



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:350-02/21-01/  
URBROJ:2113/03-01-21-  
Stubičke Toplice, \_\_\_\_\_

Na temelju članka 86. st. 3. i čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Nar. nov. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. t. 7. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13, 15/18 i 7/21), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi  
s l j e d e ć u

**ODLUKU O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/09, 15/10, 17/13, 19/14, 20/16 i 22/20 i 28/20 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: IDPPUO).

**II. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

Ova Odluka donosi se sukladno članku 89. i 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Nar. nov. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Nar. nov. br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

**III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA**

**Članak 3.**

Razlog za donošenje IDPPUO je rješavanje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za prenamjenu u smislu redefiniranja granica građevinskih područja naselja, redefiniranja granica neizgrađenih dijelova građevinskih područja za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, redefiniranja zona za izdvojene namjene unutar naselja, izmjenu uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina, izmjenu uvjeta za formiranje pristupnih putova do budućih građevnih čestica, kao i načina korištenja i uređenja prostora u građevinskim područjima naselja te usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela plana sa važećim Zakonom o prostornim uređenju i podzakonskim propisima.

#### **IV. OBUHVAT IDPPUO**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata IDPPUO je cijelo područje Općine Stubičke Toplice, odnosno 27 km<sup>2</sup>.

Granica obuhvata određena je granicom Općine Stubičke Toplice sa susjednim općinama i gradovima.

#### **V. OCJENA STANJA U PROSTORU**

##### **Članak 5.**

Razvoj, uređenje i oblikovanje prostora unutar područja obuhvata Plana u proteklom se razdoblju odvijalo sukladno Prostornom planu uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/09, 15/10, 17/13, 19/14, 20/16, 22/20 i 28/20 – pročišćeni tekst).

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 6.**

Temeljem zahtjeva građana i pravnih osoba te zahtjeva i interesa Općine Stubičke Toplice koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora, proizašla je potreba za izradom izmjena i dopuna prostornog plana.

Izmjene i dopune prostornog plana također obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima.

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

##### **Članak 7.**

Za izradu IDPPUO nije planirana posebna izrada stručnih podloga, već će se koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana planirani su digitalni katastarski plan, digitalne ortofoto karte (DOF), hrvatska osnovna karta i topografska karta za cijelo područje Općine Stubičke Toplice.

Ukoliko se tijekom izrade IDPPUO pokaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJNJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručne podloge koje za potrebe izrade IDPPUO iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

#### **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU IDPPUO**

## Članak 9.

Javnopravna tijela i pravne osobe određene posebnim propisima kojima će se dostaviti odluka o izradi IDPPUO radi dostavljanja stručnog mišljenja su:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička c. 80, 10000 Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
4. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o., A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Županijska uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
10. Hrvatski telekom d.d., Radnička c. 21, 10000 Zagreb
11. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
12. OT-Optima telekom d.d., Regija sjever, Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb
13. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
14. Zagorski metalac d.o.o. Celine 2, 49240 Zabok
15. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok
16. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
17. HEP-ODS d.o.o. Zagreb, Elektra Zabok, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
18. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, Dr. Franje Tuđmana 10, 49000 Krapina
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
20. Javna ustanova „Park prirode Medvednica“, Bliznec bb, 10000 Zagreb
21. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
23. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI Krapina-Sutla, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće.

Ako se tijekom izrade Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

## X. PLANIRANI ROK ZA POSTUPAK IDPPUO

### Članak 10.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku javnopravnim tijelima i pravnim osobama iz čl. 9. Odluke u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Rok za dostavu stručnih mišljenja o IDPPUO je 30 dana od dana zaprimanja odluke. Ukoliko javnopravna tijela i druge pravne osobe ne dostave stručno mišljenje u tom roku, smatrat će se da nemaju posebnih zahtjeva.

Nositelj izrade obavještava javnost i susjedne gradove i općine postupku izrade IDPPUO u roku od osam dana od dana objave ove Odluke.

Rok trajanja javnog uvida odredit će se u trajanju od najmanje osam, a najviše petnaest dana.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA IZRADE IDPPUO**

### **Članak 11.**

Dio troškova potrebnih za izradu IDPPUO snosi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi i koji će o tome sa Općinom Stubičke Toplice sklopiti ugovor o financiranju, a preostala sredstva za izradu IDPPUO osiguravaju se u proračunu Općine Stubičke Toplice.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Tomislav Mlinarić