi 500 mm, a kod križanja s priključcima 300 mm.~~

~~Ukoliko se ne može postići minimalni razmak energetski kabl treba zaštititi tako da je zaštitna cijev dulja sa svake strane cca 1 m.~~

~~Horizontalno rastojanje između kabela i plinovoda mora iznositi minimalno 500 mm za plinovode do 4 bara.~~

Članak 53.

~~Vanjska rasvjeta unutar zone zahvata planirana je uz glavne pristupne prometnice, te u nastavku, uz dio kolno pješačke prometnice (pristup «etno-eko» selu), na pješačkim trgovima i površinama, uz pješačku stazu kojom se pristupa obali potoka, drvenu šetnicu i (prema potrebi) uz šetnicu uz potok u njenom produžetku.~~

~~Kako se pješačka šetnica uz obalu potoka najvećim dijelom nalazi na građevnoj čestici «etno—eko» sela, to će se i rasvjeta uz obalu kao i cijele građevne čestice rješavati projektom dokumentacijom kod izgradnje kompleksa. Vanjska rasvjeta izvan zone zahvata tretirati će se kao rasvjeta javnih površina.~~

~~U sklopu vanjske rasvjete prometnica i šetnica predviđena je i dekorativna i orijentacijska rasvjeta kompleksa.~~

~~Napajanje vanjske rasvjete predviđeno je sa odgovarajućih podrazdioba smještenih po terenu unutar granica zahvata DPU. U tu svrhu koriste se tipski ormarići izrađeni iz poliestera, otporni na udarce, vlagu i sunce. Boju i mjesto ugradbe uskladiti sa projektantom krajobraznog uređenja.~~

~~Sve sustave vanjske rasvjete treba funkcionalno i oblikovno definirati kod izrade projektne dokumentacije. Prednost treba imati nenametljiva ili neagresivna rasvjeta koja ne "prlja" okoliš te štedljivi izvori svjetla.~~

Na sve vrste građevina moguća je postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Članak 54.

Javna se rasvjeta postavlja u zeleni pojas uz kolnik, odnosno uz pješačke staze. Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela utvrdit će se glavnim projektom javne rasvjete.

~~— Izuzetno, javnu rasvjetu parkirališnog prostora hotela i pješačkih trgova je moguće riješiti i drugačije, ali u skladu funkcionalnosti i oblikovanja prostora.~~

Članak 55.

~~— Ulična rasvjeta je predviđena s jedne strane, međusobnim razmakom od 20-30 m ili izmjenično sa svake strane međusobnim razmakom od 15 m, sa stupovima visine 6-8 m.~~

Kod pješačkih trgova moguća je i parterna rasvjeta ili kombinacija na niskim rasvjetnim stupovima.

3.3.4. Opskrba plinom

Članak 56.

Cijela zona opskrbit će se plinom iz dva kraka i to postojećeg **gradskog** plinovoda PE d125 u južnom dijelu i produženjem iste mreže u sjevernom i **središnjem** dijelu. Ulični cjevovod izvest će se iste kvalitete postojećeg sa atestiranim materijalom te poštujući zaštitne koridore ostalih instalacija.

3.3.5. Opskrba termalnom vodom

Članak 57.

~~Na sjevernom dijelu zone nalazi se čestica čbr. "10" namijenjene za buduću lokaciju eksploatiranja termalnih voda. Na čbr „9 i 10“ nalaziti će se tehničko postrojenje za crpljenje i pred tretman vode dok će se na čbr. "10" nalaziti potrebna bušotina.~~

Eksploatiranje termalnih voda te izgradnja potrebnih tehničkih postrojenja i uređenja te cjevovoda dozvoljena je na česticama 1. i 2. uz ishođenje posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

~~Termalna voda će se zasebnim cjevovodom PE 100 odvesti do područja bazena te preko potrebnih uređaja upuštati u iste.~~

~~Prije izvođenja vodoistražnih radova potrebno je ishoditi vodopravne uvjete od Hrvatskih voda sukladno čl. 143 st. (2) točka (3) Zakona o vodama (NN 153/09.), a sve prema Pravilniku za izradu vodopravnih akata (NN 79/10.).~~

Prije bušenja i kaptaže izvesti potrebna geo tehnička ispitivanja tla.

