



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE
NAČELNIK**

KLASA:351-01/22-01/01
URBROJ:2140-27-1-22-4
Stubičke Toplice, 9.03.2022.

Na temelju članka 29. st. 1. u vezi sa člankom 5. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Nar. nov. br. 3/17) i članka 46. st. 2. t. 23. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik KZZ br. 16/09, 9/13, 15/18 i 7/21) načelnik Općine Stubičke Toplice donosi sljedeću

O D L U K U

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak ocjene kojom se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (dalje: postupak ocjene).

Postupak izrade II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice započinje donošenjem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

Članak 2.

Postupak ocjene provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Stubičke Toplice.

Članak 3.

Razlozi za donošenje II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice:

Detaljni plan uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 18/11, 15/12, 3/13 – ispravak, 4/14 i 20/14 - ispravak) usvojen je 2011. godine, a do sada su izrađene jedne Izmjene i dopune. S obzirom da su Izmjene i dopune plana izrađene 2014. godine iste nisu usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), koje su donesene i stupile na snagu nakon njih. U međuvremenu, a temeljem traženja vlasnika zemljišta pojavila se potreba i za redefiniranjem namjena unutar obuhvata koje ne bi bile samo u funkciji zdravstvenog turizma te se pojavila potreba za formiranja dodatnih turističkih sadržaja u vidu tematskog parka te dodatnih smještajnih sadržaja, a radi podizanja kvalitete i diverzifikacije usluga.

U okviru VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/09, 15/10, 17/13, 19/14, 20/16, 22/20 28/20-pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: PPUO) potrebno je:

- Stvoriti preduvjete za ostvarenje prostornih mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata, posebice tematskog parka,
- Redefinirati i preoblikovati zonu zdravstveno rekreativnog turizma unutar naselja (T₂₂ – Stubičke Toplice) i građevinskog područja naselja, a sve unutar obuhvata DPU-a,
- Redefinirati uvjete za izgradnju svih građevina i zahvata zone "Stubičke Toplice – zona zdravstveno rekreativnog turizma" te kontaktnog građevinskog područja naselja s istočne strane,
- Redefinirati prometne i infrastrukturne mreže.

U okviru izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a (u daljnjem tekstu: DPU):

- Izmijeniti naziv DPU-a iz "zona zdravstvenog turizma" u "zona Stubaki"
- Preoblikovati i redistribicionirati ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene kao i planiranje zone za izgradnju i uređenje tematskog parka u dijelu površine do 5 ha,
- Preispitati i preoblikovati zone javne i društvene, mješovite i komunalno-servisne namjene te zelenih, vodnih i infrastrukturnih površina,
- Utvrditi uvjete uređenja i gradnje svih građevina i zahvata,
- Utvrditi osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te uvjeta za izgradnju iste uz zadržavanje trase planirane kružne prometnice, ali uz definiranje mogućnosti njene fazne izgradnje,
- Provesti ciljeve prostornog uređenja šireg područja.

Sukladno čl. 89. st.3. Zakona izrada II. Izmjena i dopuna DPU-a i izrada VII. Izmjena i dopuna PPUO-a provodi se u jedinstvenom postupku.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Nar. nov. br. 80/2013, 153/2013, 78/2015, 12/2018 i 118/2018) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Nar. nov. br. 3/17).

Redoslijed radnji utvrđuje se u *Prilogu I.* ove Odluke.

Članak 5.

U okviru postupka ocjene dostavit će se i zahtjev Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, radi provođenja postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Nar. nov. br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019).

Članak 6.

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, dostavit će Jedinствени upravni odjel Općine Stubičke Toplice nadležnim tijelima i osobama iz *Priloga II.* ove Odluke, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

Tijela i osobe iz prethodnog stavka ovog članka dužne su u roku od 30 (trideset) dana od primitka zahtjeva dostaviti svoje mišljenje o potrebi strateške procjene na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te ga dostaviti Jedinственом upravnom odjelu Općine Stubičke Toplice.

Članak 7.

Prije donošenja odluke u postupku ocjene Jedinствени upravni odjel Općine Stubičke Toplice dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije i na web stranici Općine Stubičke Toplice: www.stubicketoplice.hr.

OPĆINSKI NAČELNIK
Josip Beljak, dipl.ing.agr.



DOSTAVITI:

1. Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, *radi objave*
2. www.stubicketoplice.hr
3. Jedinствени upravni odjel, ovdje
4. Arhiva, ovdje

Prilog I. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice:

REDOSLIJED RADNJI KOJE ĆE SE PROVESTI

U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STUBIČKE TOPLICE „ZONA ZDRAVSTVENOG TURIZMA“ I S TIM U VEZI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

1. Jedinствeni upravni odjel Općine Stubičke Toplice, kao nadležno tijelo, započet će postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice u roku od najviše 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
2. Jedinствeni upravni odjel Općine Stubičke Toplice pribavit će mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima (navedeni u *Prilogu II. Odluke*) te će istima uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostaviti: nacrt Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice i ovu Odluku radi uvida u razloge donošenja.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Nar. nov. br. 3/17), tijela i osobe određene posebnim propisima dat će mišljenja o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva dostaviti Jedinствenom upravnom odjelu Općine Stubičke Toplice.
4. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene Jedinствeni upravni odjel Općine Stubičke Toplice pribavit će mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije.
5. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, načelnik Općine Stubičke Toplice donosi odluku o obvezi provedbe strateške procjene, koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Nar. nov. br. 3/17).
6. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, načelnik Općine Stubičke Toplice donosi odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Takva odluka sadrži osobito osnovne podatke o II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“

i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Nar. nov. br. 3/17).

7. O odlukama iz točke 5. i 6. informirat će se javnost i zainteresirana javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Nar. nov. br. 64/08).

Prilog II. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona zdravstvenog turizma“ i s tim u vezi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice:

***POPIS TIJELA I OSOBA OREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA ĆE
SUDJELOVATI U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ***

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina, i na mail: okolis@kzz.hr
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, 49232 Radoboj, i na mail: info@zagorje-priroda.hr
3. Javna ustanova park prirode Medvednica, Bliznec bb, 10000 Zagreb, i na mail: info@pp-medvednica.hr
4. Zavod za javno zdravstvo Krapinsko-zagorske županije, Ivana Gorana Kovačića 1, 49250 Zlatar, i na mail: tomislav.jadan@zzjzkzz.hr
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv „Krapina – Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće.
6. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Lazinska 41.

