



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
NAČELNIK**

KLASA: 350-01/22-01/08  
URBROJ:2140-27-1-22-30  
Stubičke Toplice, 17.11.2022.

Na temelju članka 46. st. 2. t. 1 Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13, 18/15 i 7/21), načelnik Općine Stubičke Toplice donosi

**ODLUKU**

**I.**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“.

**II.**

Sastavni dio ove Odluke je tekst prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“, i Obrazloženje.

**III.**

Prijedlog se upućuje na donošenje Općinskom vijeću Općine Stubičke Toplice.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Josip Beljak, dipl.ing.agr.**



DOSTAVITI:

1. Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice
2. Arhiva, ovdje

## OBRAZLOŽENJE

### uz tekst prijedloga Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“

**PRAVNA OSNOVA** za donošenje ove Odluke je odredba članka 110. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 25. t. 7. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13, 15/18 i 7/21).

Razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“ odnose se na manje izmjene granica vlasnika zemljišta građevnih čestica u dijelu sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja obuhvata DPU-a.

Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“ donijelo je Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj 28. rujna 2022., a objavljena je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" br.40/22.

Načelnik Općine Stubičke Toplice donio je 25. listopada 2022. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2140-27-1-22-21).

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2140-27-3-22-22 od 26. listopada 2022. godine): na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpti.gov.hr) – 26. listopada 2022., Općine Stubičke Toplice (www.stubicketoplice.hr) – 26. listopada 2022. te na stranicama Večernjeg lista 28. listopada 2022.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima e-mailom i poštom. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida: javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Stubičke Toplice od 31. listopada 2022. do zaključno 7. studenog 2022. godine, u vrijeme trajanja javne rasprave, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida bio je moguć i na mrežnim stranicama Općine Stubičke Toplice – www.stubicketoplice.hr.

- mjesto i datum javnog izlaganja: 02. studenog 2022. s početkom u 15 sati.

- rok za davanje pisanih očitovanja: cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 7. studenog 2022. godine.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni ili nisu razmatrani sukladno zakonu:

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljena su 3 očitovanja (prema tablici u prilogu). Od zaprimljenih prijedloga 2 očitovanja nisu imala primjedbi, a jedno je prihvaćeno.

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona, stručni izrađivač je sa nositeljem izrade Općine Stubičke Toplice izradio Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana te ih dostavio načelniku koji je Zaključkom, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ:2140-27-1-22-30 od 17. studenog 2022. g. utvrdio Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“.

OPĆINSKI NAČELNIK  
**Josip Beljak, dipl.ing.agr.**



**PRIJEDLOG ODLUKE**

KLASA: 350-02/22-01/08

URBROJ: 2140-27-2-22-

Stubičke Toplice, \_\_\_\_\_

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 25. t. 7. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 16/9, 9/13, 15/18 i 7/21) u predmetu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“, Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijelo je sljedeću

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA STUBIČKE TOPLICE**  
**„ZONA STUBAKI“**

**Članak 1.**

- (1) Donose se III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 18/11, 15/12, 04/14, 20/14, 22/22) - u daljnjem tekstu: Plan.
- (2) III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“ izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade.

**Članak 2.**

- (1) Ovim izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“ mijenja se tekstualni dio plana (Odredbe za provedbu) i svi grafički dijelovi plana.
- (2) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“ sadržane su u elaboratu "III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“" koji sadrži:

**I. OSNOVNI DIO PLANA**

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:1000)

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi
  - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

**II. PRILOZI PLANA**

---

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

## B. ODREDBE ZA PROVEDBU

---

### Članak 3.

U članku 5. stavku 1. podstavku 1. riječ: „*pristup*“, briše se, a nakon oznake: „6-6“ dodaje se tekst: „i 6a-6a“.

### Članak 4.

(1) U članku 6. stavku 1. podstavku 2. tekst: „(sve na građevnoj čestici oznake «2»)“, briše se.

(2) U članku 6. stavku 2. prije podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1. koji glasi:

„ - graditi informativni i prezentacijski punktovi za potrebe zone Stubaki, ali i u cilju prezentacije i promocije turističke ponude šireg područja, “.

(3) U članku 6. stavku 2. dosadašnjem podstavku 5. koji postaje podstavak 6. ispred teksta: „i dječja igrališta“ dodaje se zarez i tekst: „poučne staze“.

### Članak 5.

U članku 7. stavku 1. podstavku 1. tekst : „(na građevnoj čestici oznake «1»)“, briše se.

### Članak 6.

(1) U članku 10., u tablici u prvom stupcu s oznakama građevnih čestica, svakom broju dodaje se dijakritički znak točka „.“ čime brojevi postaju redni brojevi.

(2) U članku 10. u tablici u retku „2.“ broj: „49909“ zamjenjuje se brojem: „46843“.

(3) U članku 10. u tablici nakon retka „7.“ dodaje se novi redak : „7a.“ koji glasi:

7a.	Prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji (T4)	1665	0,4
-----	--	------	-----

### Članak 7.

(1) U članku 11., u tablici u prvom stupcu s oznakama građevnih čestica, svakom broju dodaje se dijakritički znak točka „.“ čime brojevi postaju redni brojevi.

(2) U članku 11. u tablici nakon retka „7.“ dodaje se novi redak : „7a.“ koji glasi:

7a	Prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji (T4)		3	9
----	--	--	---	---

### Članak 8.

U članku 19. na kraju stavka 2. dodaje se tekst: „i „18““.

### **Članak 9.**

U članku 20. stavku 1. dodaje se oznaka stavka te se nakon stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:  
*„(2) Uz kolno pješačku površinu – profil 6a-6a dozvoljeno je uređenje dodatnih parkirališnih mjesta u zelenilu. Dio za parkiranje se može prekriti sipinom, travnim rešetkama ili popločiti betonskim kockama.“*

### **Članak 10.**

U članku 27. dodaje se stavak 4. koji glasi:  
*„(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, koja će se odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima omogućena je na izgrađenim i planiranim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“*

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

---

### **Članak 11.**

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Stubičke Toplice i u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Stubičke Toplice.

### **Članak 12.**

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

### **Članak 13.**

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općini Stubičke Toplice.

### **Članak 14.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 18/11, 15/12, 04/14, 20/14, 22/22.) koji su predmet ovih III. izmjena i dopuna DPU-a.

(2) Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

### **Članak 15.**

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE STUBIČKE TOPLICE**

**Tomislav Mlinarić**