4. Uvjeti uređenja i opreme **javnih zelenih površina**

~~Članak 58.~~

~~— Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, površine namijenjene javnim zelenim površinama označene su kao:~~

~~— javne zelene površine na građevnoj čestici oznake «11, 12 i 13», uključujući i neizgrađeni dio građevnoj čestici oznake «4»;~~

Članak 59.

Sve ~~javne zelene površine~~ i zelene površine na građevnim česticama treba planirati kao travnate površine s drvećem (visoko, srednje i nisko raslinje).

Uz glavne poteze ~~treba posaditi drvored~~ sadnja s autohtonim vrstama drveća, ~~kako je označeno na kartografskim prikazima~~, te se ~~preporuča~~ postaviti odgovarajuću urbanu opremu.

Na dijelu **javnih zelenih površina** može se urediti (izgraditi) dječja igrališta.

5. Postupanje s otpadom

Članak 60.

Prostor za prikupljanje otpada obvezno je osigurati **na građevnoj čestici ili** u sklopu građevine, na lako pristupačnom mjestu, u pravilu u dijelu građevine uz kolnu prometnicu odnosno kolni pristup.

~~— Prostor mora imati praonik, podovi i zidovi moraju biti obloženi keramičkim pločicama do visine najmanje 160 cm, a u podu mora biti ugrađen podni slivnik.~~

~~— Prostorija se treba zaštititi od pristupa glodavaca i insekata.~~

Članak 61.

Na javne površine, osobito na pješačke staze i površine namijenjene rekreaciji, obvezno je u sklopu urbane opreme predvidjeti i opremu za prikupljanje otpadaka.

6. Mjere zaštite od požara

Članak 62.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz odrađen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti i vanjsku hidrantsku mrežu.

Članak 63.

Prilikom projektiranja građevina obvezno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara, sukladno slijedećim uvjetima i posebnim propisima:

- a) Prilikom projektiranja predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru, sukladno važećim normama **HRN DIN 4102-2 do 4 iz 1996. godine.**
- ~~b) Pri projektiranju građevine predvidjeti takova rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94.).~~

- ~~e) Prilikom projektiranja skladišnih objekata u potpunosti zadovoljiti uvjete iz Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozije (SL br. 24/87.).~~
- b) Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- c) Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- d) Pri projektiranju ugostiteljskih objekata u cijelosti primijeniti **važeći** Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ~~(NN br. 100/99.).~~
- ~~e) Izlazne putove i izlaze iz objekata projektirati sukladno američkim smjernicama NFPA 101/07.~~
- ~~f) U slučaju postavljanju spremnika ukapljenog plina i projektiranju plinskoga razvoda, primijeniti DVGW regulativu, te DIN norme vezane za tu regulativu.~~
- ~~g) Pri projektiranju građevina i postrojenja za držanje, skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova, obavezno se pridržavati Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95.), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99.), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98.), Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL br. 10/90. i 52/90.) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL br. 24/71.).~~
- ~~h) Pri projektiranju hidrantske mreže obvezno se pridržavati normi grupe HRN Z.C1. 650 u pogledu vatrogasnih spojnica, te norme HRN Z.C1 020 (vatrogasne armature — tehnički uvjeti za izradu i isporuku).~~
- ~~i) Izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara u glavnom projektu, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.~~
- ~~j) U glavnome projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su te radove obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.~~
- ~~k) Ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave, kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.~~
- e) Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan važećim Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.
- f) Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkog standarda DVGW G 463 I DVGW 531 odnosno važećim tehničkim propisima.
- h) građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatan izvod vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Članak 64.

Mjere zaštite od požara utvrđene ovim odredbama, kao i sve ostale utvrđene temeljem posebnih propisa, primjenjivat će se samo u slučaju kada se u postupku izrade projektne dokumentacije ne ishode posebni uvjeti nadležnog tijela.

7. Mjere zaštite prirodnih ambijentalnih vrijednosti

Članak 65.

Kod realizacije namjeravanih zahvata u prostoru treba imati u vidu krajobrazne vrijednosti okruženja koje treba očuvati i potencirati kroz:

- očuvanje i potenciranje atraktivnih vizura,
- osiguranje pristupa obali potoka Vidaka i Toplica,
- sadnju autohtone vrste vegetacije,

8. Mjere zaštite i spašavanja

8.1. Poplave i prolomi hidro akumulacijskih brana

Članak 66.

U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Gradnju objekata u inundacijama, poplavnim zonama te u blizini obrambenih nasipa definirati uz suglasnost nadležnog tijela. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih **nasipa**, retencija ili vodenih stepenica.

