



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
NAČELNIK

KLASA: 372-01/24-01/25
URBROJ:2140-27-1-24-8
Stubičke Toplice, 02.04.2024.

Načelnik Općine Stubičke Toplice na temelju članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. stavka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 37/09), donosi sljedeću

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Kao najpovoljniji ponuditelj u postupku Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Stubičke Toplice, KLASA gornja od 05. ožujka 2024. godine, objavljenom na www.stubicketoplice.hr dana 11. ožujka 2024. godine, oglašenom za zakup poslovnog prostora:

Red. br.	Adresa i opis poslovnog prostora	Površina	Namjena
1.	Sportsko rekreacijsko jezero Jarki, Stubičke Toplice, na k.č.br. 850 k.o. Strmec Stubički	/	Sportski ribolov

izabire se:

SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „STUBAKI“ STUBIČKE TOPLICE, OIB:63241829911, sa sjedištem u Stubičkim Toplicama, Ulica Viktora Šipeka 16

sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine: 13,28 eura.

Red. br.	Adresa i opis poslovnog prostora	Površina	Namjena
2.	Ribarska kućica na k.č.br. 860 k.o. Strmec Stubički	80,00 m ²	Ostale

izabire se:

SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „STUBAKI“ STUBIČKE TOPLICE, OIB:63241829911, sa sjedištem u Stubičkim Toplicama, Ulica Viktora Šipeka 16

sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine: 13,28 eura.

Red. br.	Adresa i opis poslovnog prostora	Površina	Namjena
3.	Ribarska kućica – sanitarni čvor	10,00 m ²	Ostale

izabire se:

SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „STUBAKI“ STUBIČKE TOPLICE, OIB:63241829911, sa sjedištem u Stubičkim Toplicama, Ulica Viktora Šipeka 16

sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine: 6,64 eura.

Red. br.	Adresa i opis poslovnog prostora	Površina	Namjena
4.	Ribarska kućica – skladište	11,00 m ²	Ostale

izabire se:

SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „STUBAKI“ STUBIČKE TOPLICE, OIB:63241829911,
sa sjedištem u Stubičkim Toplicama, Ulica Viktora Šipeka 16
sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine: 6,64 eura.

II.

Kriterij za odabir: najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
Broj pristiglih ponuda na javni natječaj: dvije.

III.

Broj ponuda koje se isključuju: jedna.
Isključuje se ponuda ponuditelja Pecunia savjetovanje d.o.o. sa sjedištem u Svetom Križu Začretju, Vrankovec 1, s obzirom da ponuditelj nije registriran za obavljanje djelatnosti sporta ni sportskog ribolova te stoga ne udovoljava kriteriju namjene poslovnog prostora pod red.br. 1.: sportski ribolov. Kako se Javnim natječajem propisano da se ponuda podnosi za sva četiri poslovna prostora zajedno jer ista čine zaokruženu i funkcionalnu cjelinu, to se ponuda ovog ponuditelja isključuje i u odnosu na poslovne prostore pod red. br. 2. do 4.

IV.

S najpovoljnijim ponuditeljem iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok od 5 godina s iznosima mjesečne zakupnine kako je navedeno u točki I.

V.

Jamčevina koju je najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke uplatio na temelju predmetnog Javnog natječaja, uračunat će se u zakupninu za prvi mjesec trajanja ugovora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Beljak, dipl.ing.agr.



DOSTAVITI:

1. www.stubicketoplice.hr
2. Sportsko ribolovno društvo „Stubaki“ Stubičke Toplice, Ulica Viktora Šipeka 16, 49 244 Stubičke Toplice
3. Pecunia savjetovanje d.o.o., Vrankovec 1, 49 223 Sveti Križ Začretje
4. Arhiva, ovdje