~~Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka (potoka) i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.~~

Mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i održavanje vodotoka, vodnih građevina i objekata te nadzora vodnih građevina (brane, ustave, crpne stanice nasipi).

Uređenje vodotoka podrazumijeva radove kojima se povećava njegova protočna sposobnost, a time i snižavaju vodostaji visokih voda (uklanjanje prepreka koje usporavaju tok, skraćenje toka, iskop većeg profila).

8.2. Potresi

Članak 67.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Prema seizmičkim kartama područje obuhvata DPU-a nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

8.3. Olujno i orkansko nevrijeme

Članak 68.

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

8.4. Pijavice

Članak 69.

Kod planiranja i gradnje valja voditi računa o vjetru (pijavici) i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija.

8.5. Klizišta

Članak 70.

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, obavezno je geološko ispitivanje tla, te definirati izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima potencijalnih klizišta, ili prije početka izgradnje izvršiti sanaciju.

8.6. Skloništa

Članak 71.

~~Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa, jedinice lokalne samouprave dužne su, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), na svom području osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.~~

~~**Porodična skloništa** smatra se da je vrsta, način i tipologija izgradnje individualnih stambenih građevina na ovom području u pravilu takve kvalitete da već u sebi sadrži prostore pogodne za sklanjanje.~~

~~**Površine za evakuaciju** — na području Općine Stubičke Toplice potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine~~

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda, Zakonom o zaštiti i spašavanju te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju navedenih zakona i pravilnika. Izgradnja na prostoru obuhvata DPU-a mora udovoljavati zahtjevima iz Procjene ugroženosti Općine Stubičke Toplice.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagodbom prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, a u skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Slijedom Pravilnika izgradnja skloništa nije obvezna. Međutim, preporuča se u području obuhvata DPU-a izgradnja podruma (kada to hidrotehnički uvjeti dozvoljavaju u pogledu zaštite od plavljenja vodotoka) koji se mogu u slučaju potrebe koristiti za sklanjanje. Iz tog razloga potrebno je osigurati tehničko-sigurnosne uvjete u pogledu kakvoće izgradnje.

8.7. Nesmetano kretanje **invalidnih** osoba **smanjene pokretljivosti**

Članak 72.

Kod projektiranja građevina i internih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za

sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

9. Mjere provedbe plana i sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

~~Članak 73.~~

~~Prije izrade projektne dokumentacije neophodno je izvršiti geomehaničke istražne radove.~~

Članak 74.

Za uređenje obale potoka Vidaka i Toplica, gradnju građevina uz obalu i ostale radnje koje imaju utjecaja na stabilnost obale i kvalitetu vode u potocima, za svaku namjeravanu intervenciju u prostor potrebno je provesti poseban postupak utvrđivanja vodopravnih uvjeta.

Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom objekata za koje se izdaju vodopravni uvjeti i drugih objekata na području zone **Zdravstvenog turizma „Stubaki“**, ne dođe do šteta i nepovoljnih posljedica za vodno gospodarske interese.

II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“

I.
OSNOVNI DIO PLANA

I.2.
GRAFIČKI DIO

II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1.1. Uvod

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, KLASA:351-01/22-01/39, URBROJ:2140-08-22-2 od 9. ožujka 2022. g., kojim je utvrđeno da je za izradu Planova potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu Krapinsko-zagorske županije, izdao je mišljenje KLASA:351-01/22-01/39, URBROJ:2140-08-22-6 od 25. ožujka 2022. godine, da je postupak ocjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-Zagorske županije br. 15/22.

Odlukom o izradi izmijenjen je naziv DPU-a iz *Detaljni plan uređenja Stubičke Toplice "zona zdravstvenog turizma"* u ***Detaljni plan uređenja Stubičke Toplice "zona Stubaki" - u daljnjem tekstu DPU ili Plan.***

Granice obuhvata Plana su istovjetne važećem DPU-u.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provedbu odnose se na cijelo područje obuhvata DPU-a.

Sukladno čl. 89. st.3. Zakona izrada II. Izmjena i dopuna DPU-a i izrada VII. Izmjena i dopuna PPUO-a provodi se u jedinstvenom postupku.

Izmijenjeni su i svi listovi grafičkog dijela plana.

1.1.2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Temeljni Plan usvojen je 2011. g., a I. Izmjene i dopune Plana 2014. g. te je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, br. 18/11, 15/12, 3/13 – ispravak, 4/14 i 20/14 – ispravak.

S obzirom da su Izmjene i dopune plana izrađene 2014. godine iste nisu usklađene sa Zakonom i Uredbom, koje su usvojene nakon njih.

U međuvremenu, a temeljem traženja vlasnika zemljišta pojavila se potreba i za redefiniranjem namjena unutar obuhvata koje ne bi bile samo u funkciji zdravstvenog turizma te se pojavila potreba za formiranja dodatnih turističkih sadržaja u vidu tematskog parka te dodatnih smještajnih sadržaja, a radi podizanja kvalitete i diverzifikacije usluga.

Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim nakon donošenja Plana.

1.1.3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi Plana dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima. U propisanom roku očitivali su se:

1. HAKOM, Zagreb (KLASA: 350-05/22-01/125, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 20.04.2022.)
2. HŽ INFRASTRUKTURA (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2140-27-2-22-3 od 22.04.2022.)
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite - požar (KLASA: 245-02/22-03/3780, URBROJ: 511-01-394-22-2 od 22.04.2022.)
4. HRVATSKE ŠUME (KLASA: DIR-07-10-2643, URBROJ: 07-00-06/03-22-21 od 25.04.2022.)
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite (KLASA: 350-02/22-01/71, URBROJ: 511-01-394-22-2 od 26.04.2022.)
6. HEP ODS d.o.o. ELEKTRA ZABOK (400200102/1472/22MPod 28.04.2022.)
7. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. (vodoopskrba) (BROJ: 9439/2022 od 12.05.2022.)

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Stubičke Toplice utvrđuje potrebu donošenja Izmjena i dopuna Plana kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju zahvata u prostoru.

Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

- Izmjena naziva DPU-a iz "zona zdravstvenog turizma" u "zona Stubaki"
- Preoblikovanje i redispozicija ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene kao i planiranje zone za izgradnju i uređenje tematskog parka u dijelu površine do 5 ha,
- Preispitivanje i preoblikovanje zona javne i društvene, mješovite i komunalno-servisne namjene te zelenih, vodnih i infrastrukturnih površina,
- Utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje svih građevina i zahvata,
- Utvrđivanje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te uvjeta za izgradnju iste uz zadržavanje trase planirane kružne prometnice, ali uz definiranje mogućnosti njene fazne izgradnje,
- Provedba ciljeva prostornog uređenja šireg područja.

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

1.3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi
- zahtjeva i dostavljenih podataka tijela i osoba određenima posebnim propisima, a koji su vezani na predmet II. Izmjena i dopuna

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Planirane su sljedeće namjene površina:

- ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2),
- ugostiteljsko – turistička namjene – prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji (T4),
- sportsko – rekreacijska namjene – tematski park (R1),
- mješovita namjena – pretežito stambene (M1),
- vodne površine (vodotoci),
- površine infrastrukturnih sustava.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1. PROMET

Izmijenjena je prometna mreža na način da je ukinuta kružna veza te sav promet zaustavljen u južnom dijelu. Time je omogućeno formiranje zone smirenog prometa u istočnom i zapadnom dijelu obuhvata, odnosno kretanje vozila prema posebnom režimu.

U središnjem dijelu planirana je „zona iskrcaja“ namijenjena za pristup gostiju i posjetitelja tematskom parku. Točan pristup definirati će se nastavnom projektnom dokumentacijom, a u odnosu na ulaz u glavnu građevinu.

Parkiranje vozila omogućeno je na zajedničkom parkiralištu/garaži, uz prometnice te na građevnim česticama.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV

Izmijenjen je naziv lista iz „telekomunikacije“ u „elektroničke komunikacije“.

Planirano je izmještanje i kabliranje postojećih dalekovoda obodno te prelaganje ostalih postojećih vodova u trase planiranih prometnica.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Planirano je izmještanje trase kolektora izvan zone za izgradnju osnovne građevine tematskog parka te prelaganje ostalih postojećih vodova gdje god je to moguće u trase planiranih prometnica.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Planirana je nova parcelacija prema izmjenama namjena na listu 1.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Planirana je nova parcelacija, regulacijski i građevni pravci te površine za izgradnju prema izmjenama namjena na listu 1.

Na navedenom grafičkom prilogu prikazani su i zaštitni pojasevi i posebni režima korištenja unutar kojeg je potrebno ishodaenje posebnih uvjeta nadležnog tijela za pojedinu infrastrukturnu trasu.

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Sve izmjene Odredbi za provedbu proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi
- zahtjeva i dostavljenih podataka tijela i osoba određenima posebnim propisima, a koji su vezani na predmet II. Izmjena i dopuna
- usklađenja s izmijenjenim grafičkim prikazima

Planom je utvrđena slijedeća veličina, izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica te broj nadzemnih etaža i visina vijenca:

Oznaka građevne čestice	A Izgrađenost površina zemljišta pod građevinom	B Površina građevne čestice (m ²)	Kig Gig
	Građevina		
a	b	c	d
1	Turističko naselje T2	29818	0,4
2	Tematski park R1	49909	0,8
3	Mješovita namjena M1	3343	0,4
4	Mješovita namjena M1	5447	0,4
5	Mješovita namjena M1	1912	0,4
6	Mješovita namjena M1	1905	0,4
7.	Prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji (T4)	2258	0,4
8.	Infrastrukturne građevine Trafostanica	49	
9.	Infrastrukturne građevine Parkiralište/garaža	16972	

Oznaka građevne čestice	Ukupna izgrađena bruto površina građevine		Broj nadzemnih etaža	Visina vijenca (m)
	Građevina			
a	b		d	e
1	Turističko naselje T2		5	19,5
2	Tematski park R1	zgrada	4	25,0
		Toranj /atrakcije	10	35
3	Mješovita namjena M1		3	9
4	Mješovita namjena M1		3	9
5	Mješovita namjena M1		2	7,5
6	Mješovita namjena M1		2	7,5
7.	Prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji (T4)		3	9
8	Infrastrukturne građevine Trafostanica		1	4
9	Infrastrukturne građevine Parkiralište/garaža		2	7,5

II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/02, 6/10 i 8/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/09, 15/10, 17/13, 19/14, 20/16 i 22/20)
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i Općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10, 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o željeznici (NN 32/19)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 125/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)
- Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

VIKTORA ŠIPEKA 16

STUBIČKE TOPLICE

REPUBLICA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Prilijeno: 16.05.2022		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-02/22-01/01	3	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-22-13	-	-

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok

OIB: 61979475705 MB: 03016340

Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 049/221 631
- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

Predmet: Mišljenje o potrebi strateške
procjene utjecaja na okoliš

Broj: 9439/2022

U Zaboku, 12. 05. 2022. godine.

• Temeljem dopisa, zaprimljenog 20.04. 2022. (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2140-27-2-22-3):

„ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STUBIČKE TOPLICE, ZONAZDRAVSTVENOG TURIMA“ I S TIM U VEZI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE:

U izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Općine Stubičke Toplice potrebno je uključiti sve elemente vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda d.o.o., a prema priloženom grafičkom prikazu.

U planiranim zonama stambene i poslovne gradnje potrebno je predvidjeti proširenje vodoopskrbne mreže kojom će se zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.

Prilikom planiranja uređivanja i izvedbe novih sadržaja te povezivanje istih na vodoopskrbni sustav potrebno se pridržavati:

- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, (Revizija 5, broj: 8311/2016, internet stranica isporučitelja <http://www.zagorski-vodovod.hr/>.)

Pored već spomenutih napomena:

- posebno voditi brigu da se eventualno proširenje vodoopskrbne mreže i mreže sustava javne odvodnje, cjevovodi vode javnim površinama;
- na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev;
- sve spomenute radnje koje će biti poduzete vezano za prelaganje vodoopskrbnog cjevovoda i proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda, izvodit će se na teret investitora za što je potrebno da investitor potpiše ugovor o izvedbi radova sa Zagorskim vodovodom d.o.o. o međusobnim pravima i obavezama;
- zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda;
- kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija;
- križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m¹ i izgradnju čvrste barijere između njih.
- najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m¹.

- visoko zelenilo (drveće), potrebno je zasaditi na udaljenost minimalno 2,0 m od cjevovoda
- kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija odvodnje prilikom zahvata na predmetnim površinama, investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu.d.o.o. Zabok;
- spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod, a troškovi idu na teret investitora;
- prilikom izvođenja gore navedenih radova osobito treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće;

Prilozi: Karta vodoopskrbne mreže Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Stubičkih Toplica.

SASTAVILA:

Štefica Loina, ing. građ.

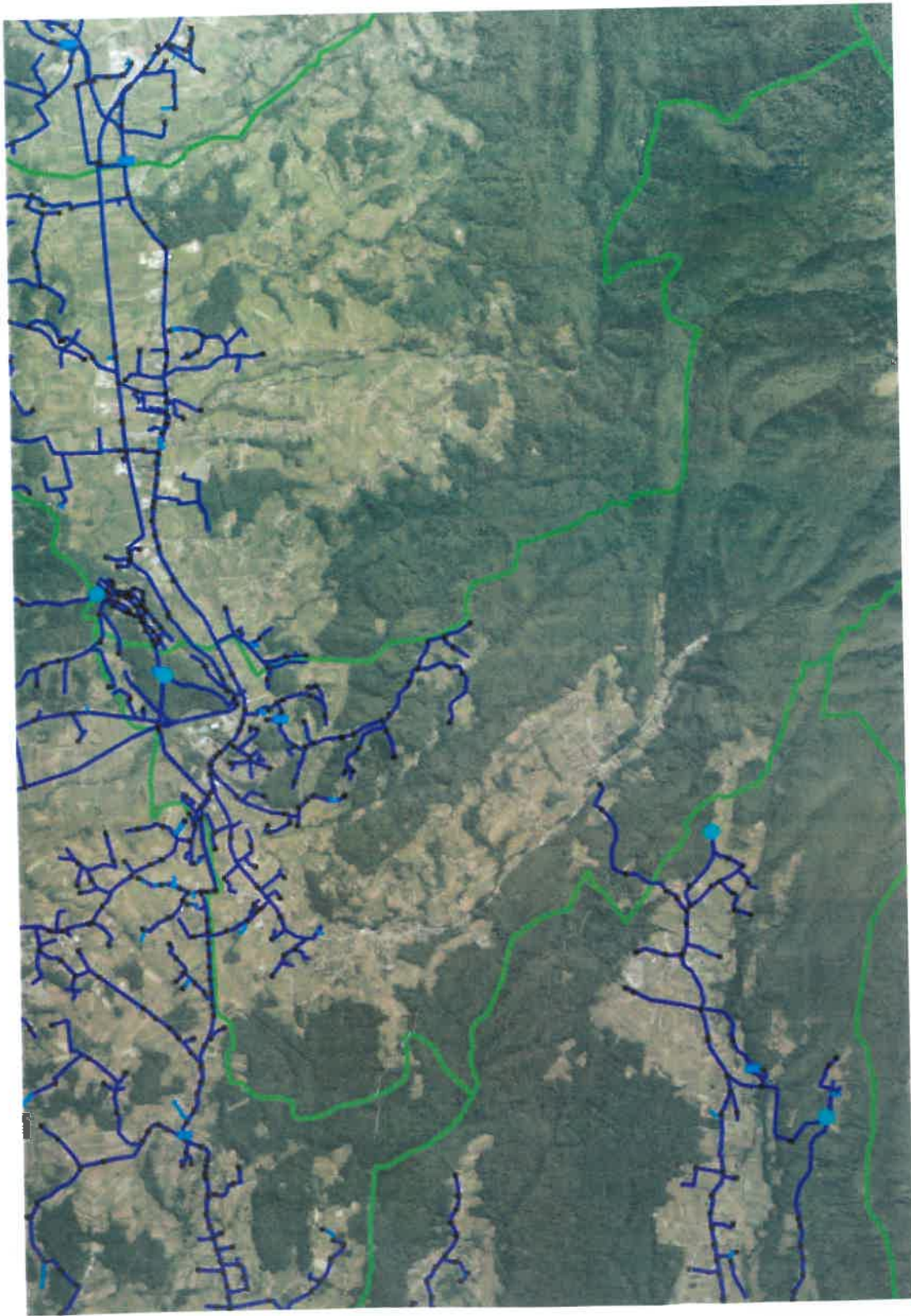
**RUKOVODITELJ ODJELA TEH. PODRŠKE I
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:**

Milan Škrnjug, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Općina Stubičke Toplice.
2. Arhiva Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA

KLASA: 350-02/22-01/71
URBROJ: 511-01-394-22-2
Krapina, 26. travnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno:	29. 04. 2022.	Ustr. jed.	
Klasifikacijska oznaka:			
Uredbeni broj:	350-02/22-01/01	Pril.	Vrij.
	511-22-10		

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
Viktora Šipeka 16
49244 STUBIČKE TOPLICE

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice - mjere, dostavljaju se

VEZA: Vaša, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2140-27-2-22-3, od 07.04. 2022.

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 22. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), propisano je da Ministarstvo unutarnjih poslova daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Stubičke Toplice („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ broj: 2/20)

S poštovanjem,



Dostaviti:
- Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-03/3780
URBROJ: 511-01-394-22-2
Krapina, 22. travnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno: 29. 4. 2022	Ustr. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01	3	
Uredbeni broj: 511-22-9	Prij.	Vrij.
	-	-

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
VIKTORA ŠIPEKA 16
49244 Stubičke Toplice

Predmet: Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine St. Toplice, posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, dostavljaju se,-

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2140-27-2-22-3 od 07.04.2022. g.

Vašim dopisom, broj i datum gornji, zatražili ste dostavljanje podataka za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog Plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenom prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "Narodne novine" broj 8/06).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 123/03).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05).
4. Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkog standarda DVGW G 463 i DVGW 531 odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.

5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove plana.

Poštuje Vas,

**VODITELJ ODJELA**
Miro Klasiček



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT-PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web:

<http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel:01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: DIR-07-10-2643

Ur. broj: 07-00-06/03-22-21

Zagreb, 25.04.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno: 25. 4. 2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-02/22-01/01	3	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-22-8	-	-

Općina Stubičke Toplice
Općinsko vijeće
Viktora Šipeka 16
49244 Stubičke Toplice

Predmet: Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

-očitovanje, daje se

Temeljem vaše obavijesti, (klasa: 350-02/22-01/01, ur.broj: 2140-27-2-22-3) od 07. travnja 2022. godine, o donošenju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva na izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

VODITELJ PODRUŽNICE
Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva



tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 3623/22, 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2140-27-2-22-3

datum: 22.04.2022.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Viktora Šipeka 16

49244 Stubičke Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Primljeno: 29.04.2022.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02-01/01	Ustr. jed. 3	
Uredbeni broj: 380-12-7	Pril.	Vrij.
		-

Predmet: Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s time u vezi VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice
- Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Općine Stubičke Toplice, u vezi dostave zahtjeva o izradi II. izmjena i dopuna DPU i s time u vezi VII. izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice, dostavljamo Vam sljedeće:

1.) Prostorni plan uređenja Općine Stubičke Toplice

Uvidom u važeći Plan, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu u I. Obrazloženju i II. Odredbama za provođenje, te u grafičkom dijelu u legendama na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet navodi netočan naziv postojeće željezničke pruge.

Temeljem Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), oznaka i naziv postojeće željezničke pruge je željeznička pruga za lokalni promet L202 Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica, a ne lokalna željeznička pruga L202 Hum-Lug rasputnica - Gornja Stubica.

Isto tako prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz“ i „križanje izvan razine“, a ne kao cestovni prijelaz u jednoj razini.

Sukladno navedenom, molimo da se izmjeni netočan naziv postojeće željezničke pruge, te netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom u tekstualnom i grafičkom dijelu u legendama navedenih kartografskih prikaza u predmetnim izmjenama i dopunama PPUO Stubičke Toplice.

2.) Detaljni plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“

Obzirom da se DPU nalazi u blizini postojeće željezničke pruge koja je (prema gore navedenoj Uredbi) željeznička pruga za lokalni promet L202 Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica,

molimo da u predmetne izmjene i dopune DPU u tekstualni dio Plana ugradite sljedeće:

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

Općina Stubičke Toplice
Ulica Viktora Šipeka 16
49244 Stubičke Toplice

TELEFON • **+385 (0) 49 225456** • info: 0800300402
TELEFAKS • **+385 (0) 49 221515**
EMAIL • **info.dpzabok@hep.hr**
IBAN • **HR5423600001400165007**

NAŠ BROJ I ZNAK **400200102/1472/22MP**

VAŠ BROJ I ZNAK **2140-27-2-22-3**

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i
dopuna Detaljnog plana uređenja
Stubičke Toplice "Zona zdravstvenog
turizma" i s tim u vezi VII. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Stubičke Toplice

DATUM 28.4.2022.

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-02/22-01/01 od 7.4.2022. godine, zaprimljen u Elektri Zabok 20.4.2022. pod urudžbenim brojem 2436 vezano uz izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice "Zona zdravstvenog turizma" i s tim u vezi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice "Zona zdravstvenog turizma" i s tim u vezi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV i 10(20) kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice "Zona zdravstvenog turizma" i Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na pravnik@stubicketoplice.hr.

S poštovanjem,

Direktor

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

Dostaviti:

- Općina Stubičke Toplice
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STUBIČKE TOPLICE „ZONA STUBAKI“

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

SAŽETAK ZA JAVNOST

5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, KLASA:351-01/22-01/39, URBROJ:2140-08-22-2 od 9. ožujka 2022. g., kojim je utvrđeno da je za izradu Planova potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu Krapinsko-zagorske županije, izdao je mišljenje KLASA:351-01/22-01/39, URBROJ:2140-08-22-6 od 25. ožujka 2022. godine, da je postupak ocjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-Zagorske županije br. 15/22.

Odlukom o izradi izmijenjen je naziv DPU-a iz *Detaljni plan uređenja Stubičke Toplice "zona zdravstvenog turizma"* u ***Detaljni plan uređenja Stubičke Toplice "zona Stubaki"- u daljnjem tekstu DPU ili Plan.***

Granice obuhvata Plana su istovjetne važećem DPU-u.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provedbu odnose se na cijelo područje obuhvata DPU-a.

Sukladno čl. 89. st.3. Zakona izrada II. Izmjena i dopuna DPU-a i izrada VII. Izmjena i dopuna PPUO-a provodi se u jedinstvenom postupku.

Izmijenjeni su i svi listovi grafičkog dijela plana.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Temeljni Plan usvojen je 2011. g., a I. Izmjene i dopune Plana 2014. g. te je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, br. 18/11, 15/12, 3/13 – ispravak, 4/14 i 20/14 – ispravak.

S obzirom da su Izmjene i dopune plana izrađene 2014. godine iste nisu usklađene sa Zakonom i Uredbom, koje su usvojene nakon njih.

U međuvremenu, a temeljem traženja vlasnika zemljišta pojavila se potreba i za redefiniranjem namjena unutar obuhvata koje ne bi bile samo u funkciji zdravstvenog turizma te se pojavila potreba za formiranja dodatnih turističkih sadržaja u vidu tematskog parka te dodatnih smještajnih sadržaja, a radi podizanja kvalitete i diverzifikacije usluga.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Stubičke Toplice utvrđuje potrebu donošenja Izmjena i dopuna Plana kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju zahvata u prostoru.

Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

- Izmjena naziva DPU-a iz "zona zdravstvenog turizma" u "zona Stubaki"
- Preoblikovanje i redistribucija ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene kao i planiranje zone za izgradnju i uređenje tematskog parka u dijelu površine do 5 ha,

- Preispitivanje i preoblikovanje zona javne i društvene, mješovite i komunalno-servisne namjene te zelenih, vodnih i infrastrukturnih površina,
- Utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje svih građevina i zahvata,
- Utvrđivanje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te uvjeta za izgradnju iste uz zadržavanje trase planirane kružne prometnice, ali uz definiranje mogućnosti njene fazne izgradnje,
- Provedba ciljeva prostornog uređenja šireg područja.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi
- zahtjeva i dostavljenih podataka tijela i osoba određenima posebnim propisima, a koji su vezani na predmet II. Izmjena i dopuna

Sve izmjene Odredbi za provedbu proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi
- zahtjeva i dostavljenih podataka tijela i osoba određenima posebnim propisima, a koji su vezani na predmet II. Izmjena i dopuna
- usklađenja s izmijenjenim grafičkim prikazima

Planom je utvrđena slijedeća veličina, izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica te broj nadzemnih etaža i visina vijenca:

Oznaka građevne čestice	A Izgrađenost površina zemljišta pod građevinom	B Površina građevne čestice (m ²)	Kig Gig
	Građevina		
a	b	c	d
1	Turističko naselje T2	29818	0,4
2	Tematski park R1	49909	0,8
3	Mješovita namjena M1	3343	0,4
4	Mješovita namjena M1	5447	0,4
5	Mješovita namjena M1	1912	0,4
6	Mješovita namjena M1	1905	0,4
7.	Prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji (T4)	2258	0,4
8.	Infrastrukturne građevine Trafostanica	49	
9.	Infrastrukturne građevine Parkiralište/garaža	16972	